



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Singles aufgepasst: Schönes Apartment
in zentraler Lage mit Balkon und
Duschbad**

Objekt-Nr.:

67284-8044



Wohnung zur Miete

in 40211 Düsseldorf - Stadtmitte





Details

Nebenkosten

130 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kautions

1.470 €

Wohnfläche (ca.)

28 m²

Zimmer

1

Kategorie

Standard

Etage

2

Anzahl Etagen

4

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1973

Zustand

gepflegt

Bad mit

Dusche

Boden

Laminat

Beschreibung

Dieses gepflegte Apartment befindet sich in einem 13-Parteien-Mehrfamilienhaus in einer ruhigen aber dennoch sehr zentralen Lage. Über das gepflegte Treppenhaus erreichen Sie das Apartment im 2. OG. Beim Betreten wird Ihnen direkt auffallen, dass alles offen und hell gestaltet ist. Hier werden Sie sich auf Anhieb wohlfühlen.

Derzeit ist eine kleine Pantry-Küche in der Kochnische eingebaut, die vom jetzigen Mieter übernommen werden kann.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf einen Besichtigungstermin vor Ort.



Ausstattung

- Balkon
- Laminat
- modernes Duschbad
- Pantryküche kann übernommen werden

Sonstiges

ANFRAGEN BITTE NUR MIT VOLLSTÄNDIGER ADRESSANGABE.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Anfragen nur nach Bekanntgabe Ihrer kompletten Kontaktdaten (vollständigen Adressangaben mit Vor- und Zunamen und Ihre Telefonnummer) per E-Mail bearbeiten. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin vor Ort mit Ihnen. Für das Zustandekommen eines Mietvertrages sind folgende Unterlagen später erforderlich: Selbstauskunft, Ausweiskopie, Gehalts-, Anstellungs- oder Einkommensnachweis und eine Schufa-Bonitätsauskunft. Die aufgeführten Unterlagen benötigen wir erst nach der Besichtigung bei ernsthaftem Interesse an einer Anmietung.

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 26.03.2019

Endenergieverbrauch Wärme: 140 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Erdgas leicht

