



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**KHO SAMUI - GÄSTEHAUS IN TRAUMLAGE
MIT GESCHÄFTSÜBERNAHME**

Objekt-Nr.:

66668-11035



Gastgewerbe/Hotel zum Kauf

in 11111 Kho Samui





Details

Provisionspflichtig

Gastterrasse

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Zimmer

18

Grundstück (ca.)

1.000 m²

Kategorie

Gehoben

Anzahl Etagen

3

Anzahl Stellplätze

2

Anzahl Betten

17

Baujahr

1995

Stellplätze

1

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Das ca.1.000 m² große Grundstück liegt parallel an der privaten Straße einer kleinen Bergsiedlung. Der Garten ist mit Natursteinen in Plateaus terrassiert. So wird nicht nur ein Abtragen, Wegspülen von Erde und Bepflanzung bei Regen verhindert, sondern gleich für eine natürliche Bewässerung der Pflanzbeete gesorgt.

Das Haus aus dem Baujahr 1995 mit ca. 300 m² Wohnfläche öffnet sich mit seiner Breitseite zum Meer. Diese komplett verglaste Hausfront gibt den Blick frei über Palmen auf Baum - und Grünflächen und auf das unterhalb liegende Meer - den Golf von Siam. Das Objekt ist in den Hang gebaut, so dass die unterschiedlichen Ebenen bequem erreichbar sind. Vom Straßenniveau betreten Sie das Erdgeschoss mit ca. 40 m² Außenterrasse, die man als Terrassenrestaurant mit Außenküche übernehmen kann. Diese Ebene verfügt zudem über einen Carpark, mit PKW - Stellplatz. Von der Terrasse erreichen Sie das Kellergeschoss mit Nutz - und Technikräumen und einem Mitarbeiterzimmer. Das Erdgeschoss ist innerhalb des Hauses Kommunikationszentrum mit Rezeption, Einbauküche, Essbereich, Bar, Lesebereich, Lounge, Gäste - WC und zwei großen Räumen zzgl. Privatbad für die Eigentümer. Eine Naturholztreppe führt in das Obergeschoss mit drei Apartments, einem sg. Maidzimmer , und einem



Abstellraum. Alle Apartments haben eigene Bäder mit Dusche oder Wanne und Balkone mit Aussicht auf das Meer. Die Einrichtung ist vollständig mit einem Doppelbett, Schrank, Sitzecke, Kühlschrank, etc. Die Etage ist komplett mit Klimaanlage versorgt.

Die Ebene unter dem Erdgeschoss, oberhalb des Kellergeschosses, verfügt über ein Appartement, als Doppelzimmer mit eigener überdachter Terrasse, wiederum mit dem traumhaft schönen Ausblick aufs Meer. Den terrassierten Garten genießen, sich im Pool erfrischen, auf der(n) Terrasse(n) relaxen, Gespräche suchen oder finden, all das bietet sich hier an. Die kleine, feine Urbanisation lädt ein zum Bummeln, oder mit den vorhandenen Bus- und Taxianbindungen zu Ausflügen an die nahen Strände, zu Fahrten ins grüne Landesinnere und zum Erkunden der örtlichen Kulturen. - Hier ist das Paradies zum Greifen nah! Die Vorstellung der Liegenschaft kann über dieses Exposé nur unvollständig erfolgen.

Ausstattung

Hier noch einmal die Kurzdaten:

Grundstück: ca. 1.000 m²

Haus: Massivbau, aus dem Baujahr 1995, regelmäßig gewartet und modernisiert

Erdgeschoss: Terrasse mit Außenküche und Restaurant (Meerblick), Innenküche mit Bar und allgemeine Gastbereiche, Wohnung Eigentümer

Obergeschoss: 3 Apartments alle mit Meerblick, 1 Maidzimmer, Balkone

Untergeschoss: 1 Apartment mit eigener Terrasse und Meerblick, plus 1 Thaim Zimmer ebenfalls mit Bad

Keller: 1 kleines Zimmer, Technik- und Lagerräume

Pool/Pool-Area: mit Meerblick, Pooltiefe von 1,35m bis 1,85m, (Ausstattung: Filter, Pumpe, Tank etc. vorhanden) Startblock und Sitzbank, Sonnenterrasse

