



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Großzügiges Fachwerkhaus mit viel
Potenzial in guter Lage von Freudenberg
- Ideal für Handwerker mit Vision!**

Objekt-Nr.:

20014-SI-S-4146

Haus zum Kauf

in 57258 Freudenberg





Details

Kamin

Gäste-WC

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)
155 m²

Zimmer
7

Grundstück (ca.)
583 m²

Anzahl Etagen
2

Anzahl Schlafzimmer
4

Anzahl Badezimmer
2

Anzahl Stellplätze
4

Anzahl separate WCs
1

Anzahl Terrassen
1

Baujahr
1900

Stellplatzmiete
0 €

Stellplätze
2

Stellplatzmiete (Garage)
0 €

Garagenanzahl
2

Zustand
teil/vollrenovierungsbedürftig

Dachform
Satteldach

Unterkellert
teilweise

Bad mit
Dusche, Wanne

Küche
Einbauküche

Boden
Laminat, Kunststoff

Beschreibung

Dieses charmante Fachwerkhaus mit viel Potenzial, steht ab sofort zum Kauf bereit und bietet Ihnen eine großzügige Wohnfläche von ca. 155 m² verteilt auf zwei Etagen. Erbaut wurde das Objekt ca. 1900. Aktuell befindet es sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, sodass Sie die Möglichkeit haben, Ihre persönlichen Gestaltungsideen umzusetzen. Auch der Dachboden ist



ausbaufähig und verschafft Ihnen noch mehr Platz zur eigenen Verwirklichung.

Mit insgesamt sieben Zimmern, darunter vier geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wovon eins neu saniert ist, bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie. Der gemütliche Wohnbereich wird durch einen Kamin ergänzt, der an kühlen Tagen für wohlige Wärme sorgt. Eines der Highlights dieses Angebots ist die überdachte Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Auf einem Grundstück mit ca. 583 m² bietet Ihr zukünftiges Heim ausreichend Freiraum im Außenbereich. Da die Immobilie leerstehend ist, können Sie umgehend mit der Sanierung starten.

Ausstattung

- Saniertes Badezimmer aus 2023
- Doppelgarage mit Zugang zum Haus
- Doppeltverglaste Kunststofffenster
- Gas-Therme aus ca.1995 (momentan abgeklemmt)
- zwei Pelletöfen (optional)
- einen Kamin
- eine überdachte Terrasse

Sonstiges

Der Ort Freudenberg ist eine Stadt im Kreis Siegen-Wittgenstein. Neben Geschäften und Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie in Freudenberg eine große Gesamtschule, einen Kindergarten und ein Krankenhaus. Sämtliche Einrichtungen sind fußläufig von dem Objekt aus zu erreichen. Die Stadt Freudenberg liegt direkt an der Anschlussstelle zur A 45. Die Stadt Siegen erreichen Sie in ca. 15 Minuten Fahrtzeit. In unmittelbarer Nähe zur Wohnung befindet sich eine Bushaltestelle, die in beiden Richtungen verkehrt, zusätzlich gibt es einen Busbahnhof, auch Mórer Platz genannt – von hier aus verkehren die Busse nach Siegen und Betzdorf sowie in die Nachbargemeinden.

