



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Gewerbefläche mit großer
Schaufensterfront in belebter Lage**

Objekt-Nr.:
20043-5194

Büro/Praxis zur Miete

in 59821 Arnsberg - Alt-Arnsberg





Details

Provisionspflichtig

Mieterprovision

2.38 Monatsmieten

Zimmer	Nutzfläche (ca.)	Gesamtfläche (ca.)
3	102 m²	102 m²
Lagerfläche (ca.)	Bürofläche (ca.)	
37 m²	65 m²	

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen Ihre zukünftigen Büro- oder Verkaufsflächen zu präsentieren.

Die zur Disposition stehende ca. 65 m² große Gewerbefläche zzgl. weiträumigen Nebenflächen eignet sich, neben ihrer Funktion als Ladenlokal, ideal für ein Büro.

Die derzeitige Konstitution sieht eine großzügig geschnittene Hauptfläche vor, von sich zwei separate Räume abteilen.

Zusätzlich verfügt diese Objekt über eine kleine Teeküche und großzügige Archiv- und Lagerflächen sowie ein WC im Untergeschoss.

Bedarfsweise kann darüber hinaus auch das ursprüngliche Kühlhaus wieder in Funktion genommen werden.

Parkplätze können in direkter Objektnähe kostenpflichtig mit angemietet werden.

Die Fläche ist ohne umfassende Renovierungsarbeiten sofort bezugsfertig.
Gern stellen wir Ihnen diese Flächen vor - nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Wir bitten um Verständnis, dass eine Nutzung durch Gastronomiebetriebe jeglicher Art ausgeschlossen ist.

Lage & Umgebung

59821 Arnsberg - Alt-Arnsberg

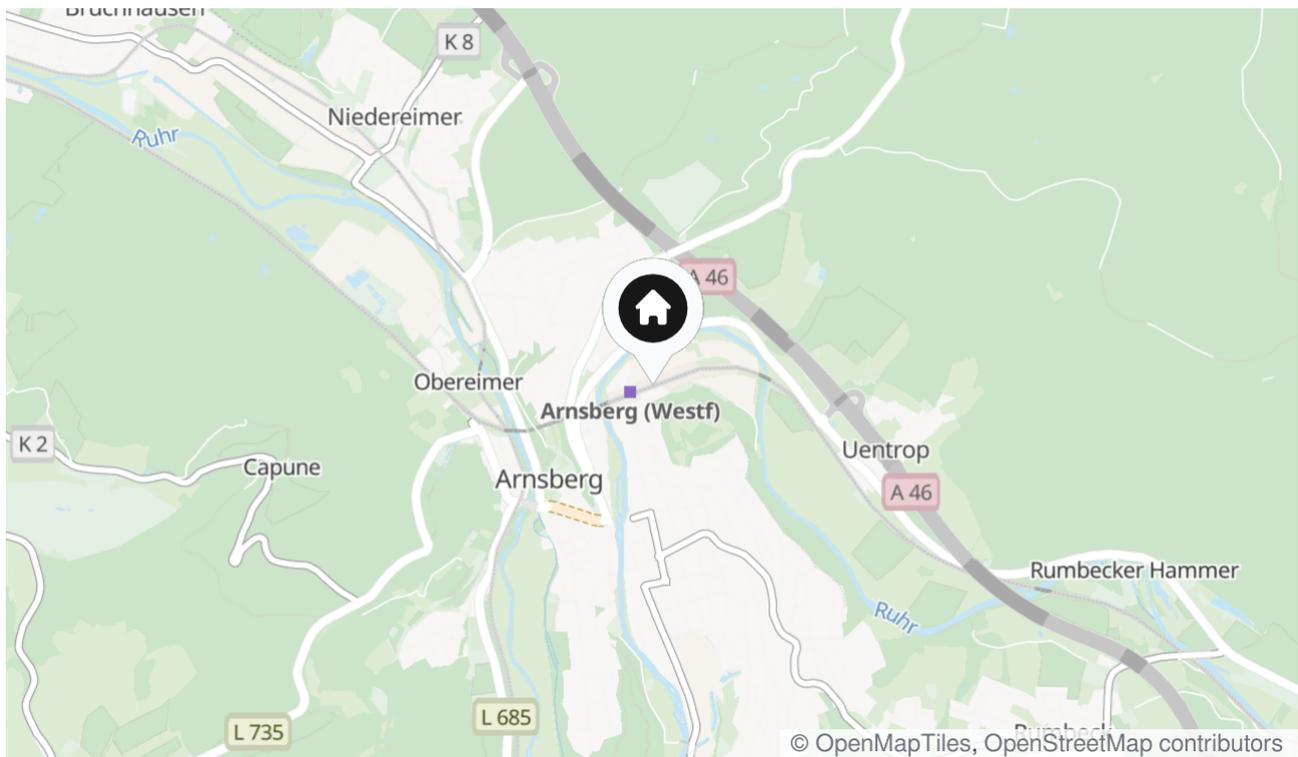
Der Stadtteil Alt-Arnsberg ist ein bedeutender Standort im Stadtgebiet:

