



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**\*PROVISIONSFREI\* zu vermieten!  
NEUBAU in DO-Aplerbeck für Kitas,  
betreutes Wohnen, Pflegeheim.**

**Objekt-Nr.:**  
**91927-7268**

# Wohnung zur Miete

in 44287 Dortmund - Dortmund-Aplerbeck





## Details

**Barrierefrei**

Wohnfläche (ca.)

**800 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**15**

Anzahl Stellplätze

**20**

Anzahl Wohneinheiten

**15**

Baujahr

**2021**

Stellplätze

**10**

Garagenanzahl

**10**

Zustand

**Erstbezug**

## Beschreibung

Neubauimmobilie für Kitas, Pflegedienste, betreutes Wohnen in Dortmund-Aplerbeck.

ca. 1.100 m<sup>2</sup> Nutzfläche gesamt

ca. 800m<sup>2</sup> Nfl. Büro

ca. 300m<sup>2</sup> Nfl. Lager/Keller

Diverse Stellplätze, 3 Etagen, einschl. Staffelgeschoss / Penthouse. Gute Lage, Erstbezug nach Neubau.

## Ausstattung

Parkett, elektrische Rollläden, fußbodenhohe Fensteranlagen, Rauchmelder, ca. 300 m<sup>2</sup> großer Keller-/Lagerraum, Gaszentralheizung, Aufzug, Rauchwarnanlage.

Um- und Ausbau kann nach den Wünschen des Mieters erfolgen!

Energieausweis in Vorbereitung - Neubau.

Miete: je nach Aufwand und Ausstattung, zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer.

