



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Beheizte und befahrbare Hallenfläche

Objekt-Nr.:
68336-6797



Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 59425 Unna





Details

Provisionspflichtig

Nebenkosten

760 €

Kaution

2.970 €

Mieterprovision

1.19 Monatsmieten

Nutzfläche (ca.)

330 m²

Gesamtfläche (ca.)

330 m²

Kategorie

Standard

Baujahr

1975

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Wir bieten Ihnen wärmedämmte Lager- und Produktionsflächen in verschiedenen Größen an.

Von 65 m² - 480 m² stehen Ihnen verschiedene Hallen zur Verfügung.

Alle Hallen sind mit einem Transporter zu befahren, sodass Sie Ihre Waren problemlos an- und abfahren können. Gemeinschaftliche Sanitärbereiche für alle Mieter stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.



Lage & Umgebung

59425 Unna

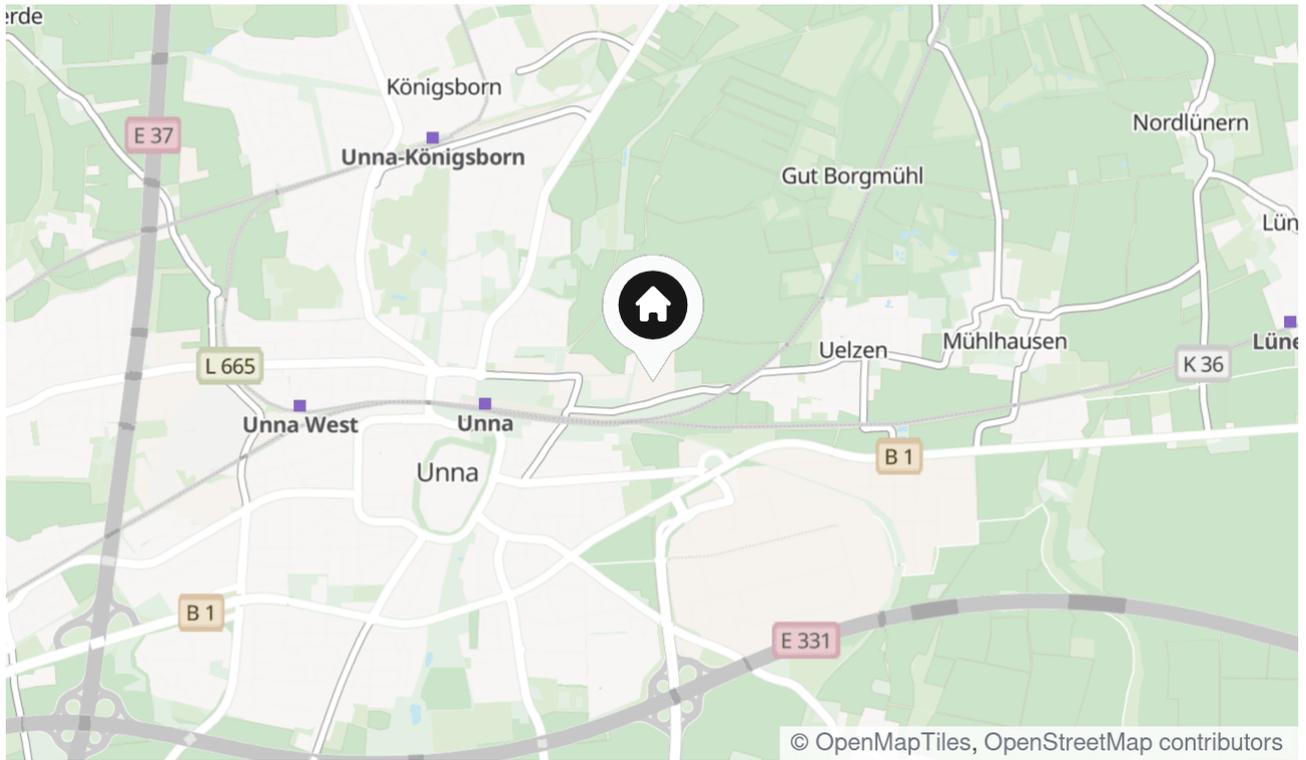
Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 68.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben.

Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Die mittelalterliche Stadtkirche überragt alles mit ihrem hohen Turm.

Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet im Westen des Stadtgebietes der Kreisstadt Unna im stark frequentierten Gewerbepark. Günstige Verkehrsanbindungen an das Autobahnkreuz Unna und der BAB A44 (Entfernung ca. 1,5 km) sind gegeben. Die Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Unna ist an das S-Bahn-Netz VRR angeschlossen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf-Strom

19 kWh/(m²*a)

Endenergiebedarf-Wärme

240 kWh/(m²*a)

Hauptenergieträger

Gas

Baujahr (Energieausweis)

1980

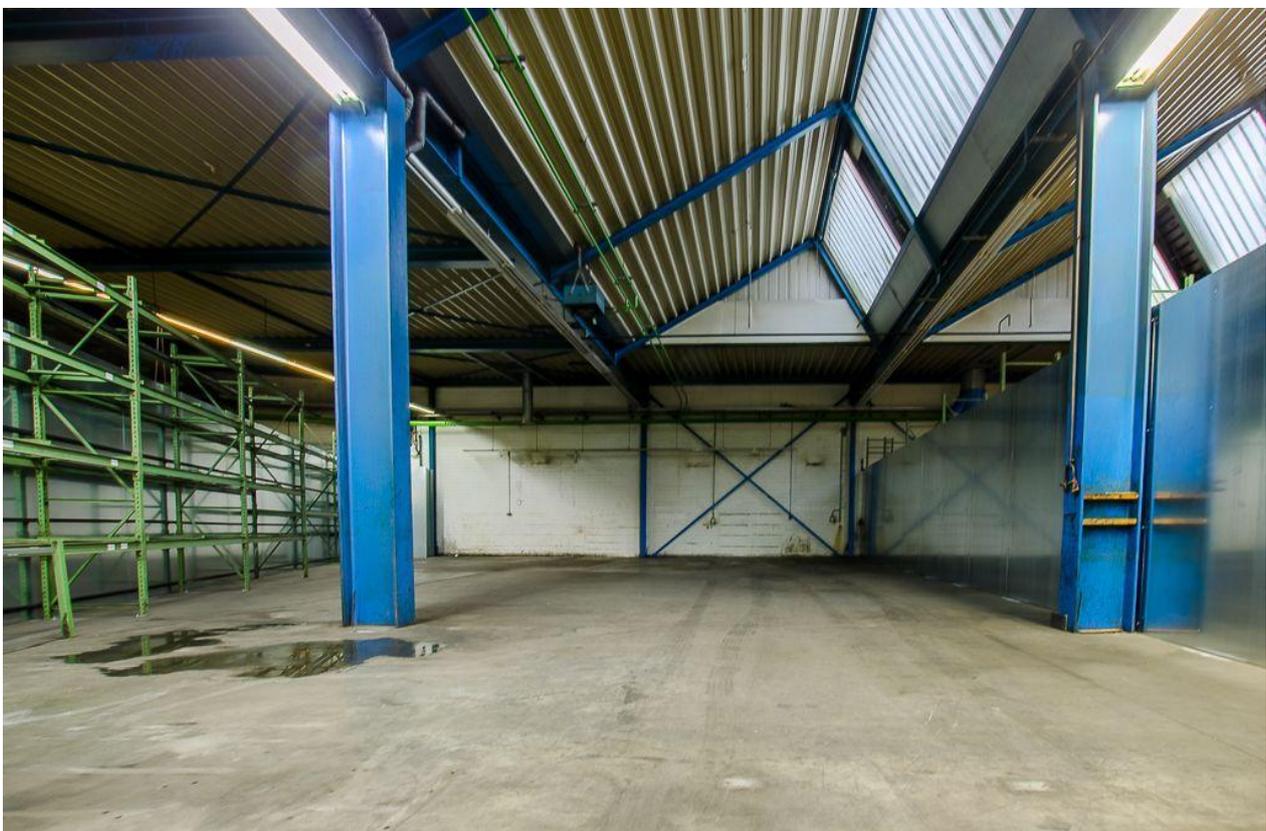
Gültig bis

28.06.2024

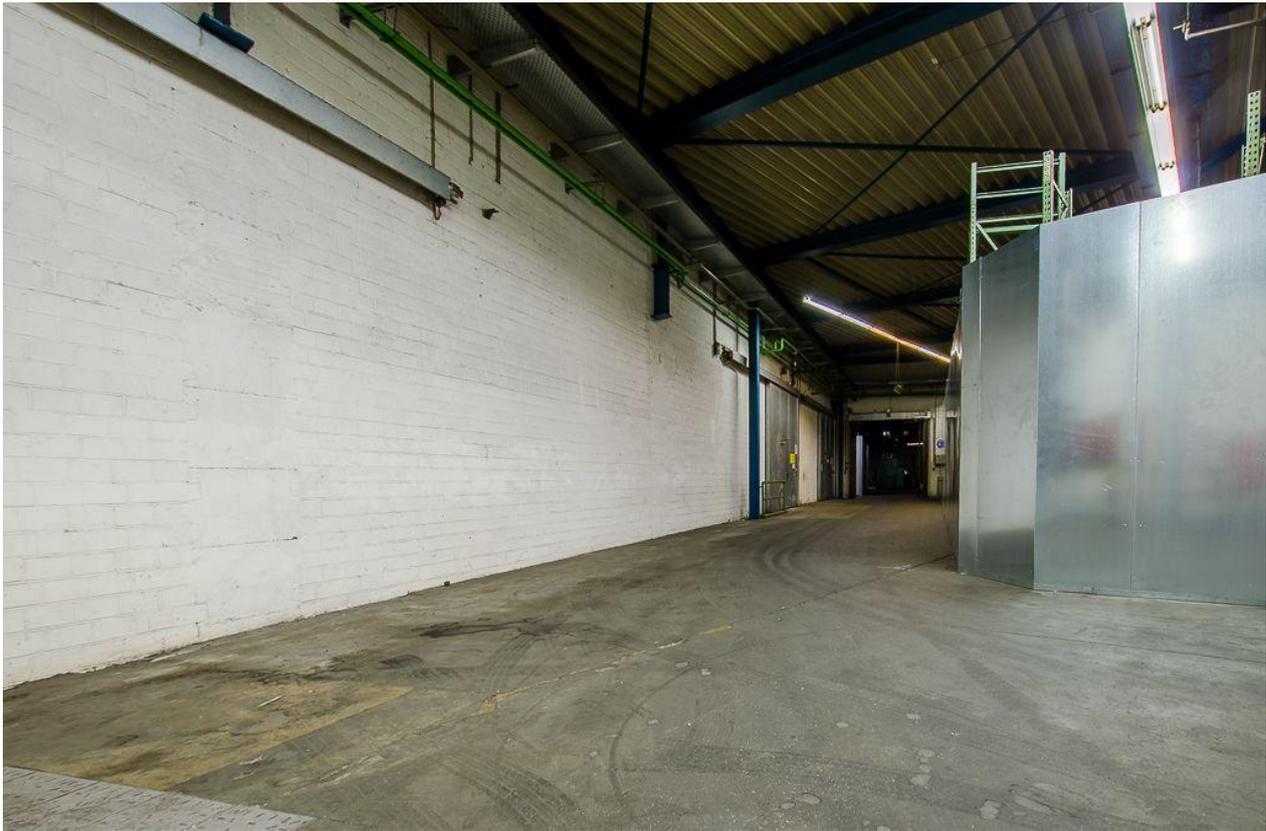




Halleneinfahrt



Hallenbeispiel



Zuwegung innerhalb des Gebäudes





Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