- mittelalterliche Impressionen in malerischer Altstadt,
- überregionales Verwaltungszentrum,
- Sitz von Bezirksregierung, zahlreichen Behörden, Gerichten, Kammern und Organisationen,
- verkehrlich gut angebundener Standort.

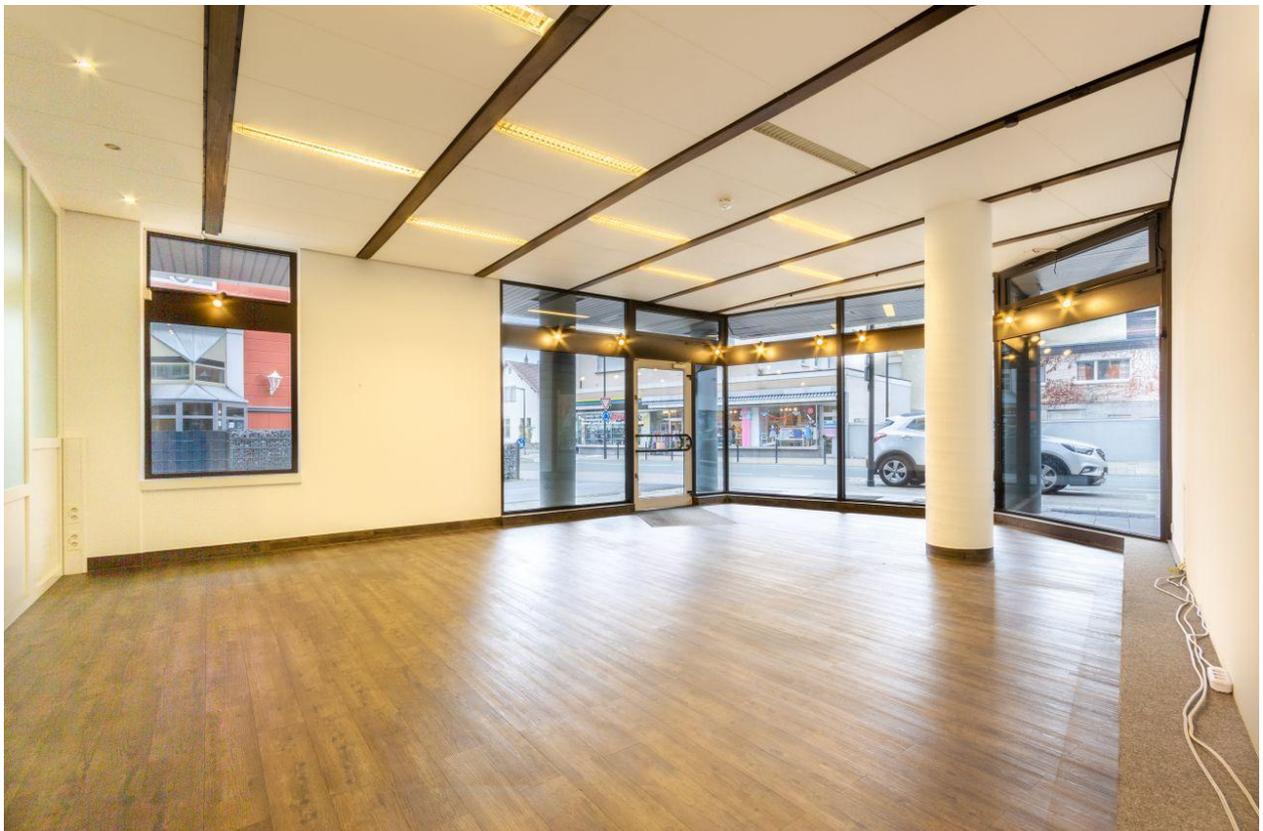
Das alles vereint Alt- Arnsberg!

