



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

***PROVISIONSFREI* Ca. 2.099 m² Lager/
Werkstatt/Büroflächen in Dortmund zu
vermieten!**

Objekt-Nr.:

91927-7289



Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 44147 Dortmund - Innenstadt-Nord



Grundrisskizze EG



Grundrisskizze 1. OG



Details

Nutzfläche (ca.)

2,10 m²

Gesamtfläche (ca.)

2,10 m²

Lagerfläche (ca.)

1,51 m²

Bürofläche (ca.)

574 m²

Anzahl Etagen

3

Anzahl Stellplätze

2

Baujahr

1928

Stellplätze

1

Garagenanzahl

1

Zustand

modernisiert

Beschreibung

Zur Vermietung steht folgender kompletter Gebäudeteil an:

Erdgeschoss:

Bürofläche E ca. 1.050,00 m²

1. Obergeschoss:

Bürofläche J ca. 574,00 m²

2. Obergeschoss:

Büro/Lagerfläche Q ca. 457,00 m²

Gesamtfläche: ca. 2.099,00 m²

Ausstattung

Büroflächen: EUR 6,90/m² zzgl. Nebenkosten und MwSt.

Lager/Werkstattflächen EUR 3,90/m² zzgl. Nebenkosten und MwSt.

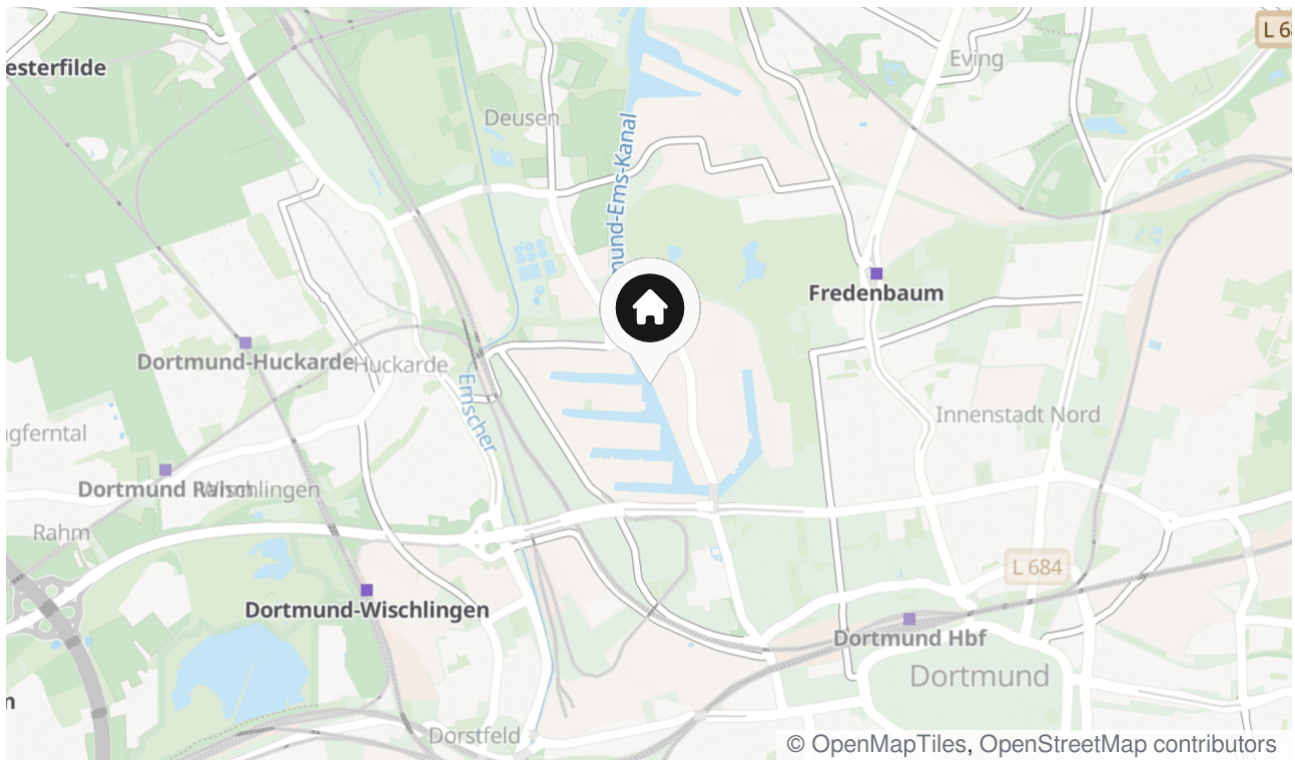
Je nach Aufwand und Ausstattung.

Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Lage & Umgebung

44147 Dortmund - Innenstadt-Nord

Das Objekt befindet sich im nördlichen Stadtgebiet am Dortmunder Hafen und ist ca. 1,5 km von der Dortmunder Innenstadt entfernt. Am Objekt befindet sich eine U-Bahnhaltestelle und Anbindungen zu Autobahnen sind ebenfalls gegeben.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf-Strom

48 kWh/(m²*a)

Endenergiebedarf-Wärme

286 kWh/(m²*a)