Lage & Umgebung

57258 Freudenberg

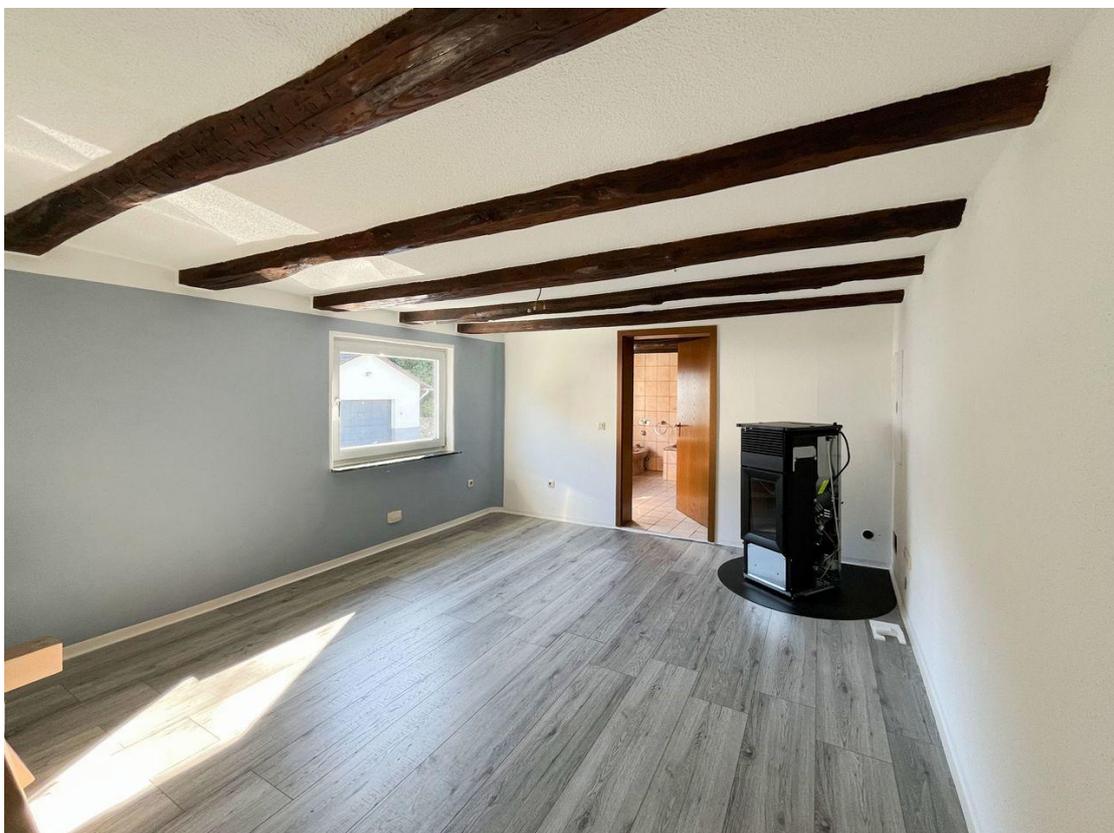
Am östlichen Teil von Freudenberg liegt der drittgrößte Stadtteil Freudenberg. Nicht weit entfernt verläuft die Bundesautobahn 45, an die der Ort über den Anschluss Freudenberg angebunden ist. Im Stundentakt verkehrt die Buslinie R37 in Richtung Siegen und Freudenberg. Vor Ort befinden sich eine Grundschule sowie zwei Kindergärten, weiterführende Schulen finden Sie in Freudenberg und Siegen. Verschiedene Einkaufsangebote, wie ein Bäcker, ein Metzger, einen Getränkehandel sowie zwei Friseure, runden neben einem aktiven Vereinsleben das Angebot im Stadtteil ab. Für ausgedehnte Spaziergänge laden wunderschöne und weitläufige Wanderwege ein.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Hausansicht



