



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

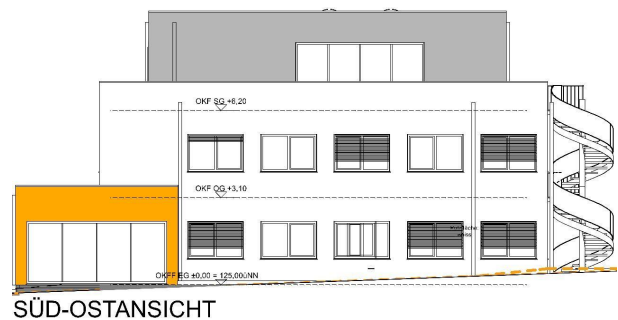
Immobilien-Exposé

***Provisionsfrei* zu vermieten! N E U B A
U in DO-Aplerbeck für Pflegedienste
geeignet.**

Objekt-Nr.:
91927-7268-K

Büro/Praxis zur Miete

in 44287 Dortmund - Dortmund-Aplerbeck





Details

Barrierefrei

Zimmer

15

Nutzfläche (ca.)

1.100 m²

Gesamtfläche (ca.)

1.100 m²

Lagerfläche (ca.)

300 m²

Bürofläche (ca.)

800 m²

Sonstige Fläche (ca.)

300 m²

Anzahl Etagen

3

Anzahl Stellplätze

20

Baujahr

2021

Stellplätze

10

Garagenanzahl

10

Zustand

Erstbezug

Beschreibung

Neubauimmobilie für Kitas, Pflegedienste, betreutes Wohnen in Dortmund-Aplerbeck.

ca. 1.100 m² Nutzfläche gesamt

ca. 800m² Nfl. Büro

ca. 300m² Nfl. Lager/Keller

Diverse Stellplätze, 3 Etagen, einschl. Staffelgeschoss / Penthouse. Gute Lage, Erstbezug nach Neubau.

Ausstattung

Parkett, elektrische Rollläden, fußbodenhohe Fensteranlagen, Rauchmelder, ca. 300 m² großer Keller-/Lagerraum, Gaszentralheizung, Aufzug, Rauchwarnanlage.

Um- und Ausbau kann nach den Wünschen des Mieters erfolgen!

Energieausweis in Vorbereitung - Neubau.

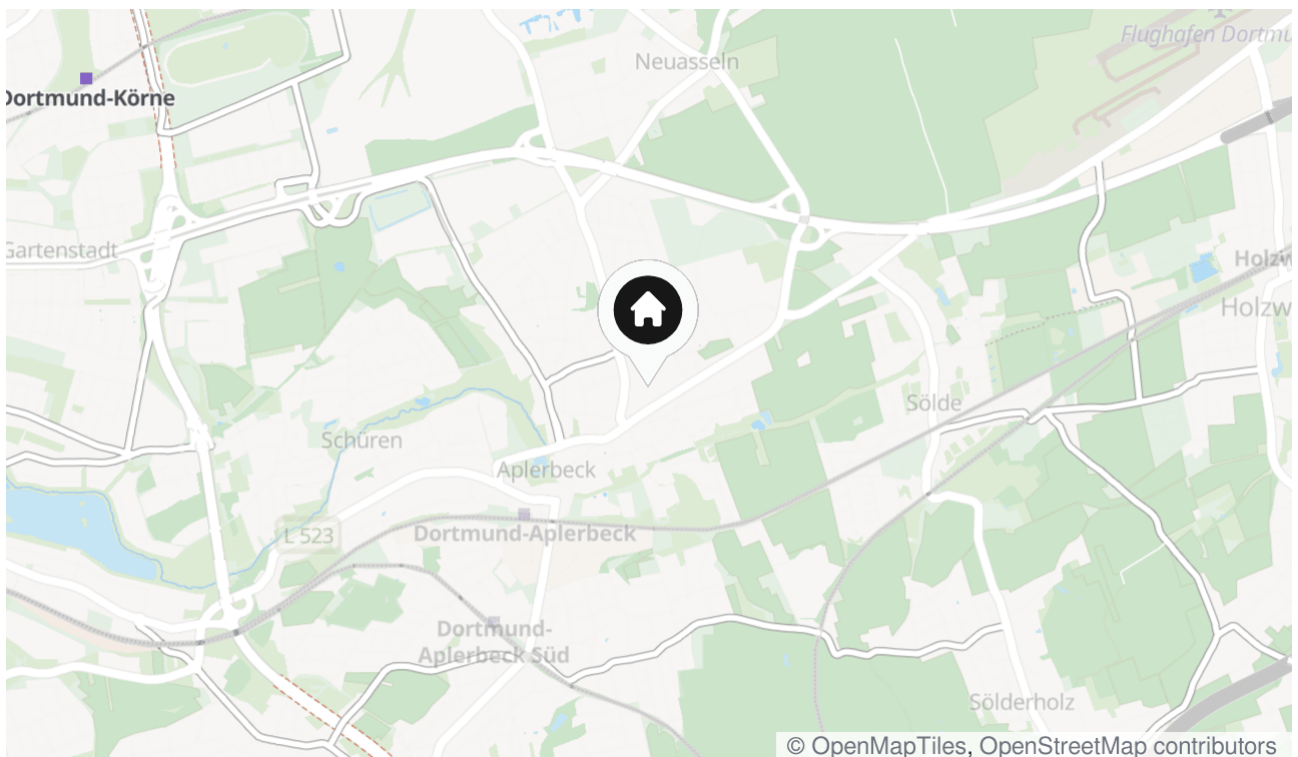
Miete: je nach Aufwand und Ausstattung, zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer.

