



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Attraktives Gewerbeobjekt mit
vielfältigem Entwicklungspotential in
Schmallenberg**

Objekt-Nr.:
20066-1254

Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

in 57392 Schmallenberg - Bad-Fredeburg





Details

Provisionspflichtig

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

22.939 m²

Nutzfläche (ca.)

1.000 m²

Grundstück (ca.)

22.939 m²

vermietbare Fläche (ca.)

500 m²

Anzahl Stellplätze

2

Stellplätze

1

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Nicht alltägliches Gewerbeobjekt mit Gewerbehalle und weitläufigem Grundstück. Zur Zeit ist ein Teil der Halle vermietet. Der Hauptteil kann in Zukunft selbst genutzt, oder zusätzlich vermietet werden. Im Außenbereich befinden sich noch Lagerflächen, die teilweise überdacht sind. Ansonsten bietet das große Grundstück noch ausreichend Außenlagerfläche. Zum Angebot gehört noch der Abela Heilstollen, der ebenfalls vermietet ist. Hier können Sie einfach befreit bessere Luft atmen und neue Energie für den Alltag schöpfen. Gleichzeitig bietet die ehemalg Schiefergrube tauchbegeisterten Sportlern ein Tauchparadies vom Feinsten. Beide Einrichtungen sind an einen Betreiber vermietet und werden von diesem bewirtschaftet. Das traumhafte, großzügen Naturgrundstück lässt noch weitere gewerblich Nutzungen zu. Hier sind vielfältige Nutzungsmöglichkeiten denkbar. Ideal für Gewerbetreibende, Handwerker, Anleger und Entwickler. Nettomieteinnahmen p.a. ca. EUR 48.000,00.

Sonstiges

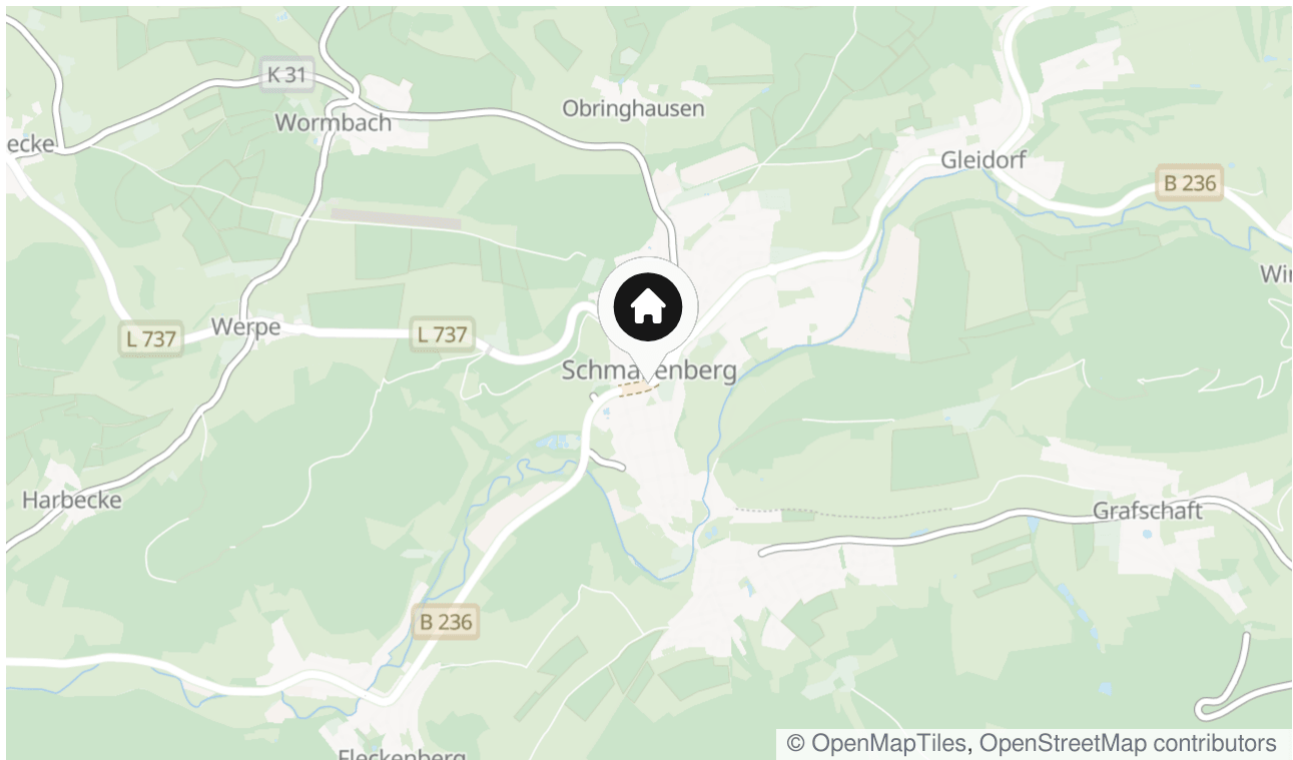
Weitere Informationen finden Sie unter:

