



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Exklusives Wohnen in Brilon! Ideal für
die Familie, Altersruhesitz oder auch für
2 Generationen!**

Objekt-Nr.:

20066-1625

Haus zum Kauf

in 59929 Brilon





Details

Provisionspflichtig	Kamin	Sauna	Wasch/Trockenraum	Abstellraum
Kabel/Sat-TV	Dachboden	Gäste-WC		

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

277 m²

Zimmer

6

Grundstück (ca.)

1.599 m²

Kategorie

Luxus

Anzahl Etagen

2

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

4

Anzahl Stellplätze

4

Anzahl Wohneinheiten

2

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1993

Stellplätze

2

Garagenanzahl

2

Zustand

neuwertig

Unterkellert

Ja

Bad mit

Wanne, Fenster

Boden

Marmor

Beschreibung

Traumhaftes Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung für den anspruchsvollen Käufer. Die Hauptwohnung erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoss und eignet sich daher auch als Altersruhesitz. Natürlich fühlt sich auch die junge Familie hier wohl. In der Einliegerwohnung haben früher die heranwachsenden Kinder ihr eigenes Reich gehabt. Diese kann ebenso für eine 2. Wohnpartei oder auch als Büro-/Praxis genutzt werden. Die hochwertige Ausstattung lässt



keine Wünsche offen. Auf der überdachten Terrasse sitzen Sie geschützt. Eine großzügige Garage bietet Platz für 2 Autos. Die geschmackvoll angelegten Außenanlagen mit altem Baumbestand und Gartenteich laden zum Ausruhen und Verweilen ein. Das Dachgeschoss kann bei Bedarf noch ausgebaut werden. In der Sauna können Sie an kalten Tagen Entspannung finden. Sofort frei! Eine Besichtigung stimmen wir gerne nach Absprache mit Ihnen ab.

