Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Verwaltungsarme Kapitalanlage mit über 10 % Rendite und langjährigem Mieter

Objekt-Nr.:
20017-2949

Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

in 42477 Radevormwald

Details

Provisionspflichtig

Mieteinnahmen (Ist)
4.800 €

Käuferprovision inkl. USt. **3.57 %**	Wohnfläche (ca.) **116 m²**	Zimmer **3**
vermietbare Fläche (ca.) **116 m²**	Anzahl Stellplätze **2**	Baujahr **1965**
Stellplätze **2**	Zustand **gepflegt**	

Beschreibung

Bei dem hier angebotenen Teileigentum im Untergeschoss eines 7 Familienhauses, handelt es sich um eine Lagerfläche mit mehreren Räumen und einem kleinen Büro sowie zwei Stellplätze. Die ehemaligen Kellerräume wurden umgenutzt und sind seit 2000 an einen Malerbetrieb vermietet. Die aktuelle Kaltmiete beträgt 4.800 EUR p.a. zzgl. Betriebskosten (Müllgebühren, Wasser, Grundsteuer). Der Mietvertrag läuft noch bis Ende Juli 2025 mit Optionsmöglichkeit für weitere fünf Jahre.

Das aktuelle Hausgeld beträgt 166 EUR monatlich, inklusive Verwalterkosten und Instandhaltung.

Lage & Umgebung

42477 Radevormwald

Radevormwald ist ein landschaftlich schön gelegener Ort mit ca. 24.000 Einwohnern und einer guten Infrastruktur im Bergischen Land. Das Mehrfamilienhaus liegt zentrumsnah und doch verkehrsgünstig. Die B 229 und die B483 verbinden Radevormwald mit den Nachbarstädten des Bergischen Dreiecks Wuppertal, Remscheid und Solingen.