Schlafzimmer OG



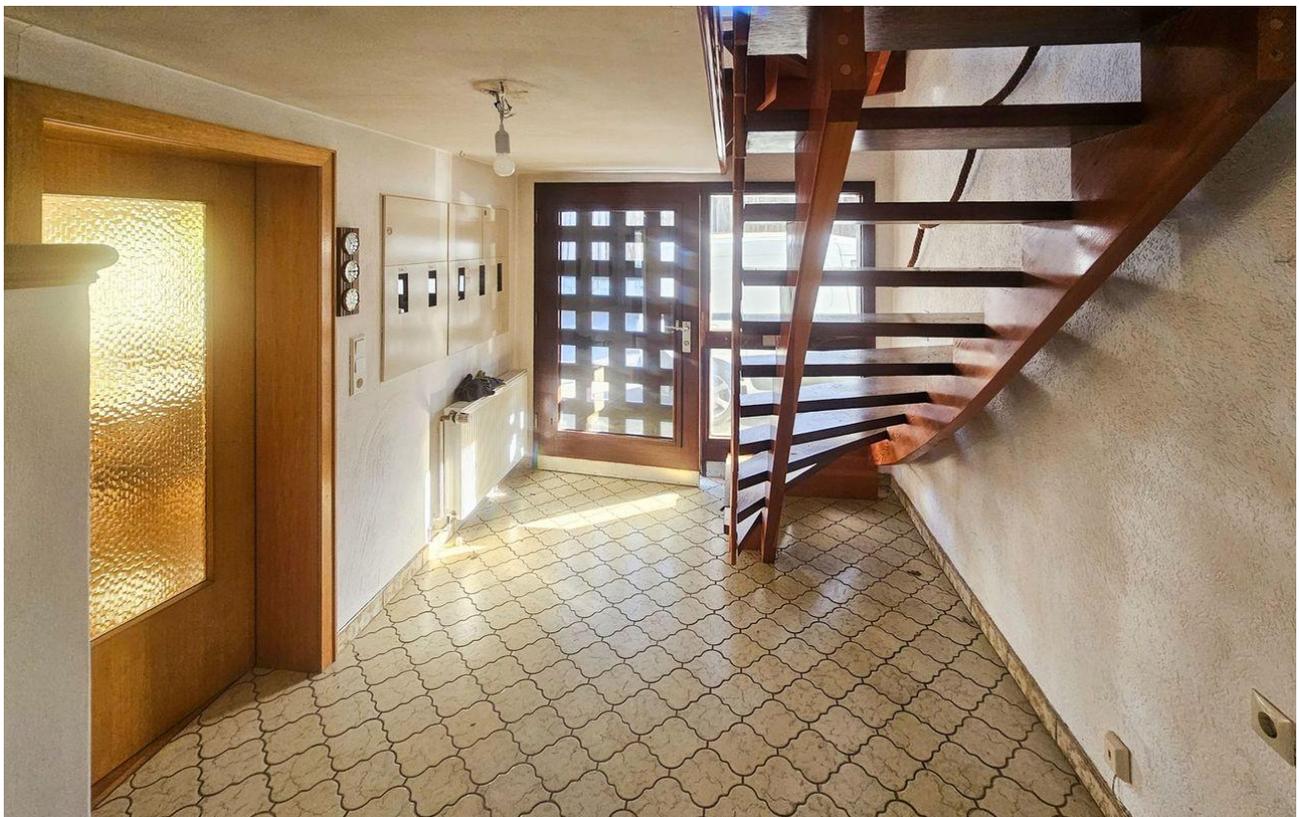
Badezimmer EG



Badezimmer EG



Flur