Kaution: 3 Monatsmieten

Lage & Umgebung

44287 Dortmund - Dortmund-Aplerbeck

Das Objekt befindet sich an einer Hauptaussfallstraße zum süd-/östlichen Stadtgebiet, nahe Autobahnzufahrt A 40/B1, öffentliche Verkehrsmittel, Bushaltestelle Ravensweg, Linie 420, 430, 436, NE4, unmittelbar vor der Tür. Das Objekt befindet sich nahe der Landeszentralbank (Neubau), sowie LWL und Malteser.



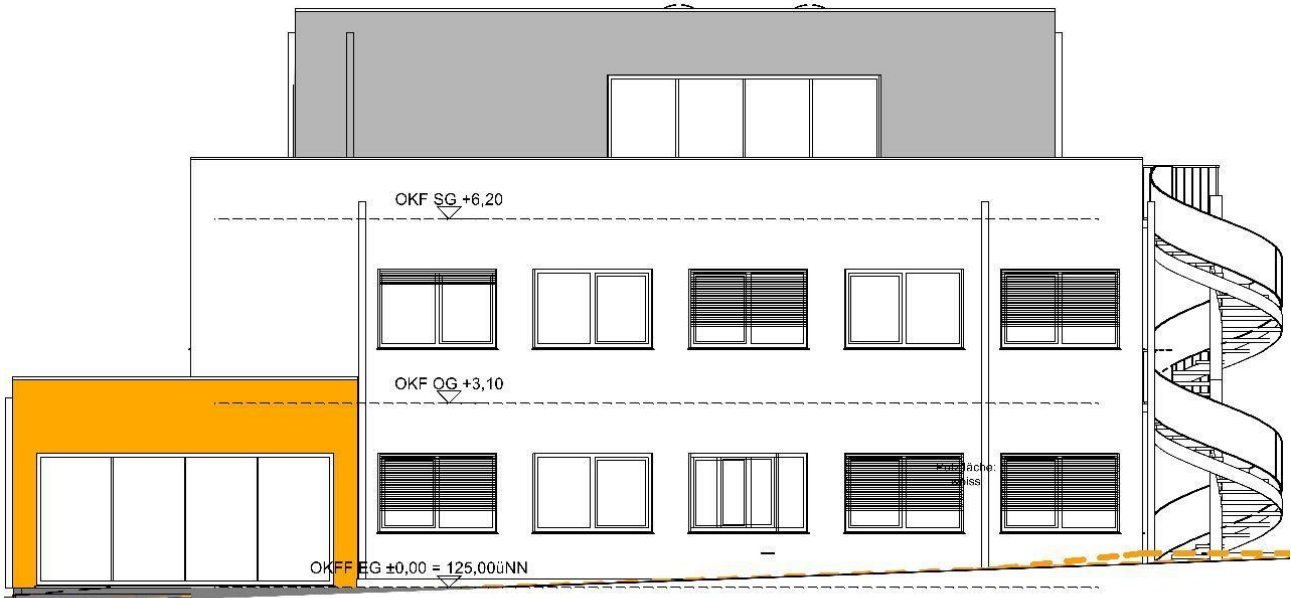
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Außenansicht