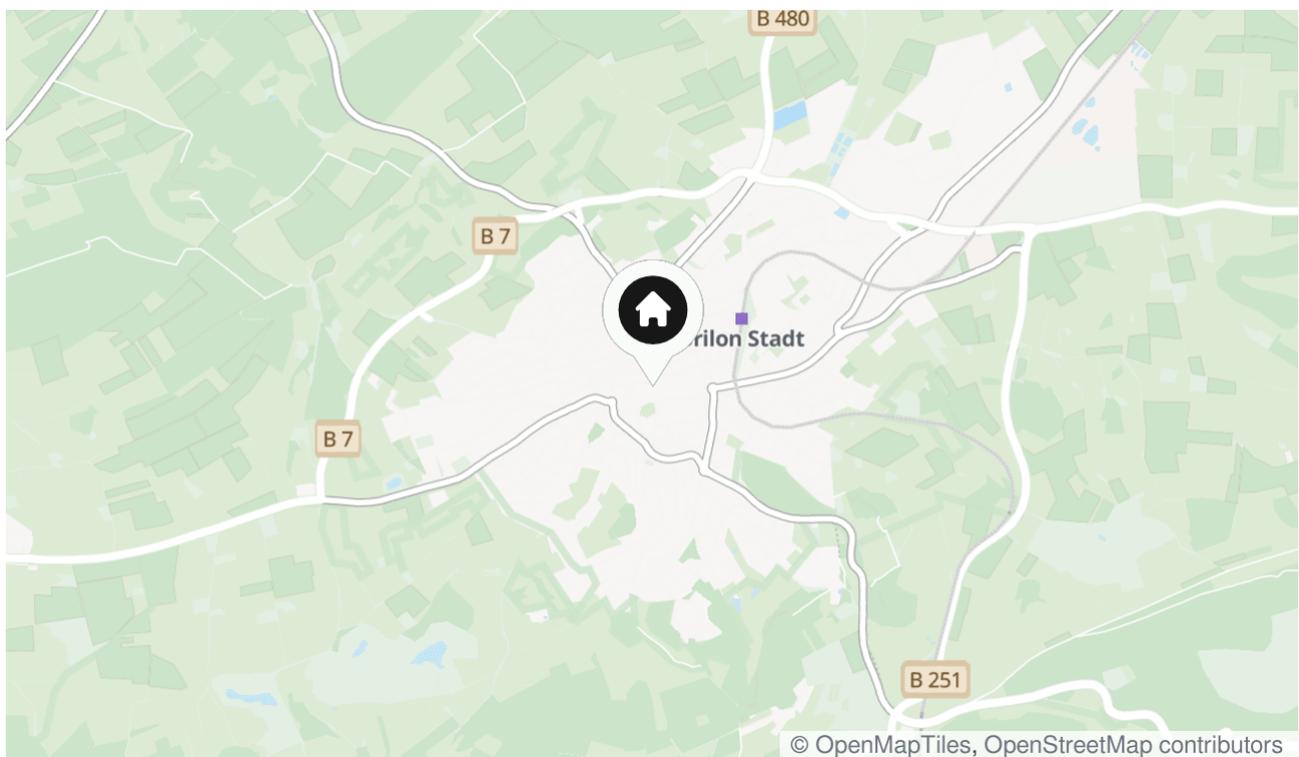
Ausstattung

6 Zimmer, Ankleide, Küche, Windfang, 2 Dielen, 4 x Bad/WC, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum mit Waschküche, Abstellraum, Sauna, überdachte Terrasse, Keller und großzügige Doppelgarage für 2 Autos.

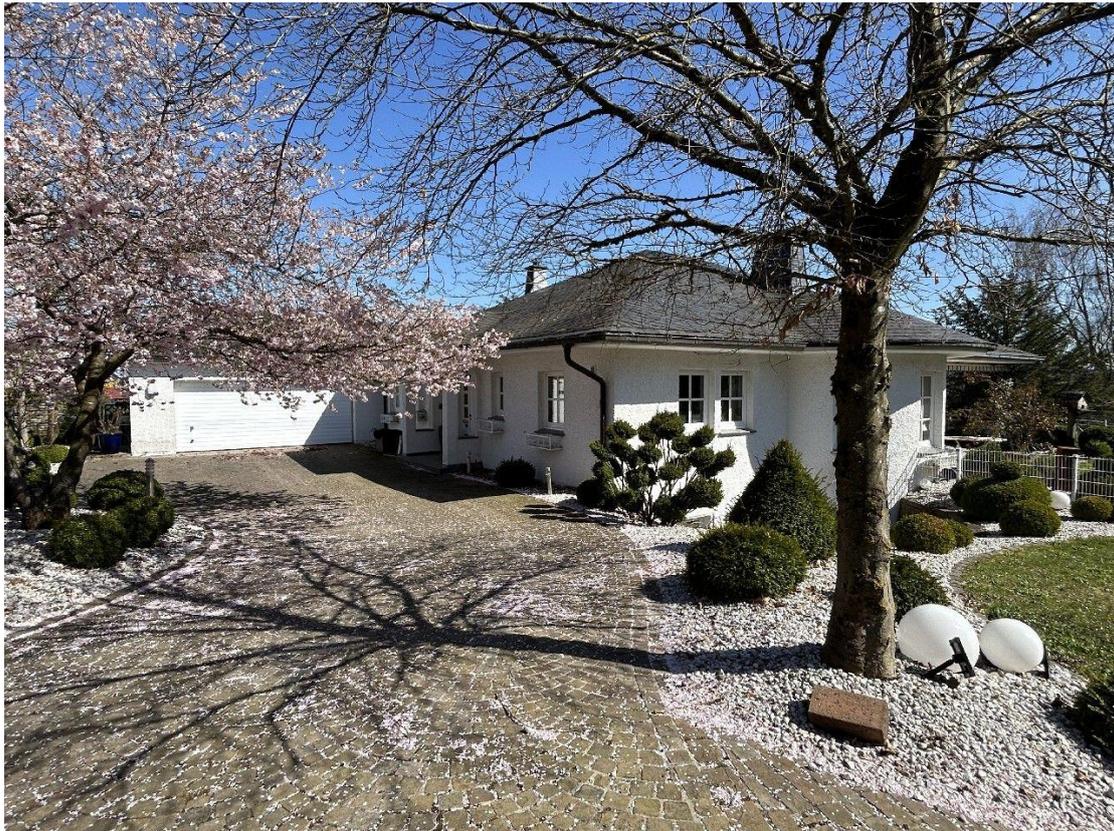
Lage & Umgebung

59929 Brilon

In äußerst bevorzugter Wohnlage von Brilon, mit Blick auf den Kirchturm, befindet sich dieses exklusive Ein-/Zweifamilienwohnhaus. Von der walddreichsten Stadt Deutschlands erreichen Sie in ca. 15 bis 30 Auto-Minuten alle wichtigen, überregionalen Straßenverbindungen, den Flughafen Paderborn und den Bahnhof. Brilon als Kneippkurort bietet gleichzeitig Ruhe und Erholung in der umliegenden Natur sowie attraktive Arbeitsplätze in der angesiedelten Industrie, im Handwerk und im Dienstleistungs-/sowie Gesundheitssektor. Arbeiten wo andere Urlaub machen ist hier das Credo.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Ansicht Eingang und Garage





