



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

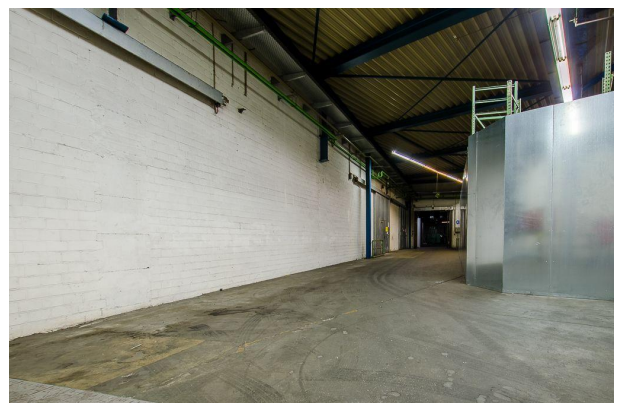
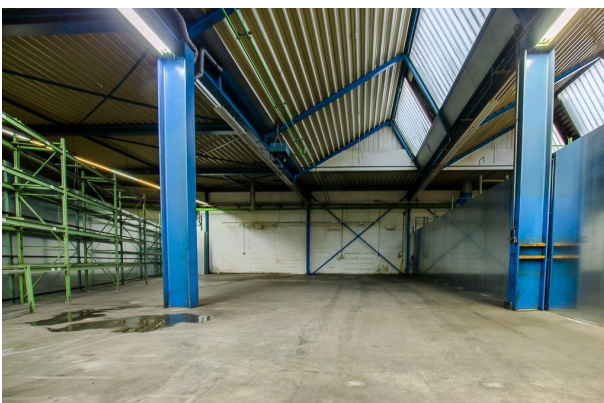
# **Beheizte und befahrbare Hallenfläche**

**Objekt-Nr.:**  
**68336-6797**



# Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 59425 Unna





## Details

Provisionspflichtig

Nebenkosten

**760 €**

Kaution

**2.970 €**

Mieterprovision

**1.19 Monatsmieten**

Nutzfläche (ca.)

**330 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**330 m<sup>2</sup>**

Kategorie

**Standard**

Baujahr

**1975**

Zustand

**gepflegt**

## Beschreibung

Wir bieten Ihnen wärme gedämmte Lager- und Produktionsflächen in verschiedenen Größen an.

Von 65 m<sup>2</sup> - 480 m<sup>2</sup> stehen Ihnen verschiedene Hallen zur Verfügung.

Alle Hallen sind mit einem Transporter zu befahren, sodass Sie Ihre Waren problemlos an- und abfahren können. Gemeinschaftliche Sanitärbereiche für alle Mieter stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.