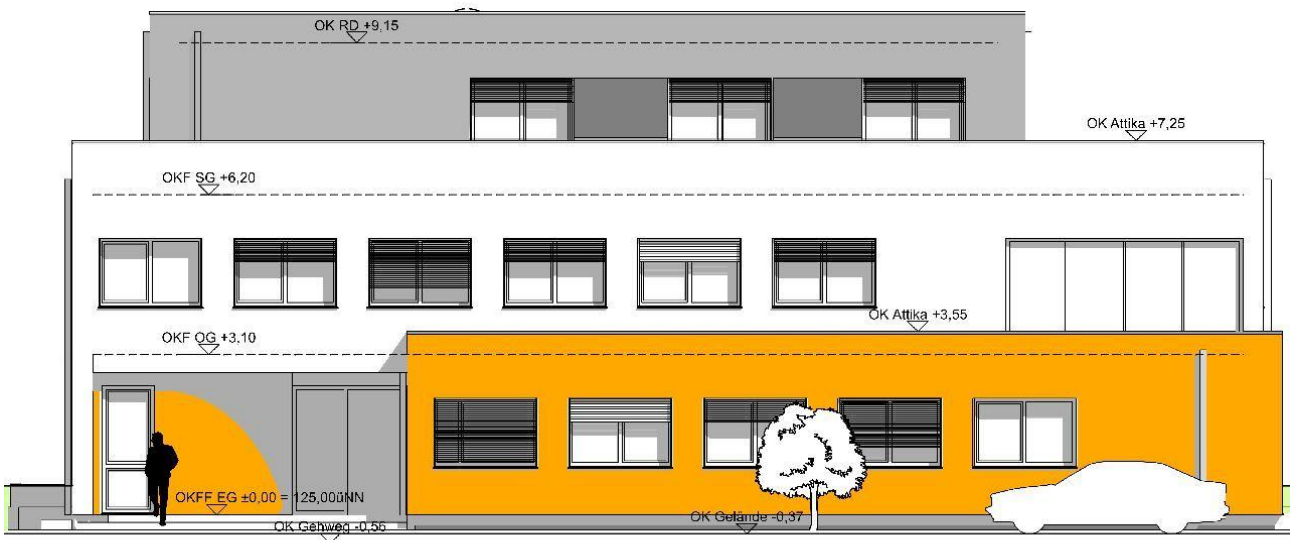


Skizze



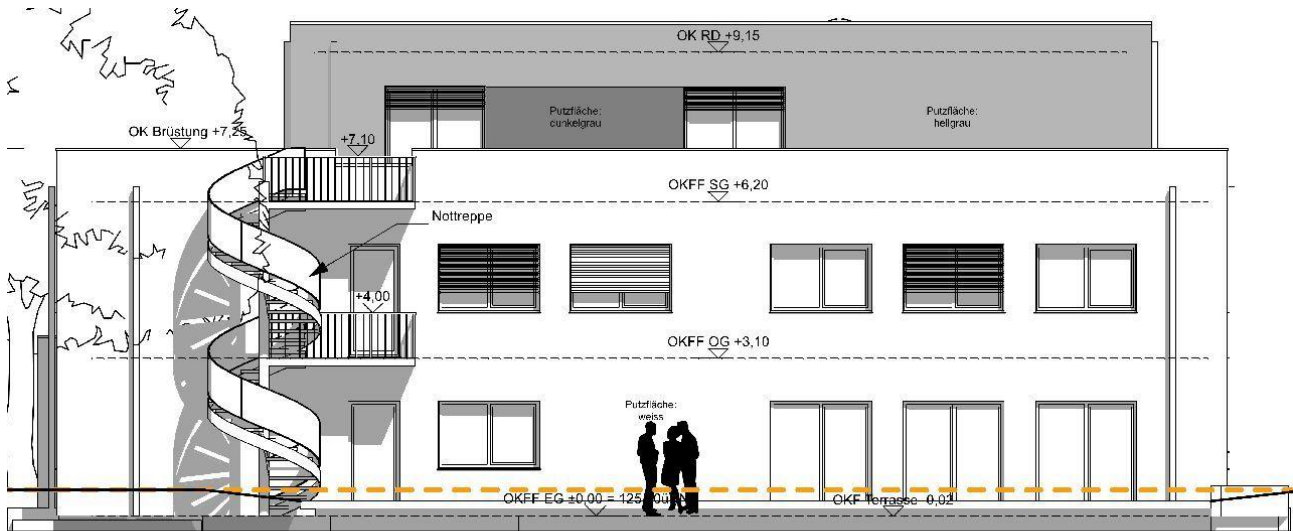
