



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Verkehrsgünstig gelegene, vielseitig
nutzbare Bürofläche in Werl**

Objekt-Nr.:
20054-2761

Büro/Praxis zur Miete

in 59457 Werl





Details

Provisionspflichtig

Nebenkosten

320 €

Kaution

3.170 €

Mieterprovision

2.38 Monatsmieten

Nutzfläche (ca.)

410 m²

Gesamtfläche (ca.)

317 m²

Bürofläche (ca.)

317 m²

Baujahr

1996

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Das gepflegte Objekt bietet eine Gesamtfläche von etwa 317 m², die sich auf ca. 85 m² im Hauptgebäude und ca. 232 m² im Anbau aufteilen. Die Fläche kann als Büro, Praxis oder Ausstellungsfläche genutzt werden. Es ist möglich auch nur einen Teil der Fläche zu mieten da die Flächen separate Eingänge haben.

Die kleine Fläche von ca. 85 m² im Hauptgebäude verfügt über 2 Büros einen Flur und ein WC. Die Fläche im Anbau teilt sich auf in ein Großraumbüro das durch eine variable Trennwand noch ein zusätzliches Büro oder ein Besprechungsraum schaffen kann. Außerdem befindet sich auf der ca. 232 m² großen Fläche ein Pausenraum mit Küche, ein WC, ein Flur und 2 weitere Büros.

Sonstiges

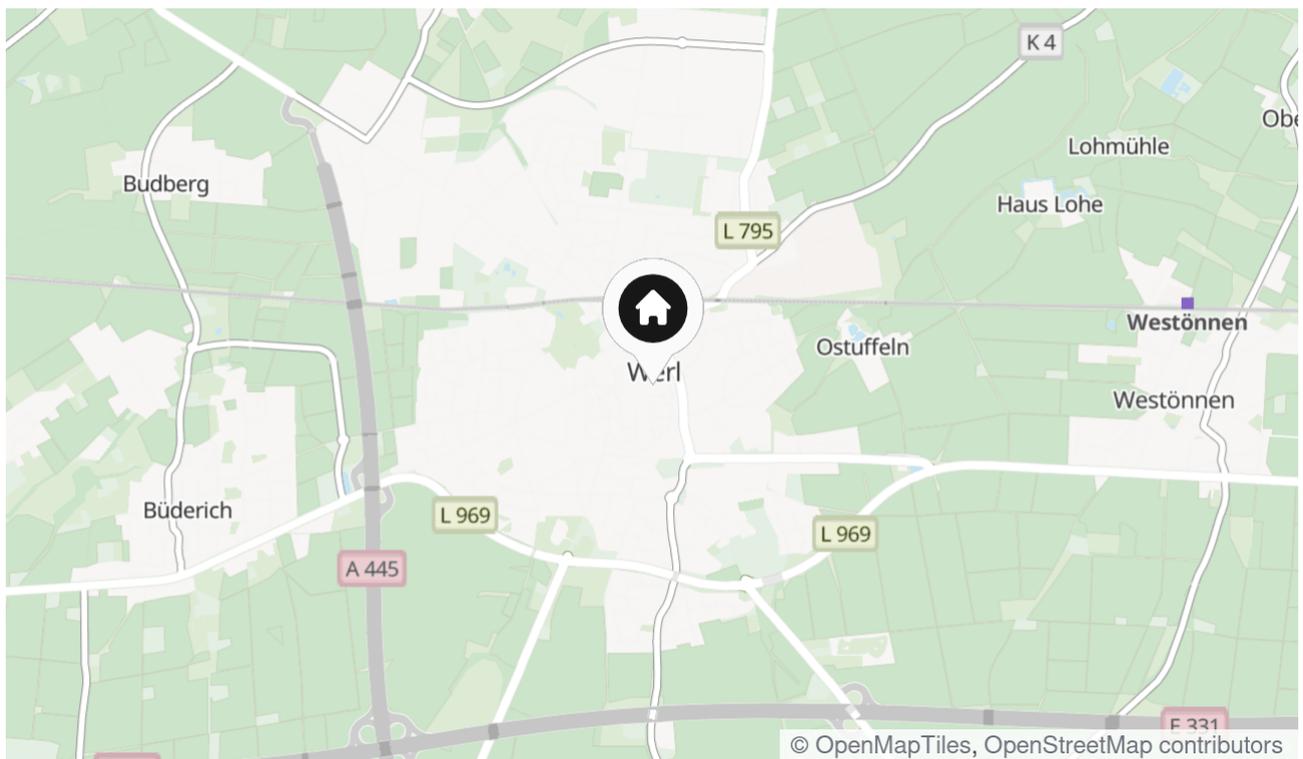
Wir bitten sich bei Interesse mit einer **s c h r i f t l i c h e n** Anfrage über unsere Homepage oder das Internetportal an uns zu wenden. Wir senden Ihnen dann umgehend ein Exposé per Email zu. Darin enthalten sind die Anschrift der Immobilie und Innenfotos.