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Lagerfläche mit Büro im UG

Eingangsseite mit Stellplätzen

2 Stellplätze

Einfahrt neben dem Haus

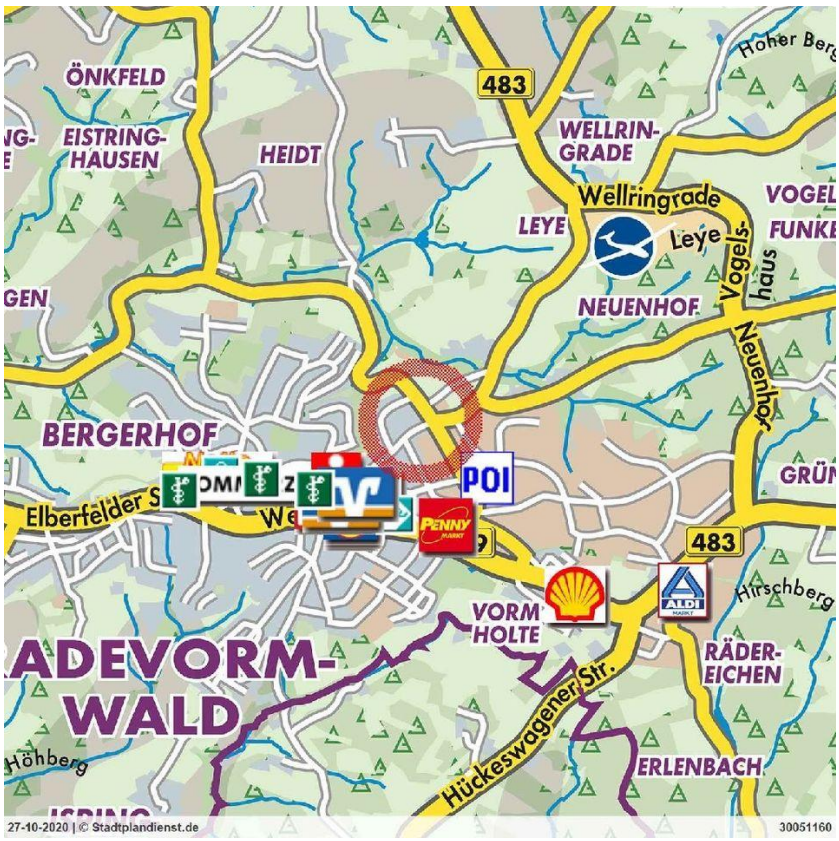
Seitenansicht des Gebäudes

Lagerfläche

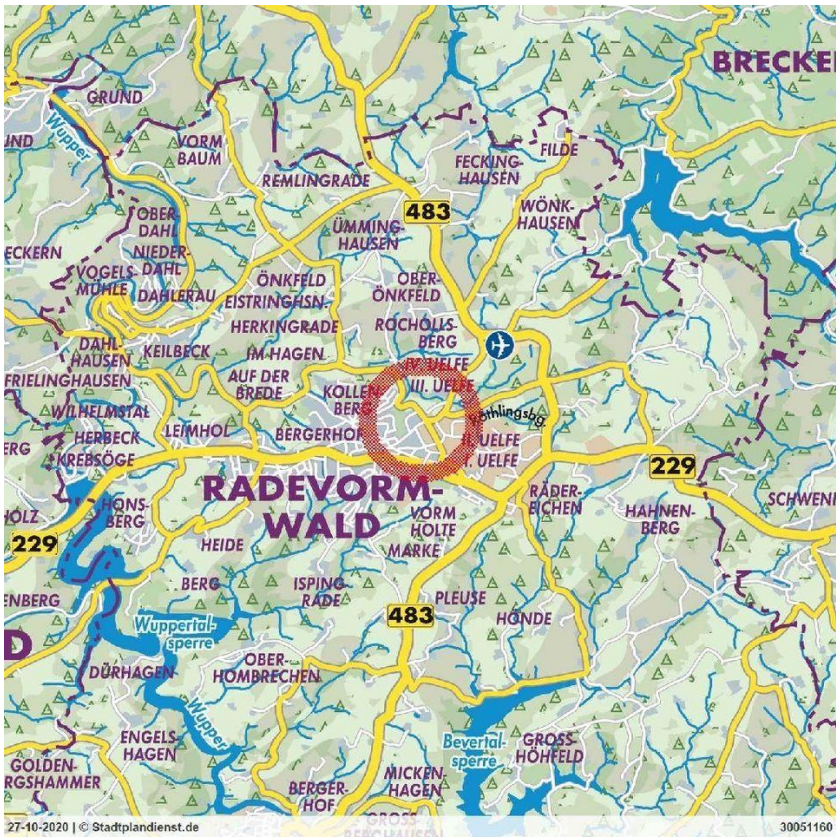
kleines Büro

Separates WC

Grundriss Lager mit Büro



Lageplan


BRECKE
GRUND
Wupper
VORM BAUM
REMLINGRADE
FECKING-HAUSEN
FILDE
483
WÖNK-HAUSEN
ÜMMING-HAUSEN
OBER-DAHL
NIEDER-DAHL
VOGELS-MÜHLE
DAHLERAU
ÖNKFELD
EISTRINGHSN-
OBER-ÖNKFELD
HERKINGRADE
ROCHOLLS-BERG
DAHL-HAUSEN
KEILBECK
IM HAGEN
AUF DER BREDE
KOLLEN-BERG
WILHELMSTAL
LEIMHOL
BERGERHOF
HERBECK
KREBSÖGE
RADEVORM-WALD
HONS-BERG
229
HEIDE
VORM HOLTE
MARKE
RÄDER-EICHEN
HAHNEN-BERG
SCHWEN
BERG
ISPING-RADE
PLEUSE
HONDE
Wuppertal-sperre
DÜRHAGEN
OBER-HOMBRECHEN
ENGELS-HAGEN
Bevertal-sperre
GROSS-HÖHFELD
GOLDEN-RGSHAMMER
BERGER-HOF
MICKEN-HAGEN
27-10-2020 | © Stadtplandienst.de
30051160

Lageplan

Kontakt

PB Immobilien GmbH
Küllenhahner Str. 9
42349 Wuppertal
Telefon: 0202-4690077
E-Mail: anfrage@pb-immo.de

Ihr Ansprechpartner
Peter Bornewasser

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de