SÜD-OSTANSICHT

Skizze Süd-Ostansicht



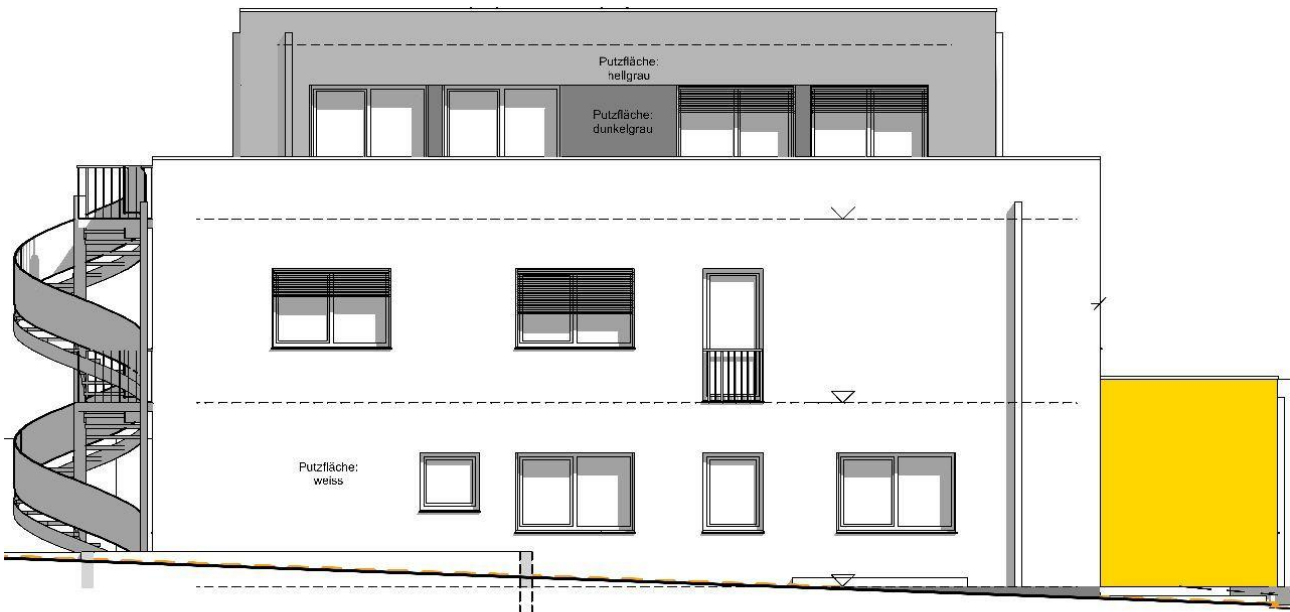
SÜD-WESTANSICHT (STRASSE)