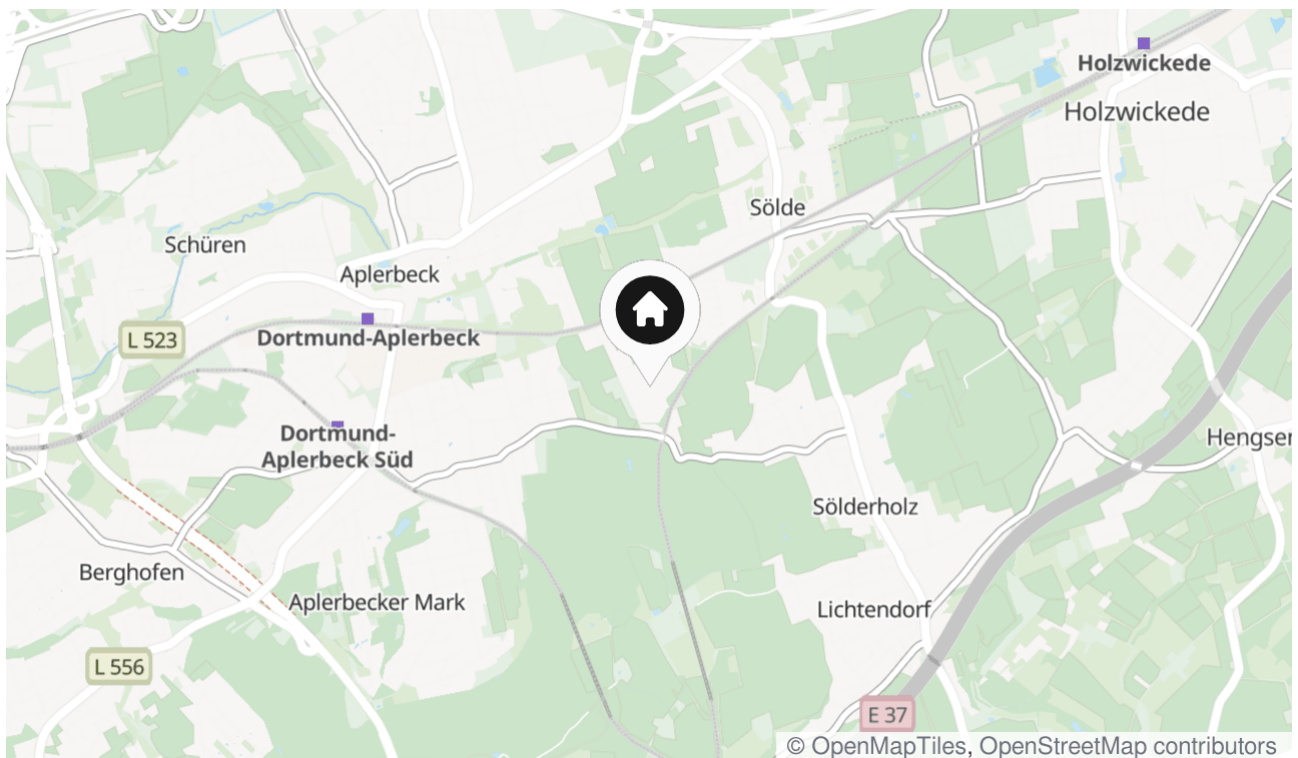
Kautions: 3 Monatsmieten

Alle weiteren Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

## Lage & Umgebung

44287 Dortmund - Dortmund-Aplerbeck

Das Objekt befindet sich an einer Hauptaussfallstraße zum süd-/östlichen Stadtgebiet, nahe Autobahnzufahrt A 40/B1, öffentliche Verkehrsmittel, Bushaltestelle Ravensweg, Linie 420, 430, 436, NE4, unmittelbar vor der Tür. Das Objekt befindet sich nahe der Landeszentralbank (Neubau), sowie LWL und Malteser.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie





Skizze



Beispiel Büro-/Besprechung





Beispiel Büro



Beispiel Besprechung





Beispiel Besprechung



Beispiel Detail Büro



Beispiel Detail Büro



Beispiel Flur



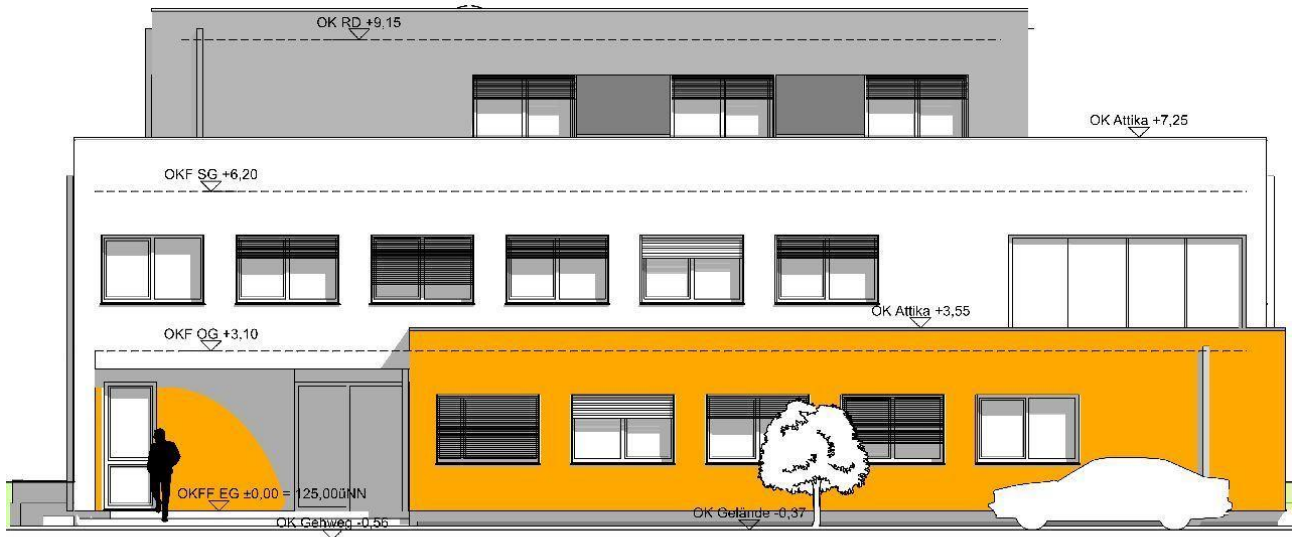


Beispiel WC



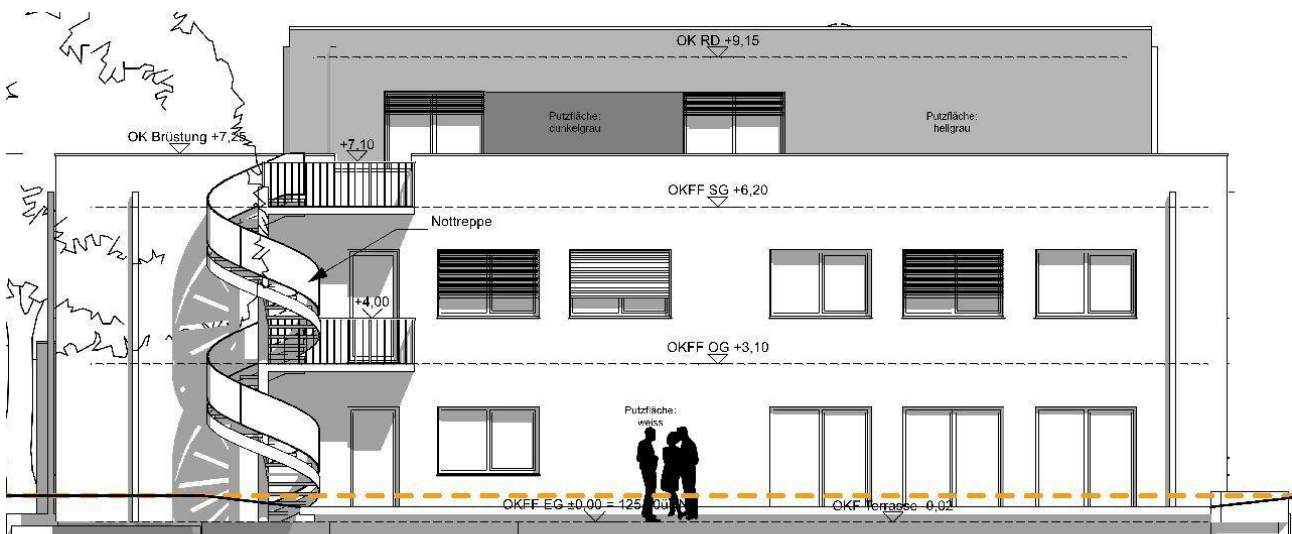