Hauptenergieträger

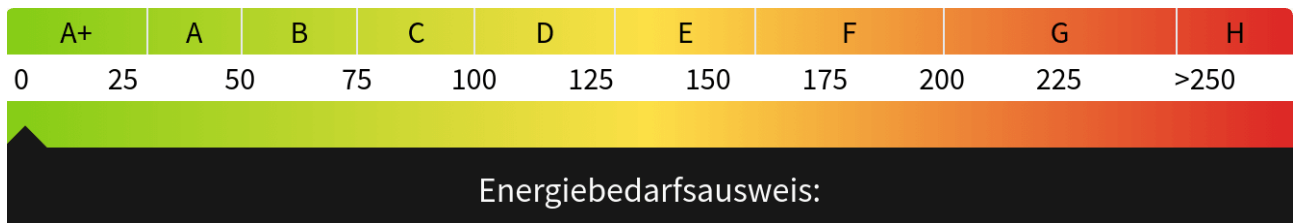
Gas, Elektro

Primärenergieträger

Strom Gas

Gültig bis

21.09.2024

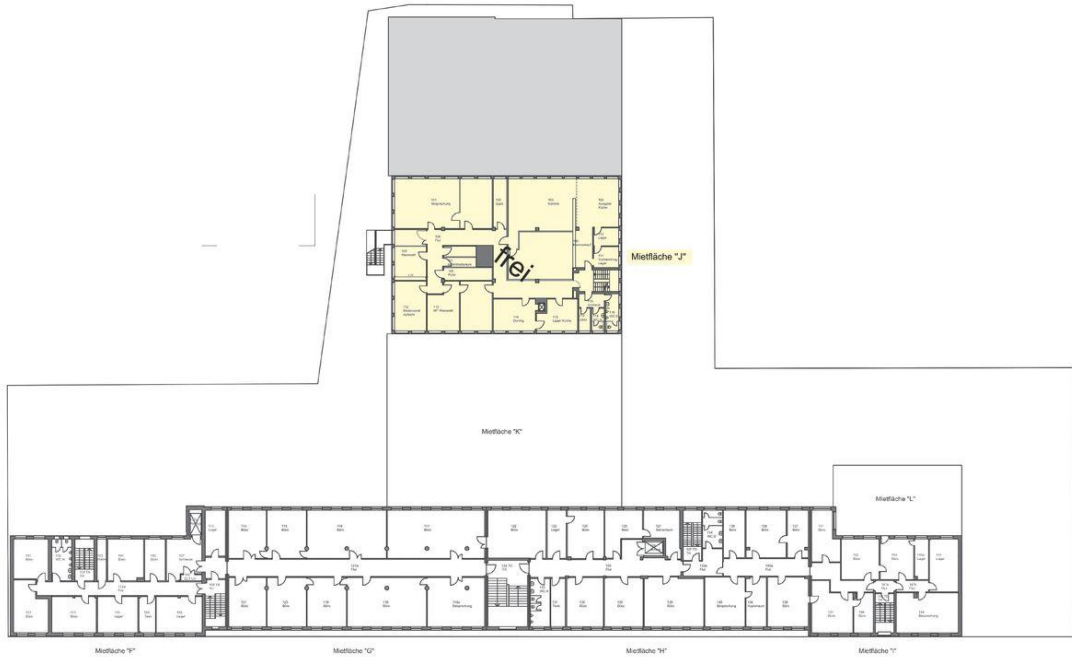


Energiebedarfsausweis:



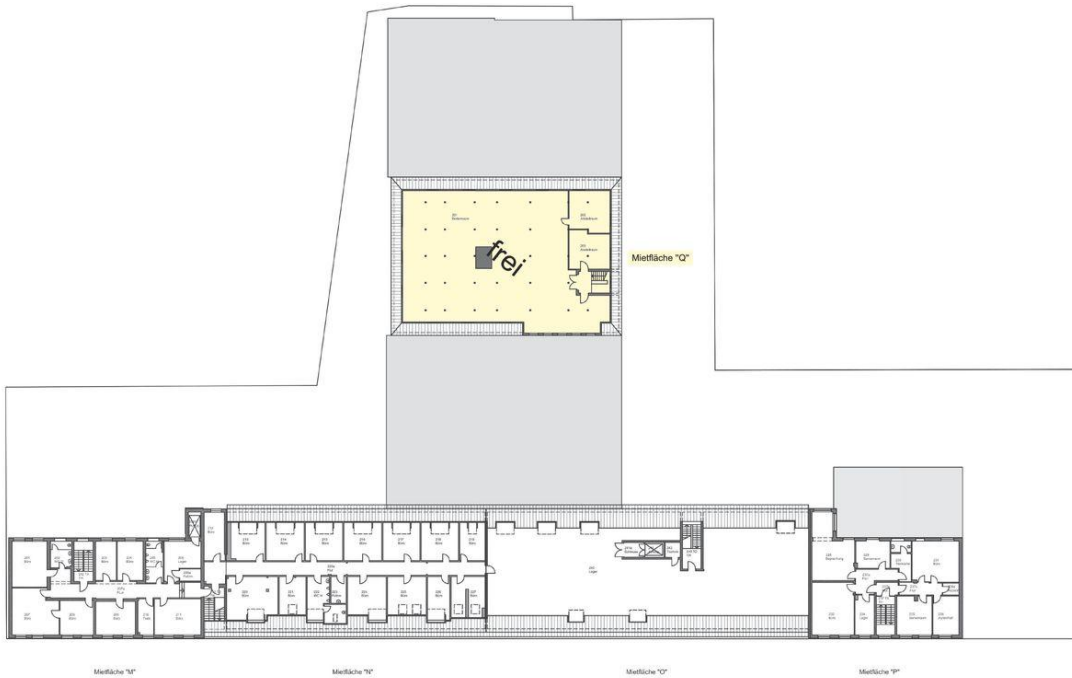
Grundrisskizze EG

Grundrisskizze Erdgeschoss



Grundrisskizze 1. OG

Grundrisskizze 1. Obergeschoss



Grundrisskizze 2. OG

Grundrisskizze 2. Obergeschoss





Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