Beispiel Süd-Westansicht



NORD-OSTANSICHT

Beispiel Nord-Ostansicht



NORD-WESTANSICHT

Beispiel Nord-Westansicht



Beispiel Detail Büro



Beispiel Flur



Beispiel Detail Büro



Beispiel Büro-/Besprechung



Beispiel Besprechung



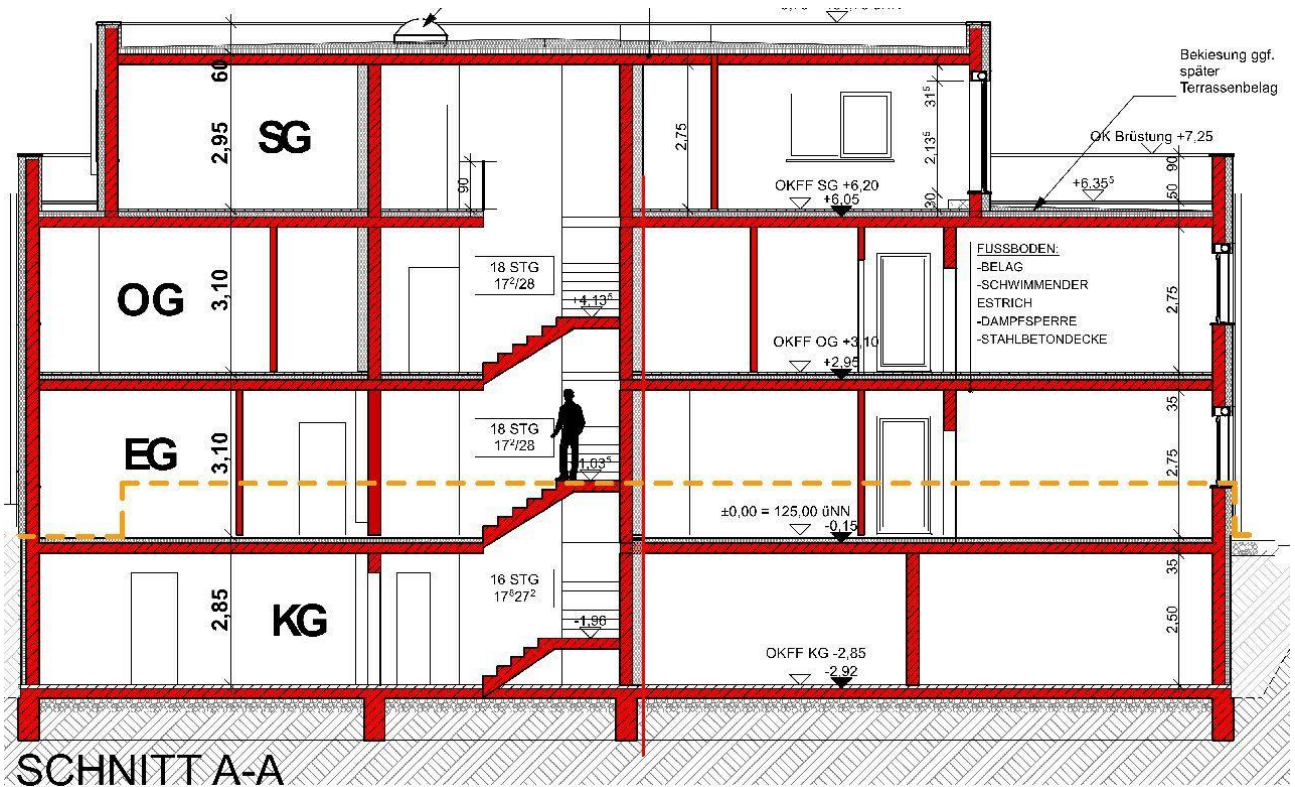