## Lage & Umgebung

59425 Unna

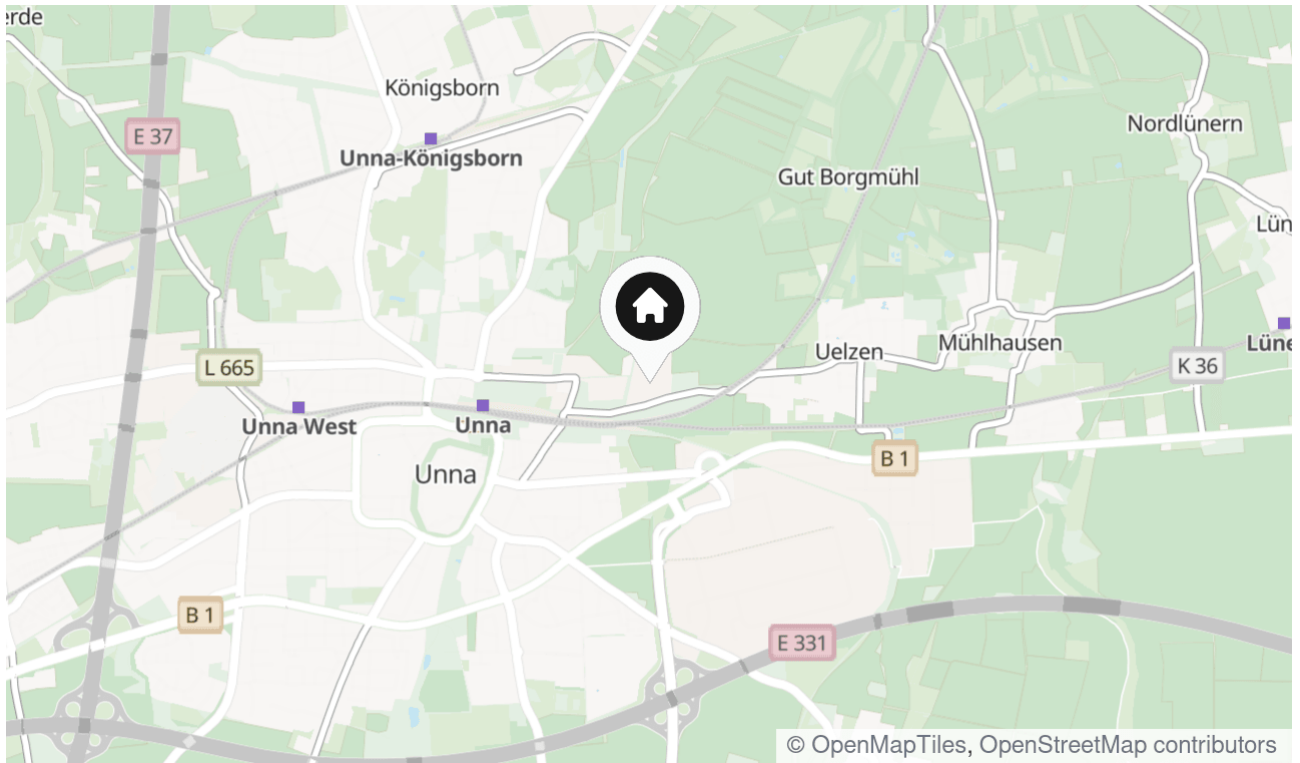
Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 68.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben.

Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Die mittelalterliche Stadtkirche überragt alles mit ihrem hohen Turm.

Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet im Westen des Stadtgebietes der Kreisstadt Unna im stark frequentierten Gewerbepark. Günstige Verkehrsanbindungen an das Autobahnkreuz Unna und der BAB A44 (Entfernung ca. 1,5 km) sind gegeben. Die Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Unna ist an das S-Bahn-Netz VRR angeschlossen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



# Energieausweis

Endenergiebedarf-Strom

**19 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Endenergiebedarf-Wärme

**240 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Hauptenergieträger

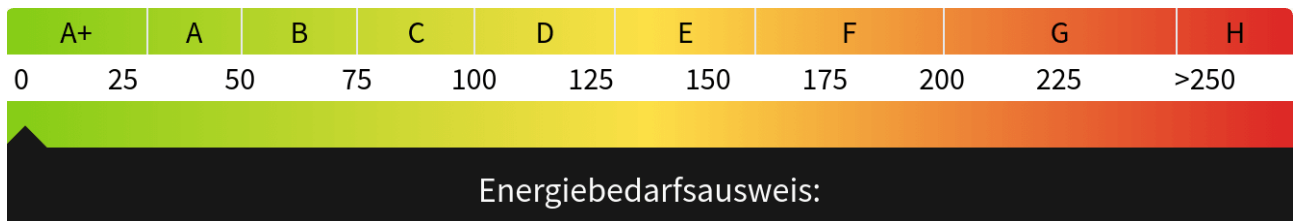
**Gas**

Baujahr (Energieausweis)

**1980**

Gültig bis

**28.06.2024**



Energiebedarfsausweis:





Halleneinfahrt



Hallenbeispiel





Zuwegung innerhalb des Gebäudes







## Kontakt

### **G. Bremerich GmbH**

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: [info@bremerich-immobilien.de](mailto:info@bremerich-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Gerhard Bremerich

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