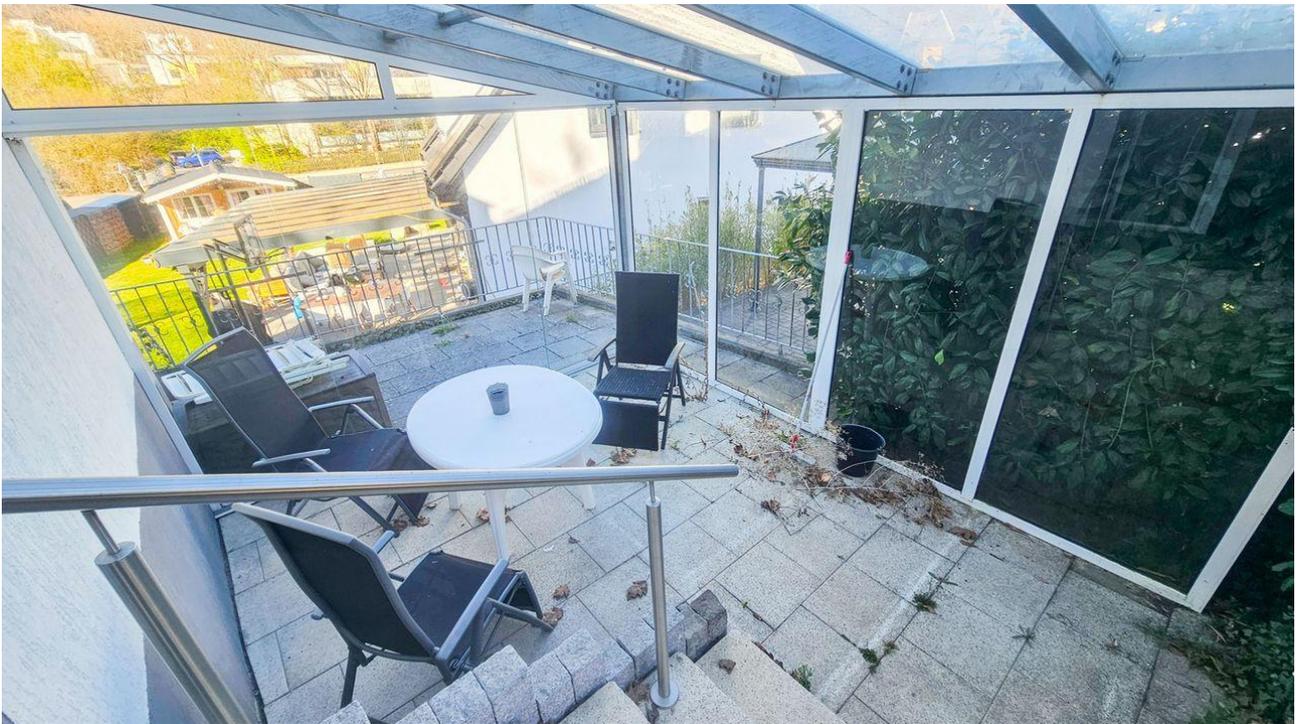
Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer EG



