Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Ideal für 2 Personen! Frisch renovierte 3,5-Zimmer-Wohnung im 1.Obergeschoss mit 2 Bädern und Balkon

Objekt-Nr.:
20044-3962

Wohnung zur Miete

in 53773 Hennef - Warth

Details

Nebenkosten
350 €

Heizkosten in NK. enthalten **Ja**	Kaution **3.870 €**	Wohnfläche (ca.) **115 m²**
Zimmer **3**	Kategorie **Standard**	Etage **1**
Anzahl Etagen **3**	Anzahl Badezimmer **2**	Anzahl Stellplätze **1**
Anzahl Wohneinheiten **3**	Baujahr **1993**	Stellplatzmiete **25 €**
Stellplätze **1**	Zustand **gepflegt**	

Beschreibung

Attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten 3-Parteienhauses

Diese gut geschnittene Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung und überzeugt durch ihre Helligkeit und Funktionalität.
Der Eingangsbereich/Diele führt in ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, das direkten Zugang zu einem einladenden Balkon bietet.

Die Wohnung umfasst zudem eine separate Küche, ein 2.Schlafzimmer oder ein Gästezimmer sowie ein geräumiges Durchgangszimmer, das ideal als Lesezimmer oder als Büro genutzt werden kann.
Das Schlafzimmer sorgt für erholsame Nächte, während sowohl ein Wannenbad als auch ein Duschbad zur Verfügung stehen.

Ein Kellerraum und ein Pkw-Stellplatz sind ebenfalls Teil dieser Wohnung.
Die Waschküche kann gemeinschaftlich mit den zwei anderen Parteien genutzt werden.

Wichtig: Die Vermieter suchen zuverlässige und solvente Mieter, bevorzugt ab 45 Jahren und max. 2 Erwachsene, die an einer langfristigen Mietzeit, d.h. von mindestens 3 Jahren, interessiert sind.
Die Haltung einer Katze ist gestattet. Hundehaltung ist nicht möglich.

Die Gesamtmiete setzt sich wie folgt zusammen: Kaltmiete 1.265,00 EUR + Stellplatz 25,00 EUR + Nebenkostenvorauszahlung 350,00 EUR = gesamt 1.640,00 EUR.
Strom und Gas zahlen die Mieter separat und direkt an den jeweiligen Versorger.

Ausstattung

Die Eigentümer haben in diese Wohnung umfangreiche Renovierungen investiert, um Ihnen ein modernes und komfortables Zuhause zu bieten.
Unter anderem:
- Neue Böden
- Modernisierte Bäder
- Frisch gestrichene Wände
- Balkon mit Bangkirai-Bodenbelag
- Helle, weiße Türen

Diese Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf Qualität und Stil legen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

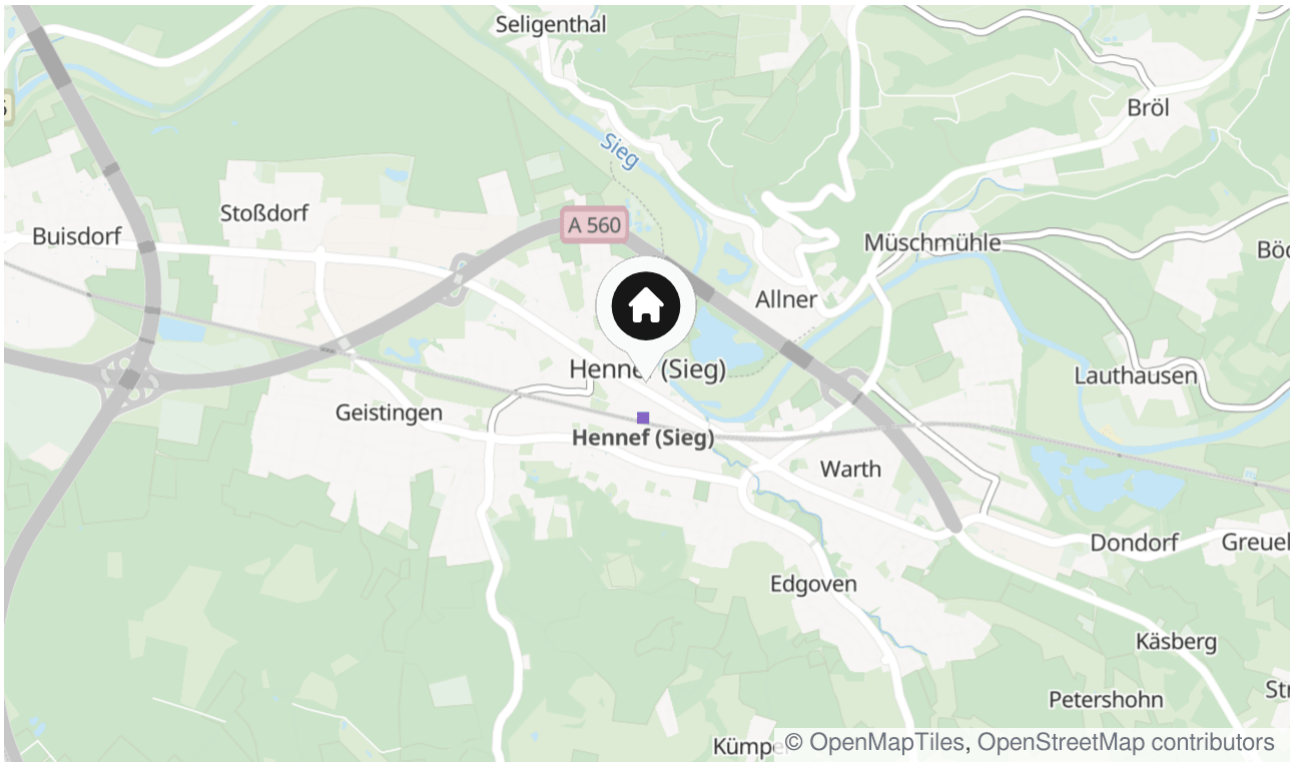
Sonstiges

Der Energieausweis ist beantragt und wird schnellstmöglichst nachgeliefert.

Lage & Umgebung

53773 Hennef - Warth

Die angebotene Wohnung ist in Hennef-Warth.
Das Zentrum von Hennef ist mit dem Auto oder Fahrrad schnell erreichbar. Dort sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte vieler Fachrichtungen, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen aller Schulformen vorhanden. Die Verkehrslage von Hennef ist optimal: Entfernung nach Köln rd. 30 km, nach Bonn ca.15 km und Siegburg ca. 6 km, auch als Bahnverbindung nach Köln und zum ICE-Haltepunkt Siegburg/Bonn möglich. Der Flughafen Köln/Bonn ist nur 20 km entfernt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Außensicht

Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon

Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon

Blick vom Balkon

Große Küche

Durchgangszimmer - Lese-/Arbeitsbereich

Wannenbad mit Fenster

Duschbad mit Fenster

1.Zimmer

2.Zimmer

Kontakt

Schorn und Schorn Immobilienpartner
Bahnhofstraße 26
53773 Hennef
Telefon: 02242-9060940
E-Mail: info@schorn-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Mirijam Josellis

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de