Ansicht überdachte Terrasse





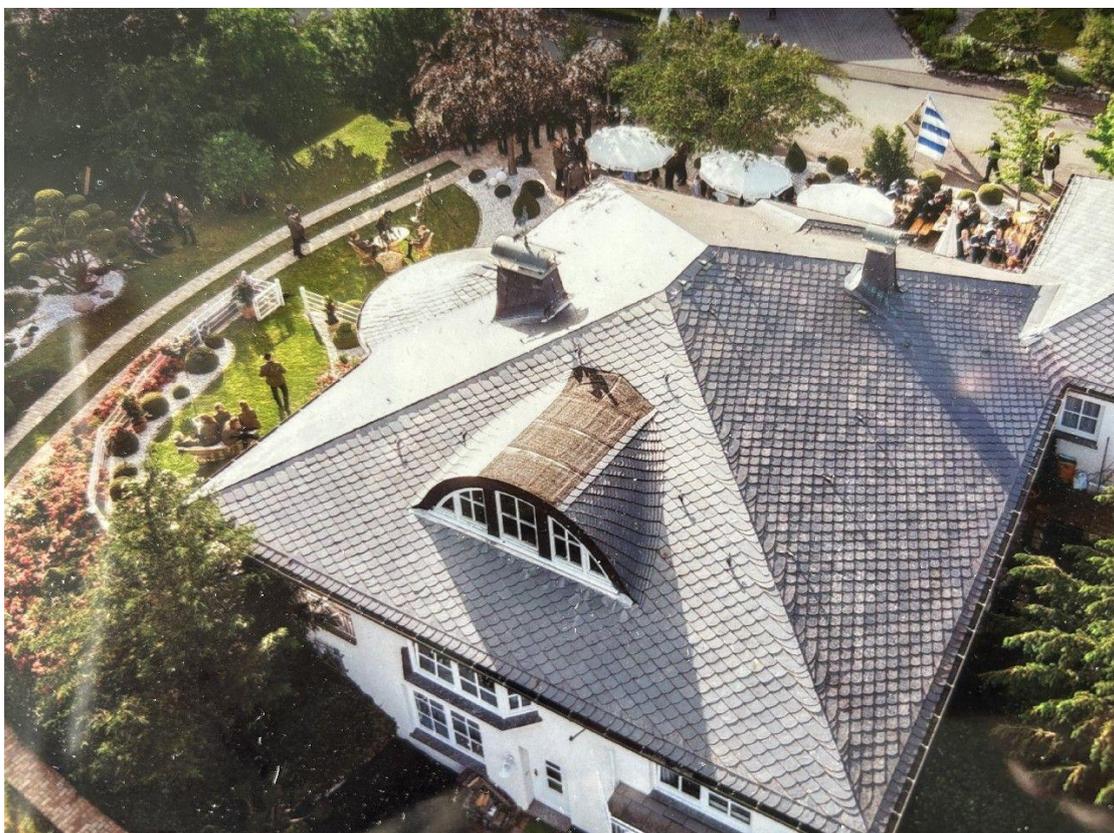
Rückansicht Einliegerwohnung



Zufahrt Garten



Gartenteich



Luftbild



Wohnzimmer



Wohnzimmer Kamin



Esszimmer



Wohndiele



Küche mit Einbauküche



Aufgang Dachgeschoss



Badezimmer



Gäste-WC



Schlafzimmer Einliegerwohnung



2 gleiche Bäder Einliegerwohnung



Sauna



Blick von der Terrasse



Grundriss Untergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Kontakt

WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH

Obere Mauer 1

59929 Brilon

Telefon: 02961-976430

E-Mail: stefan.schleich@wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner

Stefan Schleich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