Terrasse



Badezimmer OG



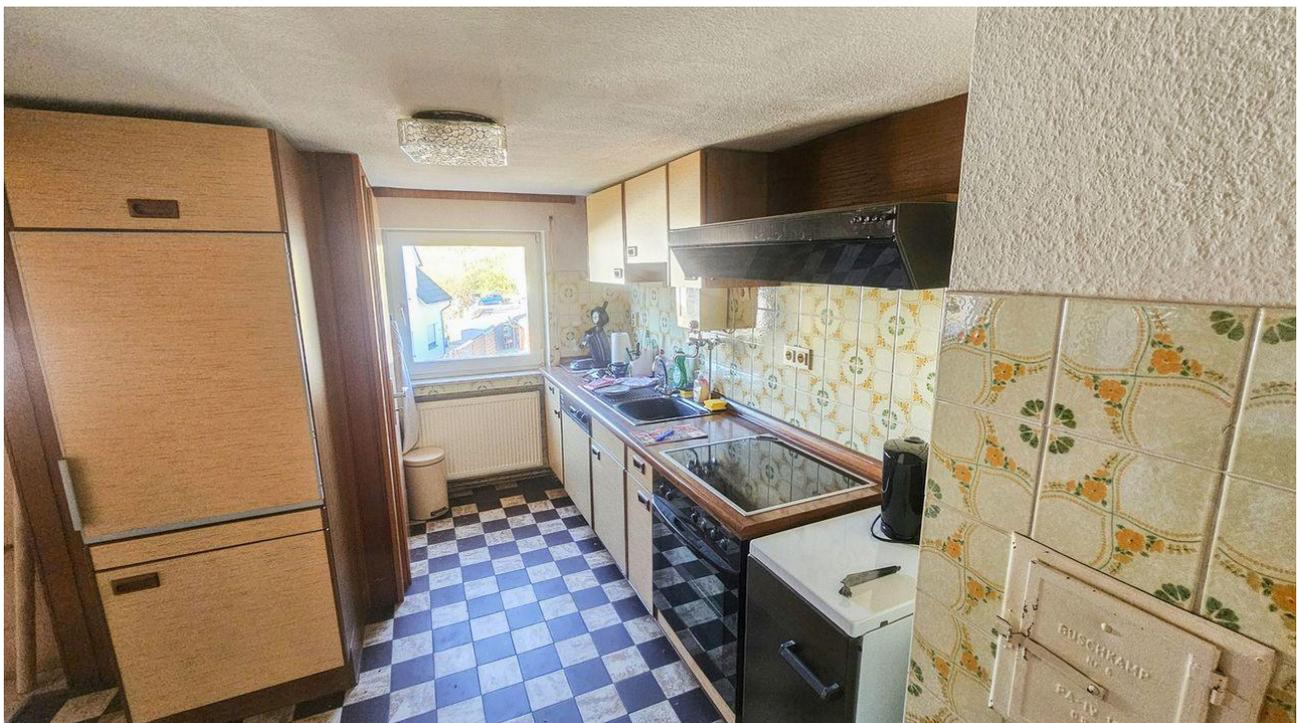
Pellet-Ofen



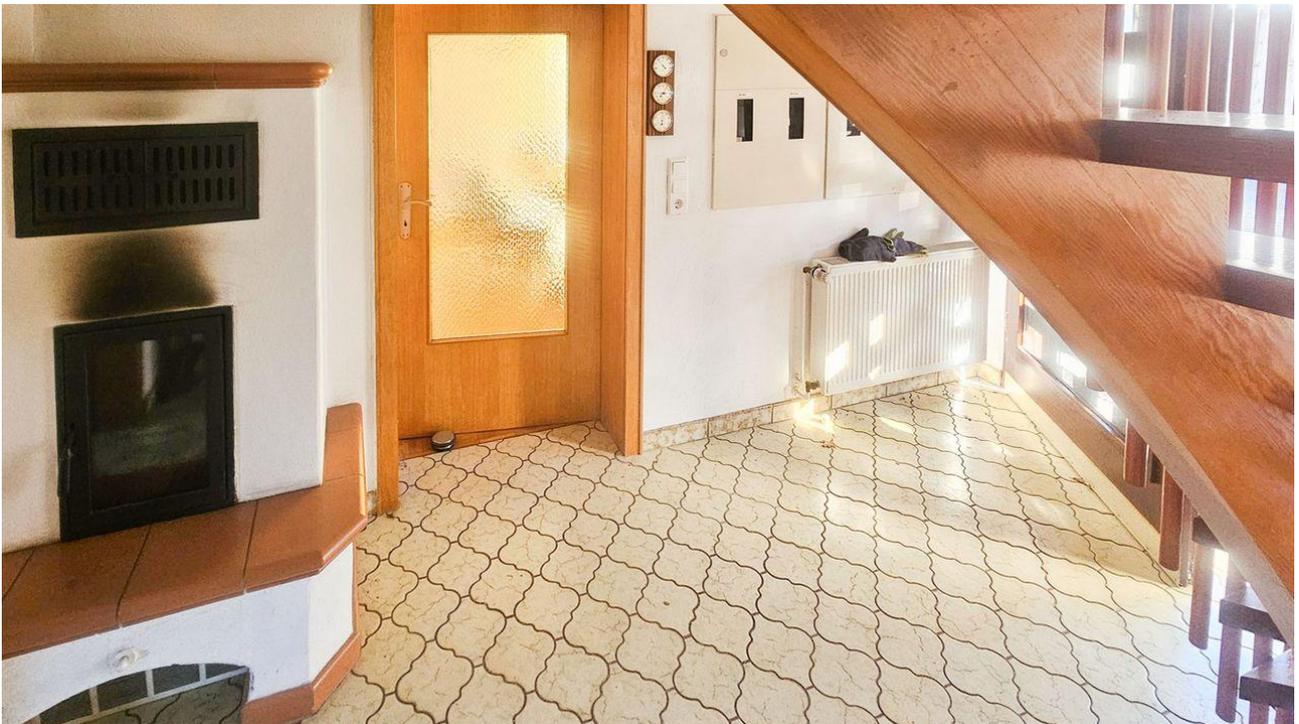
Schlafzimmer EG



Schlafzimmer OG



Küche



Flur



Dachgeschoss



Doppelgarage



Hausfassade



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Koblenzer Straße 60

57072 Siegen

Telefon: 0271-58009960

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Sander Marx

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

