



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**2 Zimmerwohnung mit Balkon, Keller
und PKW Stellplatz in Unna**

Objekt-Nr.:
68336-7901

Wohnung zum Kauf

in 59423 Unna





Details

Provisionspflichtig

Hausgeld

221 €

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

51 m²

Zimmer

2

Etage

2

Anzahl Etagen

3

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Wohneinheiten

8

Baujahr

1992

Stellplätze

1

Zustand

gepflegt

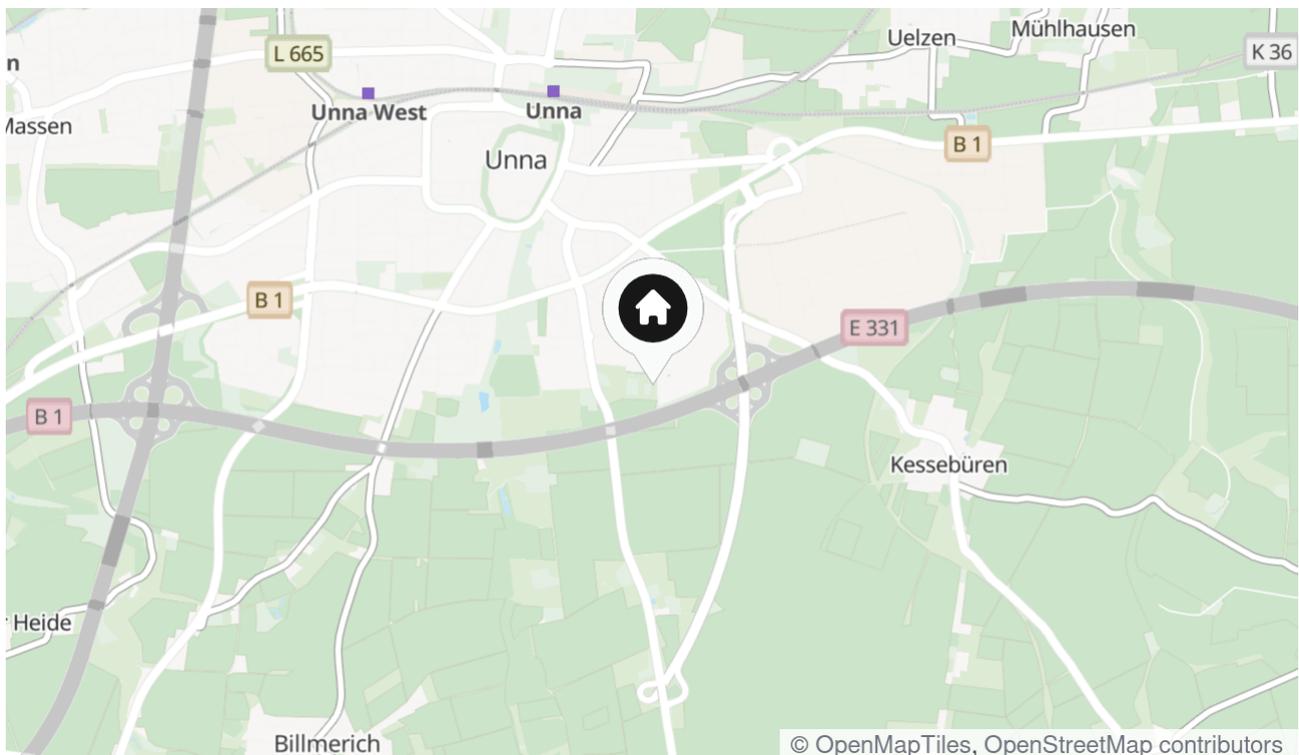
Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im zweiten Geschoss eines gepflegten 3-Geschosse-Hauses aus dem Baujahr 1992 bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Betreten Sie den hellen Eingangsbereich, der Sie in den offenen Wohn-Kochbereich führt. Die helle Küche mit Fenster bietet Ihnen einen Blick ins Grüne. Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und gleichzeitig den Blick nach draußen genießen. Der offene Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre, ideal für gesellige Abende oder ruhige Stunden. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der zum Verweilen einlädt und Ihnen einen herrlichen Ausblick bietet. Das Badezimmer ist hell gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Zusätzlich profitieren Sie von einem praktischen Keller, der ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge bietet. Ein PKW-Stellplatz rundet das Angebot ab und sorgt für stressfreies Parken. Diese Wohnung ist perfekt für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in einer ruhigen, aber zentralen Lage suchen. Lassen Sie sich von diesem Wohntraum begeistern! Die Wohnung ist aktuell ungekündigt vermietet.

Lage & Umgebung

59423 Unna

Die Lortzingstraße in Unna präsentiert sich als ein charmantes Plätzchen, das sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an das städtische Leben bietet. Umgeben von malerischen Wohngebieten, ist die Lage ideal für Familien, die eine harmonische Balance zwischen Natur und urbanem Komfort suchen. Grünflächen und Spielplätze in der Nähe laden zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein, während Schulen und Kindergärten in der Umgebung eine optimale Betreuung für die Kleinen gewährleisten. Die Verkehrsanbindung ist ein weiteres Plus: Die Anbindung an die Autobahn A44 und die B1 ermöglicht schnelle Fahrten in die umliegenden Städte wie Dortmund und Hagen. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, mit Buslinien, die direkt in die Innenstadt führen. So bleibt die Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen stets gewährleistet. Die Lortzingstraße ist ein idealer Ort für Paare oder Singles, die Wert auf eine gute Infrastruktur, eine lebendige Nachbarschaft und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten legen. Hier findet jeder seinen Platz im bunten Mosaik des Lebens.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

125 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

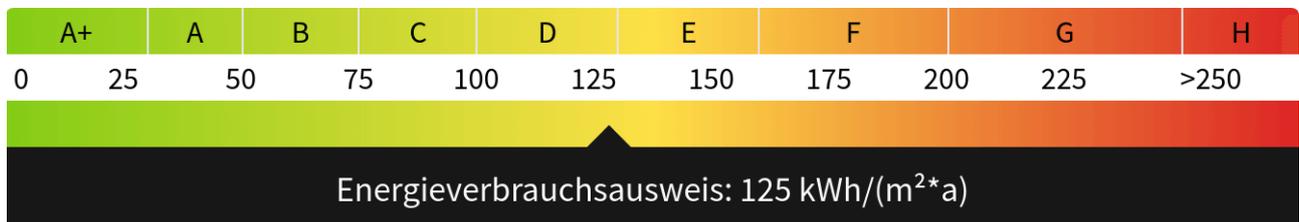
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

30.08.2031





Vorderansicht



Grundriss



Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