Wir bitten Sie, sich anhand dieser Möglichkeit einen ersten Eindruck zu verschaffen. Bei näherem Interesse zeigen wir Ihnen die Immobilie gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

Lage & Umgebung

59457 Werl

Die Räumlichkeiten befinden sich an der viel befahrenen Hammer Straße, die eine der wichtigsten Ausfallstraßen von Werl darstellt. Bis zur Anschlussstelle zur A445 sind es lediglich ca. 1,2 km



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch-Strom

15 kWh/(m²*a)

Endenergieverbrauch-Wärme

76 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

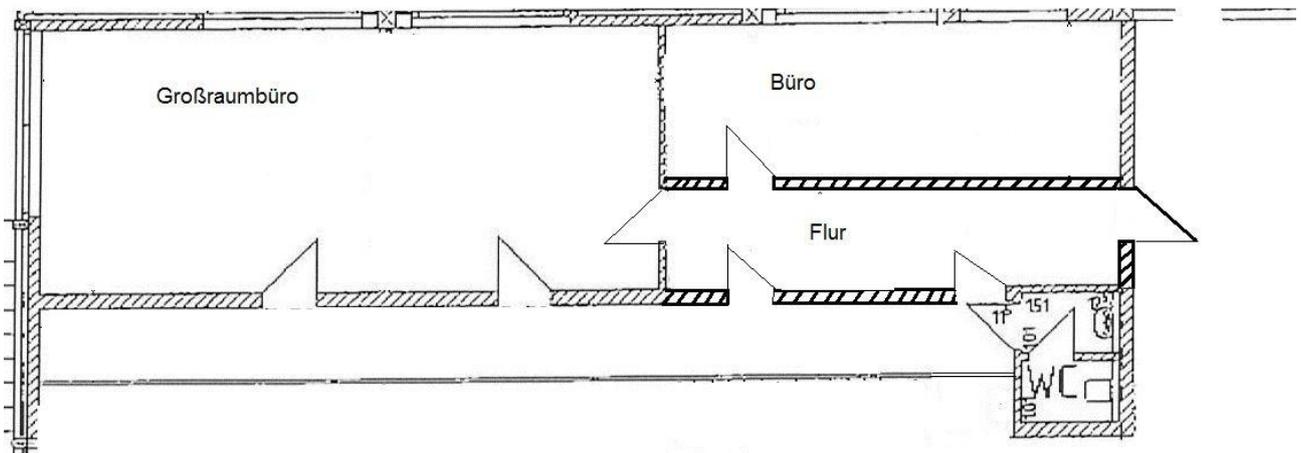
Gültig bis

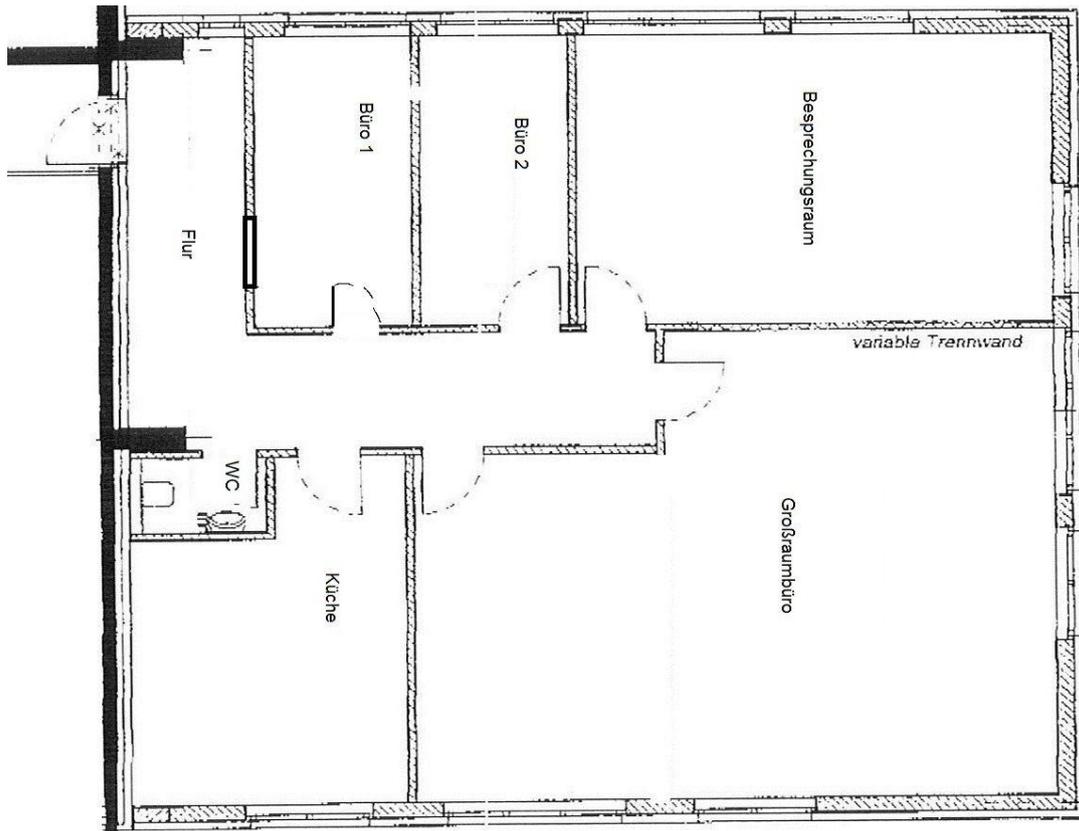
20.10.2029



Energieverbrauchsausweis:









Kontakt

Stamm Immobilien OHG

Waltringer Weg 1

59457 Werl

Telefon: 02922-979615

E-Mail: info@stamm-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Julia Koch

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