# SÜD-OSTANSICHT

Skizze Süd-Ostansicht



## SÜD-WESTANSICHT (STRASSE)

Beispiel Süd-Westansicht



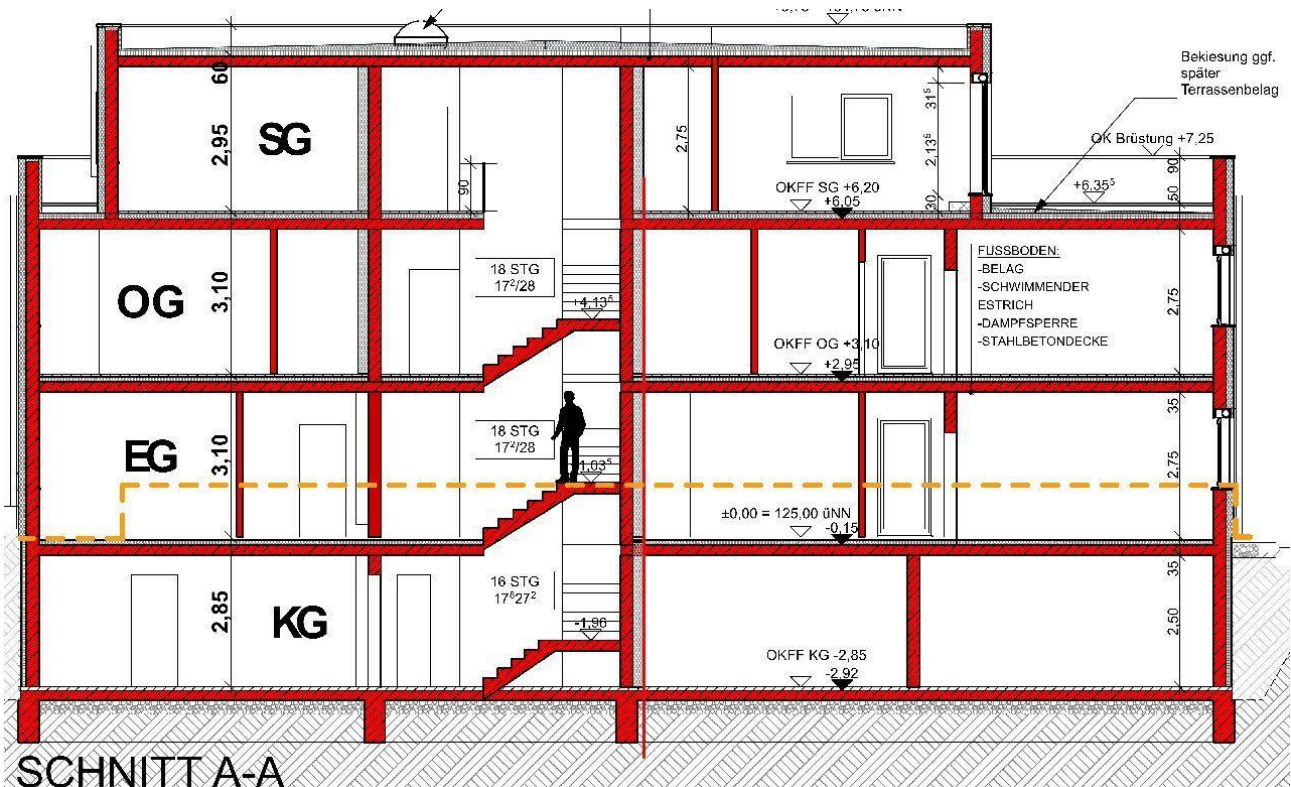
## NORD-OSTANSICHT

Beispiel Nord-Ostansicht



## NORD-WESTANSICHT

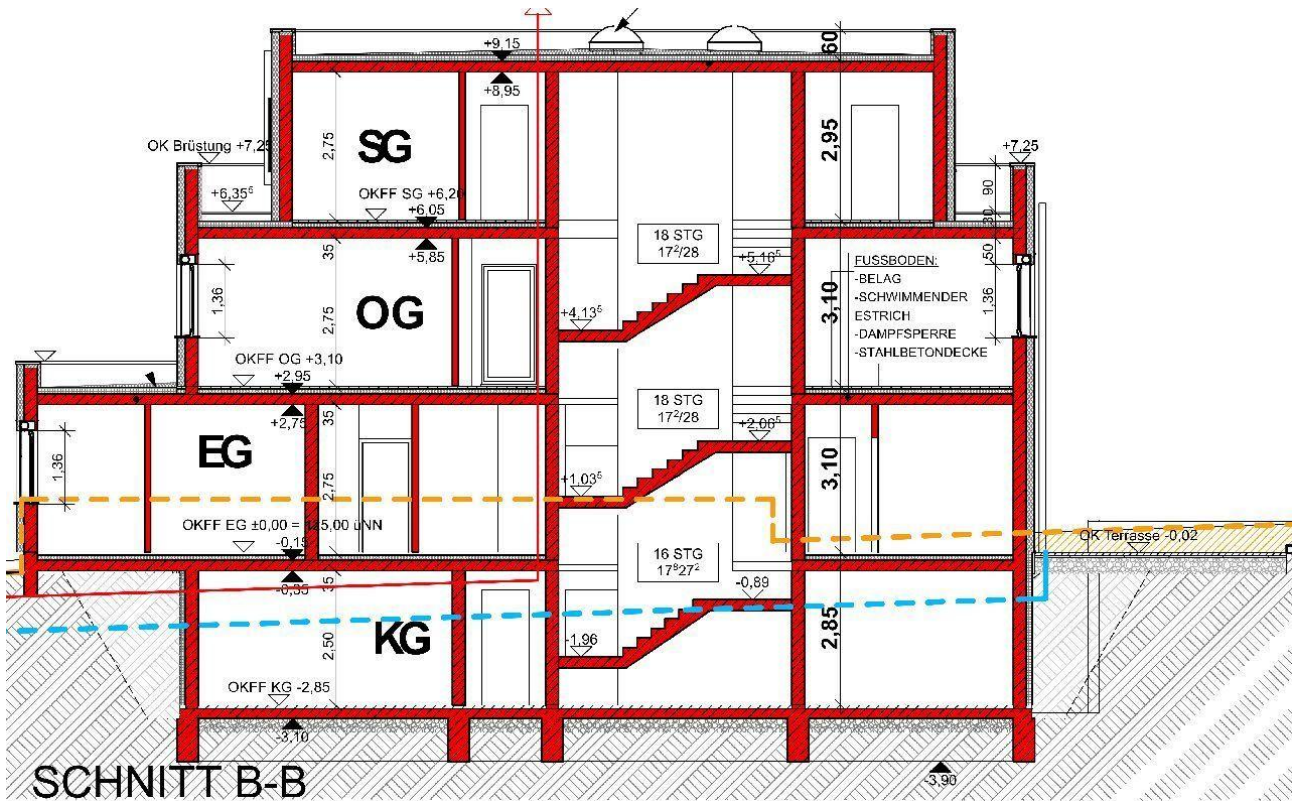
Beispiel Nord-Westansicht