Beispiel Besprechung



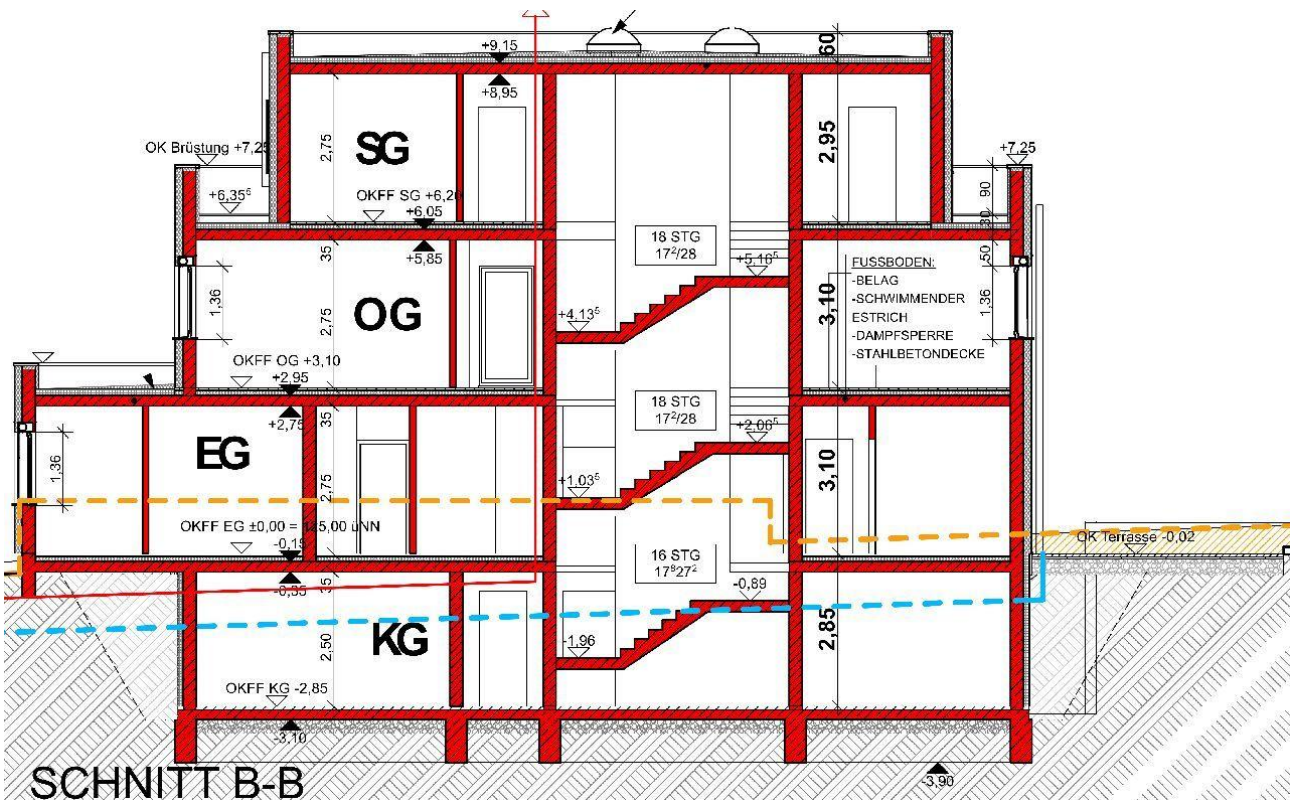
Beispiel Büro



Beispiel WC



Beispiel Schnitt A-A



Beispiel Schnitt B-B



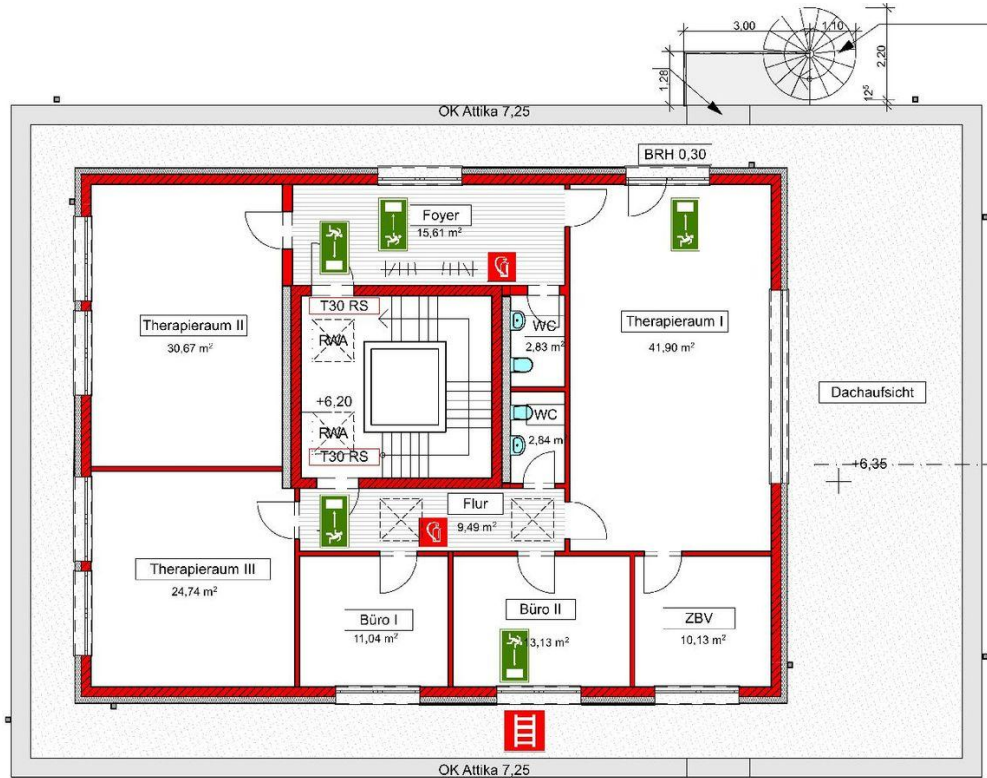
Skizze ERDGESCHOSS

Grundrisskizze Erdgeschoss