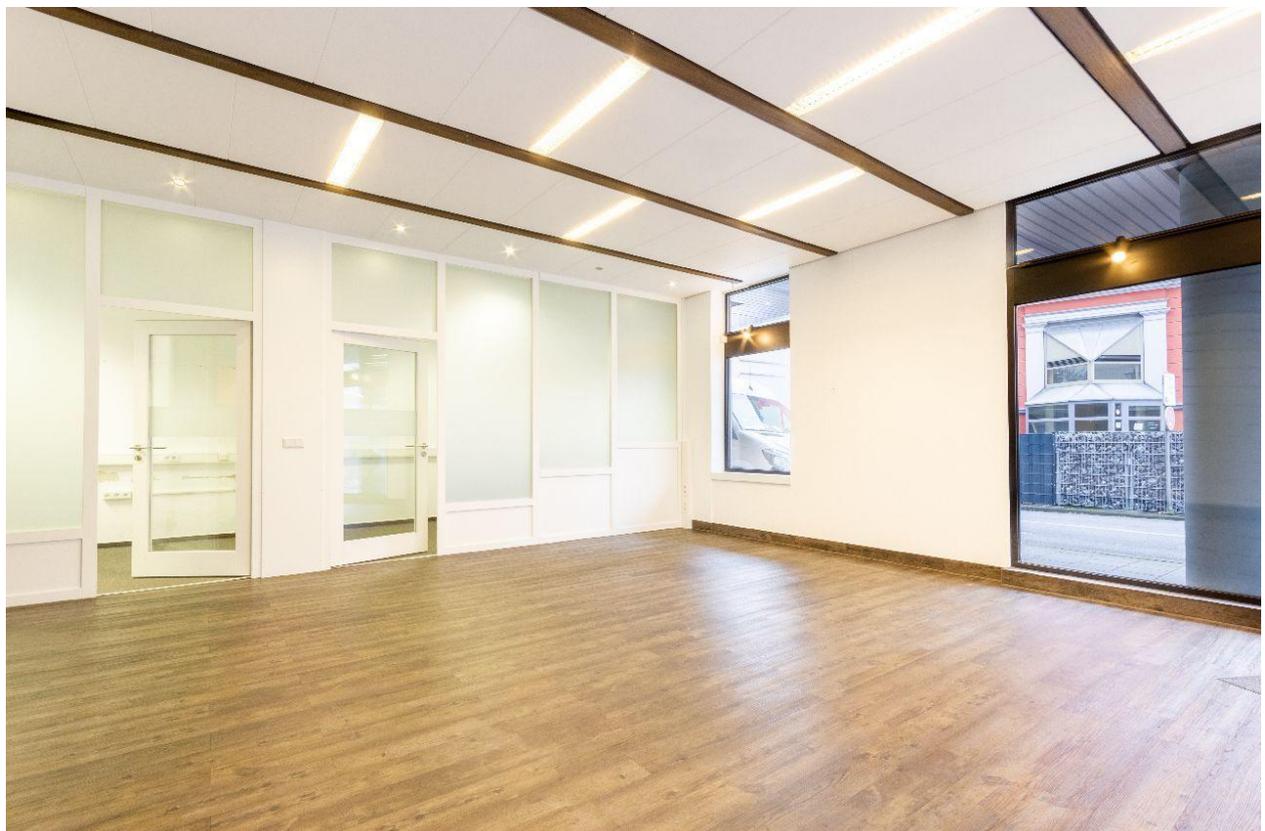
Die zunehmende Attraktivität der Stadt spiegelt sich in vielfältigen Investitionen wieder, welche bereits realisiert, bzw. geplant sind.