## SCHNITT A-A

Beispiel Schnitt A-A





Beispiel Schnitt B-B

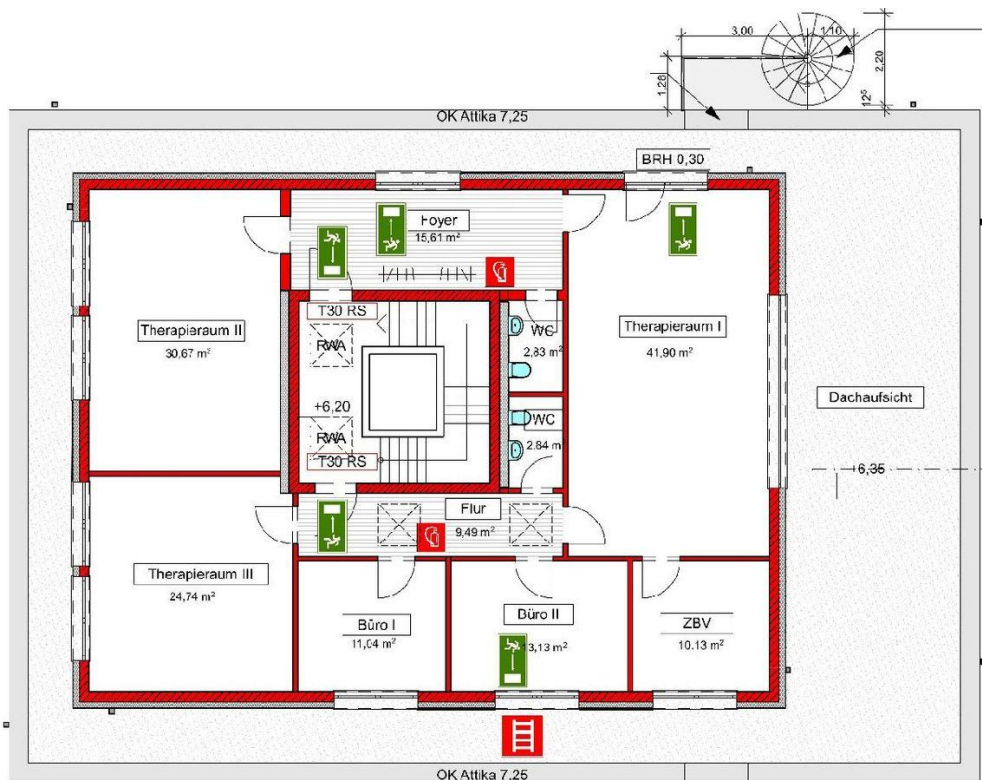


Skizze ERDGESCHOSS  
Grundrisssskizze Erdgeschoss



Skizze OBERGESCHOSS

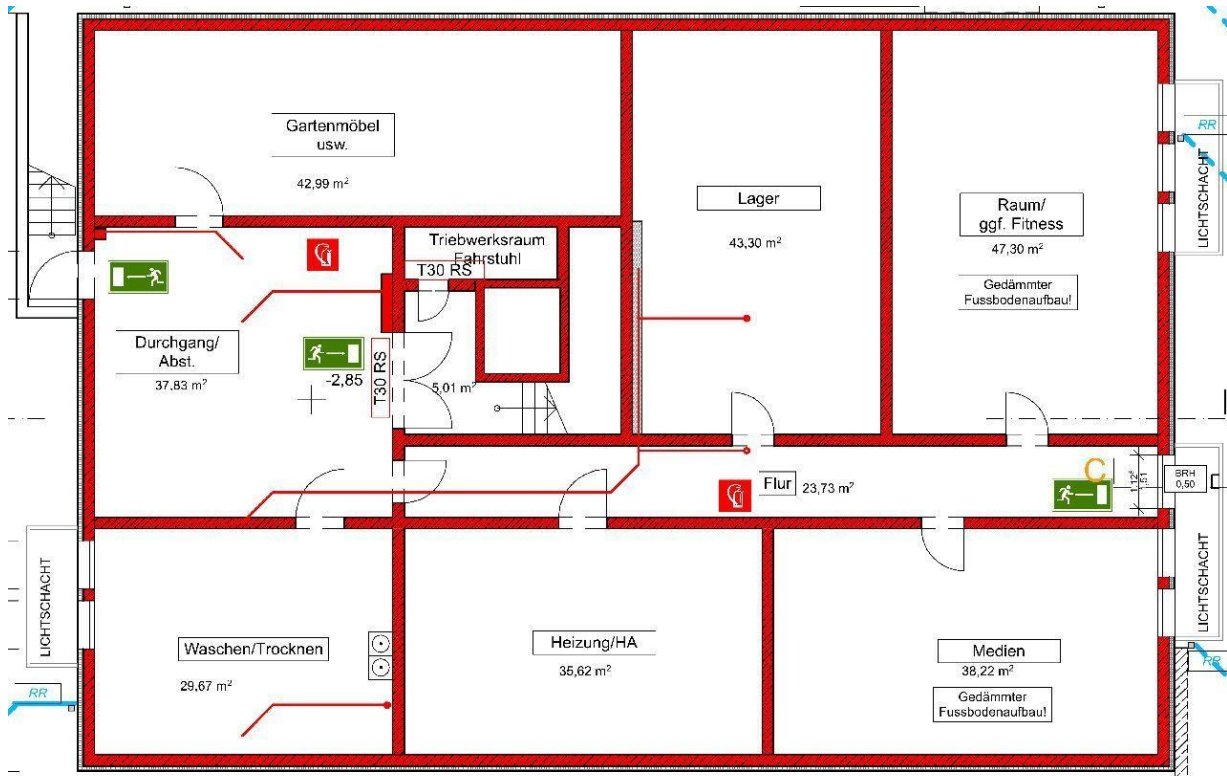
Grundrisskizze Obergeschoss



Skizze STAFFELGESCHOSS

Grundrisskizze Staffelgeschoss/Penthaus





## Skizze KELLERGESCHOSS

Grundriss-skizze Kellergeschoss







## Kontakt

### **IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-**

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

R. Schneider

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