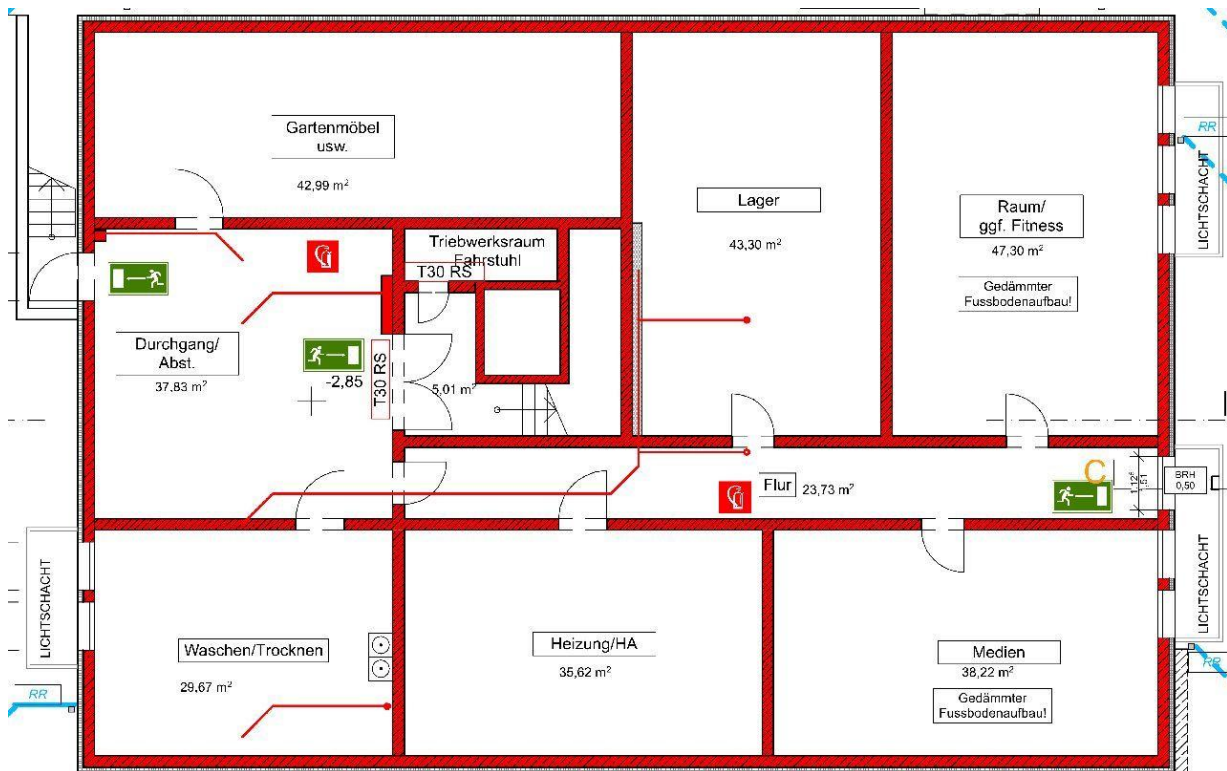
Skizze OBERGESCHOSS

Grundrisskizze Obergeschoss



Skizze STAFFELGESCHOSS

Grundrisssskizze Staffageschoss/Penthaus



Skizze KELLERGESCHOSS

Grundrisssskizze Kellergeschoss





Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