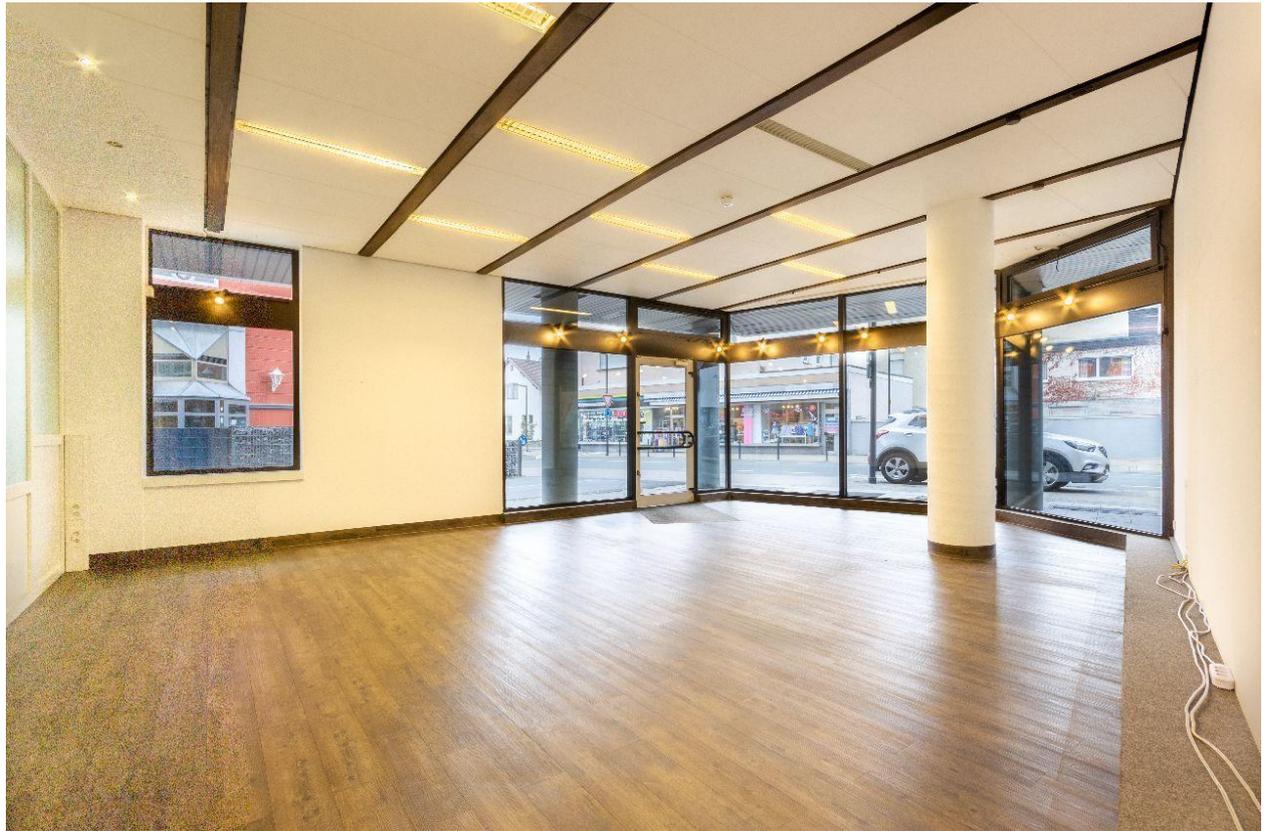
Durch diese Investitionen wie z. B. die Innenstadtgestaltung von der Klosterbrücke bis zum Brückenplatz, der Neubau bzw. die Erweiterung des Sauerlandmuseums sowie diverse Aufwendungen in die Gastronomiemeile Altstadt entwickelt sich die Stadt überaus positiv.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









Kontakt

Meyer und Partner Immobilien GmbH

Schobbostraße 17

59755 Arnsberg

Telefon: 02932 - 972021

E-Mail: anfragen@meyerpartner.de

Ihr Ansprechpartner

Anne Kathrin Jentsch

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