<https://www.bad-fredeburg.de/gesundheit/abela-heilstollen/>

Lage & Umgebung

57392 Schmallenberg - Bad-Fredeburg

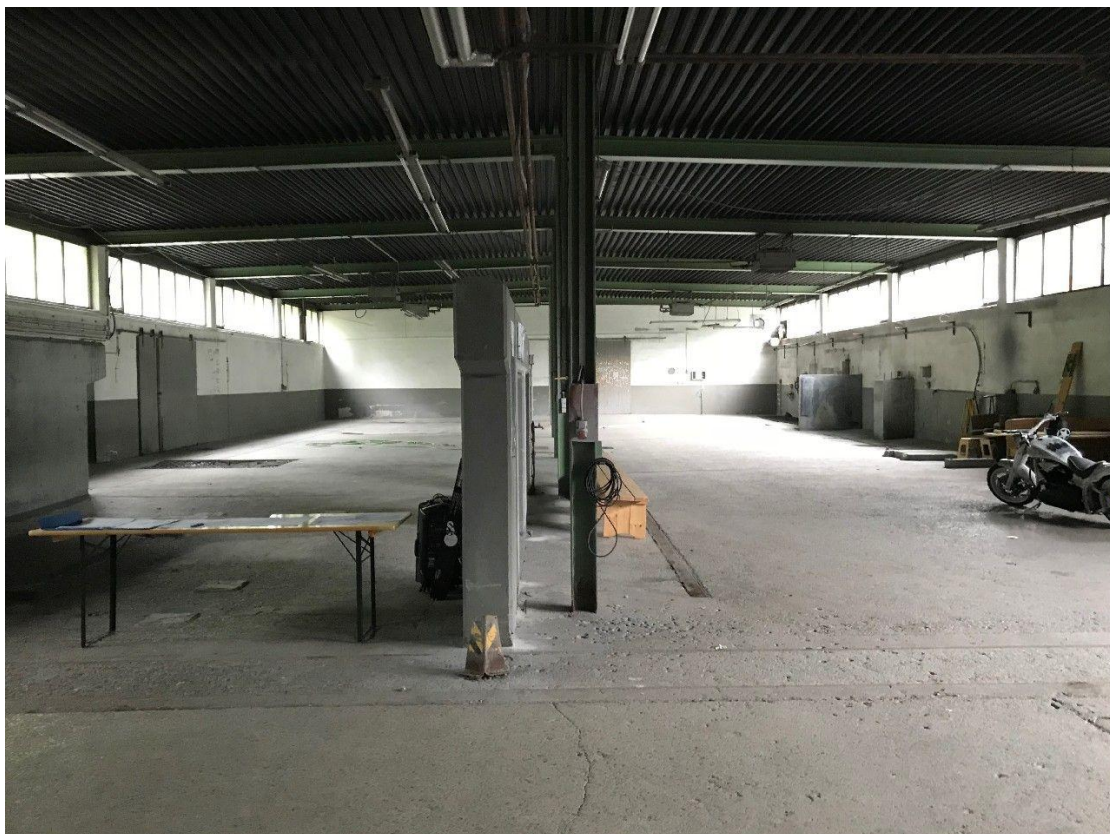
In Alleinlage von Schmallenberg befindet sich dieses entwicklungsfähige Gewerbeobjekt. Somit ist eine ungestörte Nutzung garantiert.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie











Kontakt

WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH

Obere Mauer 1

59929 Brilon

Telefon: 02961-976430

E-Mail: daniela.trier@wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner

Daniela Trier

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