Energieeffizienzklasse: E

Baujahr: 1973

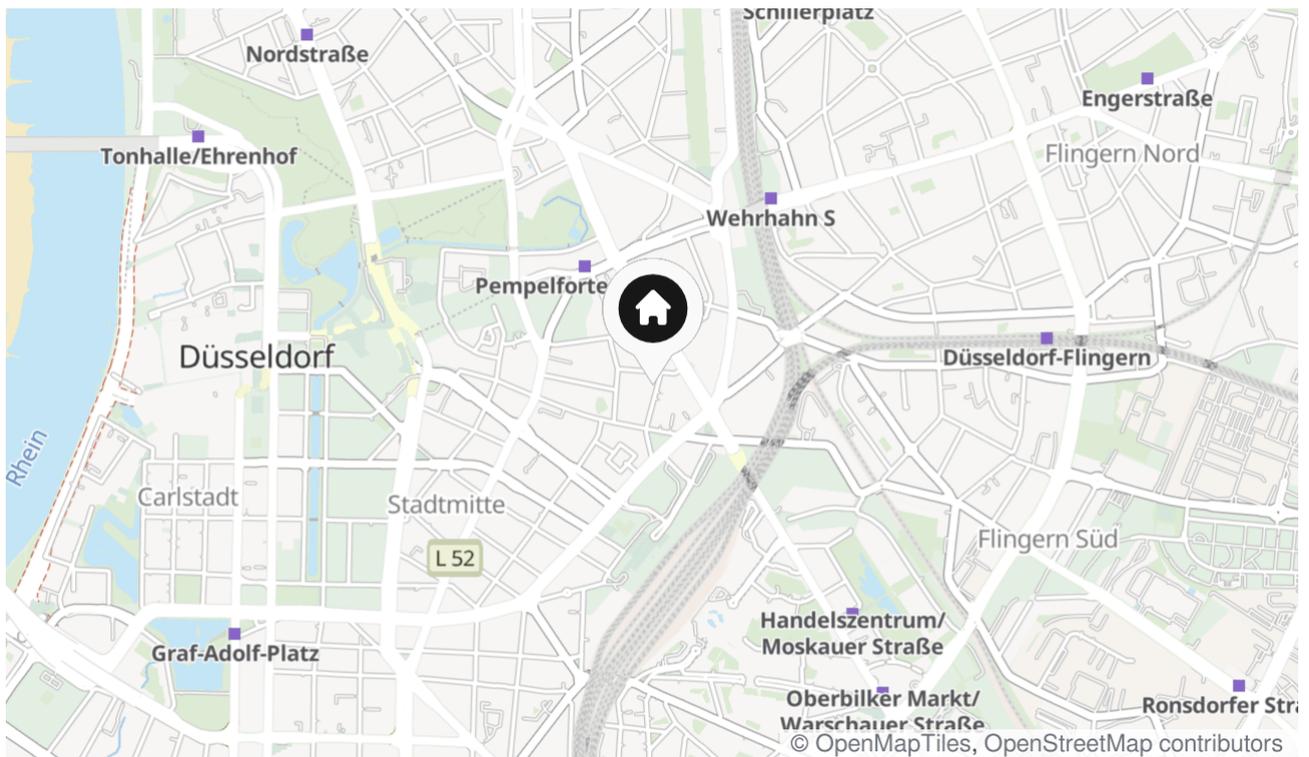
Lage & Umgebung

Kurfürstenstraße 5, 40211 Düsseldorf - Stadtmitte

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Düsseldorfer Stadtteil Stadtmitte und grenzt an Pempelfort. Neben zahlreichen Büros bietet der Stadtteil die höchste Konzentration von Einzelhandelsgeschäften in Düsseldorf, darunter vier große Kaufhäuser sowie drei Einkaufszentren.

Die wichtigste Einkaufsstraße ist die Schadowstraße, die zu den meistfrequentierten und umsatzstärksten Straßen Deutschlands gehört. Überregional und international bekannt ist die Königsallee, Düsseldorfs Luxuseinkaufsstraße.

Die Anbindung an den ÖPNV ist als ausgezeichnet zu bezeichnen, neben zahlreichen Bus- und Bahnhaltstellen, ist der Düsseldorf Hauptbahnhof ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.





Energieausweis

Endenergieverbrauch

140 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Befeuerungsart

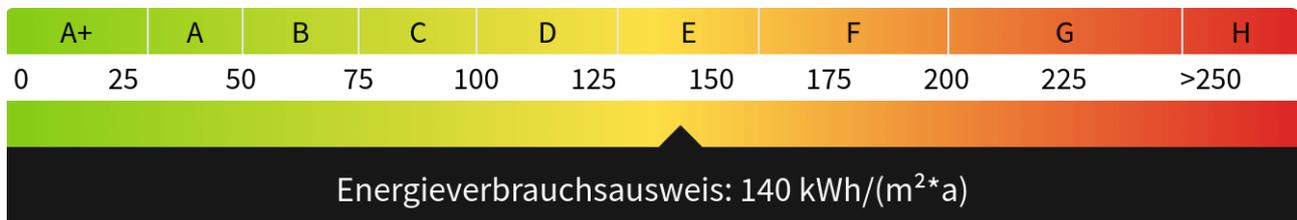
Gas

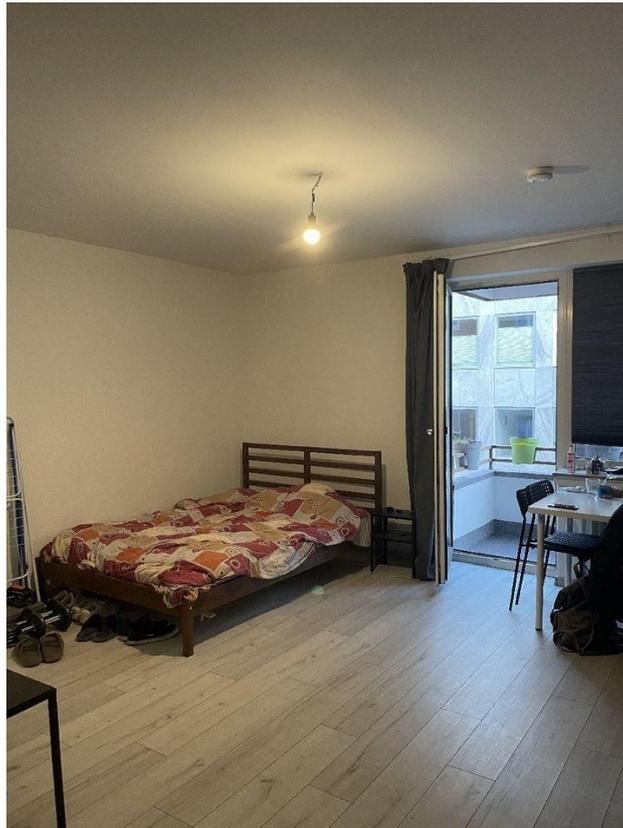
Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

25.03.2029





Wohn-/Schlafraum



Pantry-Küche



Duschbad



Kontakt

Schnorrenberger Immobilien GmbH und Co. KG

Kaiserstraße 25

40479 Düsseldorf

Telefon: 0211-58050525

E-Mail: torsten.neugebauer@schnorrenberger.de

Ihr Ansprechpartner

Torsten Neugebauer

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