Kaufpreis: Bath 11,0 Mio z.Zt. entsprechend EURO 290.000.-



Lage & Umgebung

11111 Kho Samui

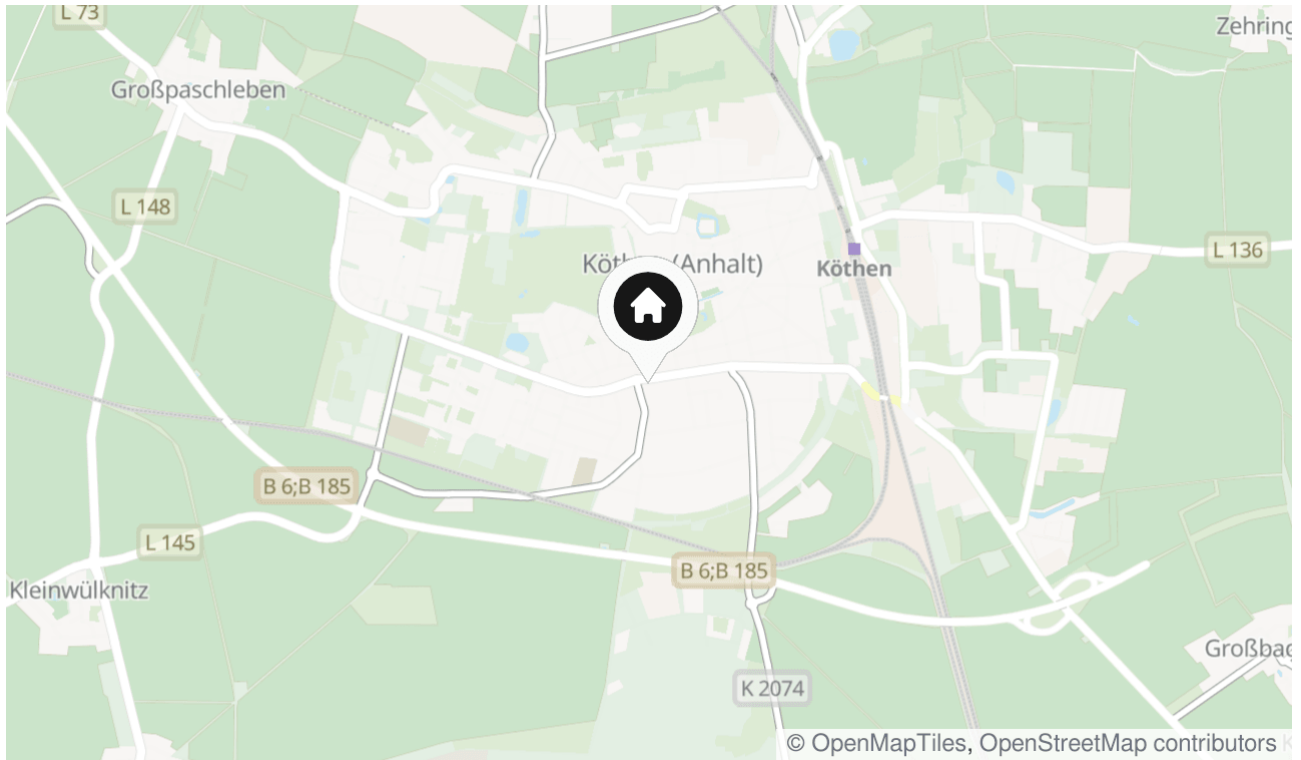
Im Süden Thailands, im Golf von Siam, liegt die tropische Palmeninsel Koh Samui, ca. 700 km von der Millionenstadt Bangkok, jedoch nur ca. 700 m vom Meer entfernt.

Die Insel ist ca. 250 km² groß und hat rd. 60.000 Einwohner. Rund um die Insel sind feinsandige schöne Strände, die sich dem Besucher oft menschenleer zum alleinigen privaten Erlebnis anbieten. Die Mitte der Insel ist grün mit bewaldeten Bergen (bis zu 650 m hoch), reizt dazu erwandert zu werden. Viele Wasserfälle erfrischen den Wanderer und immer wieder neue Ausblicke aufs Meer, in Täler und in die üppige Vegetation sind unvergesslich.

Die Immobilie; das private Gästehaus, liegt im Norden der Insel an einem Bergrücken, in einer erschlossenen Urbanisation, jedoch abseits von Lärm und Rummel und mit einem wundervollen Ausblick auf das Meer. Nathon, die Hauptstadt der Insel, ist lediglich 20 Minuten entfernt, ebenso die nächsten Touristenorte.

Die Insel ist bestens an alle Verkehrsmittel angebunden und ist erreichbar per Flugzeug, Schiff (Autofähren), Bus und Bahn. Auf der Insel selbst sind Busse, Sammeltaxen und Taxi vorhanden.

Die ärztliche Versorgung über Polikliniken, niedergelassene Ärzte, 4 internationalen und 1 Thaiklinik, welche nach europäischen Standards arbeiten, ist gesichert. Rettungsdienste, Kinderärzte, Babyklinik, Apotheken - alles ist vorhanden. Geschäfte, Restaurants, Sport - und Freizeitangebote, Besuche von Tigerzoo, Mönchstempel, Monkey Theater, Nachtleben der Nachbarorte und vieles mehr, lassen keine Langeweile aufkommen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Hausansicht



Zufahrt



Straßenfront



Rückfront



Lounge



Lounge



Beispiel Bad



Beispiel Bad



Erholung pur



Am Pool



Blick aus dem Pool



Immer ein Meerblick



Der Strand ein Traum



Strand



Kontakt

Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG

Rheinstr. 35

47799 Krefeld

Telefon: 02151-80 72 12

E-Mail: roman.buehner@lomberg.de

Ihr Ansprechpartner

Roman Bühner-Lomberg

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

