Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Gepflegte 2- Zimmerwohnung mit Tageslichtbad - Zentral gelegen am Remberg in Hagen

Objekt-Nr.:
172732-6504

Wohnung zur Miete

in 58093 Hagen - Remberg

Details

Wasch/Trockenraum | Abstellraum | Kabel/Sat-TV

Nebenkosten
115 €

Kaution **630 €**	Wohnfläche (ca.) **52,50 m²**	Zimmer **2**
Kategorie **Standard**	Etage **3**	Anzahl Etagen **4**
Anzahl Schlafzimmer **1**	Anzahl Badezimmer **1**	Anzahl Wohneinheiten **9**
Baujahr **1958**	Zustand **gepflegt**	Unterkellert **Ja**
Bad mit **Wanne, Fenster**	Boden **Fliesen, Laminat**	

Beschreibung

Diese gepflegte und bezugsfertige 2- Zimmerwohnung liegt zentral gelegen, nur ca.1,2 km von der Hagener Innenstadt entfernt, am Remberg.

Die Wohnung befindet sich im 3.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit einer seriösen und teilweise langjährigen Mieterstruktur.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 52,5 m². Über eine kleine Eingangsdiele ist das Tageslichtbad mit Badewanne, die Wohnküche mit einer kleinen, praktischen Abstell-/ Vorratskammer sowie das Wohnzimmer erreichbar. Das Schlafzimmer grenzt an das Wohnzimmer an und ist vom Wohnzimmer aus zu begehen.
Die einzelnen Räume der Wohnung sind sehr gut geschnitten, so dass Sie in der Küche neben

einer Küchenzeile auch einen Essplatz, im Wohnzimmer eine gemütliche Wohnlandschaft und im Schlafzimmer neben einem Doppelbett auch einen großen Kleiderschrank und bei Bedarf auch eine Kommode stellen können.

Die Nähe zur Hagner Innstadt und eine optimale Infrastruktur machen diese Wohnlage sehr beliebt. Neben der fußläufigen Erreichbarkeit der Geschäfte des alltäglichen Bedarf sind auch die Autobahnauffahrt zur A45 Richtung Lüdenscheid/ Dortmund sowie der Fachhochschule in wenigen (Auto-) Minuten erreichbar.

Ausstattung

Etagenlage: 3.OG
Aufzug: Nein
Haustür: Aluminium, mit Glaseinsatz
Wohnungstür: Holz mit Türspion
Fenster: Isolierverglaste Kunststofffenster
Zimmertüren/ Zargen: Holz
Bodenbeläge: Diele, Küche und Tageslichtbad gefliest, Wohn-/ und Schlafzimmer Laminat
Badezimmer: Tageslichtbad mit Badewanne
Balkon: Nein
Heizungsart: Gasetagenheizung, Mieter schließt eigenen Versorgungsvertrag ab
Elektrik: Modernisiert mit Kippsicherungen und FI- Schutzschalter
Garage /Stellplatz: Öffentlich
Wasch-/ Trockenraum: Trockenraum im Dachgeschoss, Waschmaschinenanschluss in der Küche
Kellerraum: Ja
Nebenkosten: 115 EUR/ Monat
Treppenhausreinigung: Im 14-tägigen Wechsel unter den Mietern
Winterdienst: Im Wechsel unter dern Mietern
Gesamtzustand: Gepflegt
Sonstiges: In der Küche gibt es eine praktischen Abstell-/ Vorratskammer.

Sonstiges

Der Energieausweis wird den Interessenten bei der Besichtigung vorgelegt und in Kopie übergeben.
Energieausweis: Bedarfsausweis
gültig von: 02.10.2023
Endenergiebedarf Wärme: 215.5 kWh/(m^2a)

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas
Energieeffizienzklasse: G
Baujahr: 1958

Lage & Umgebung

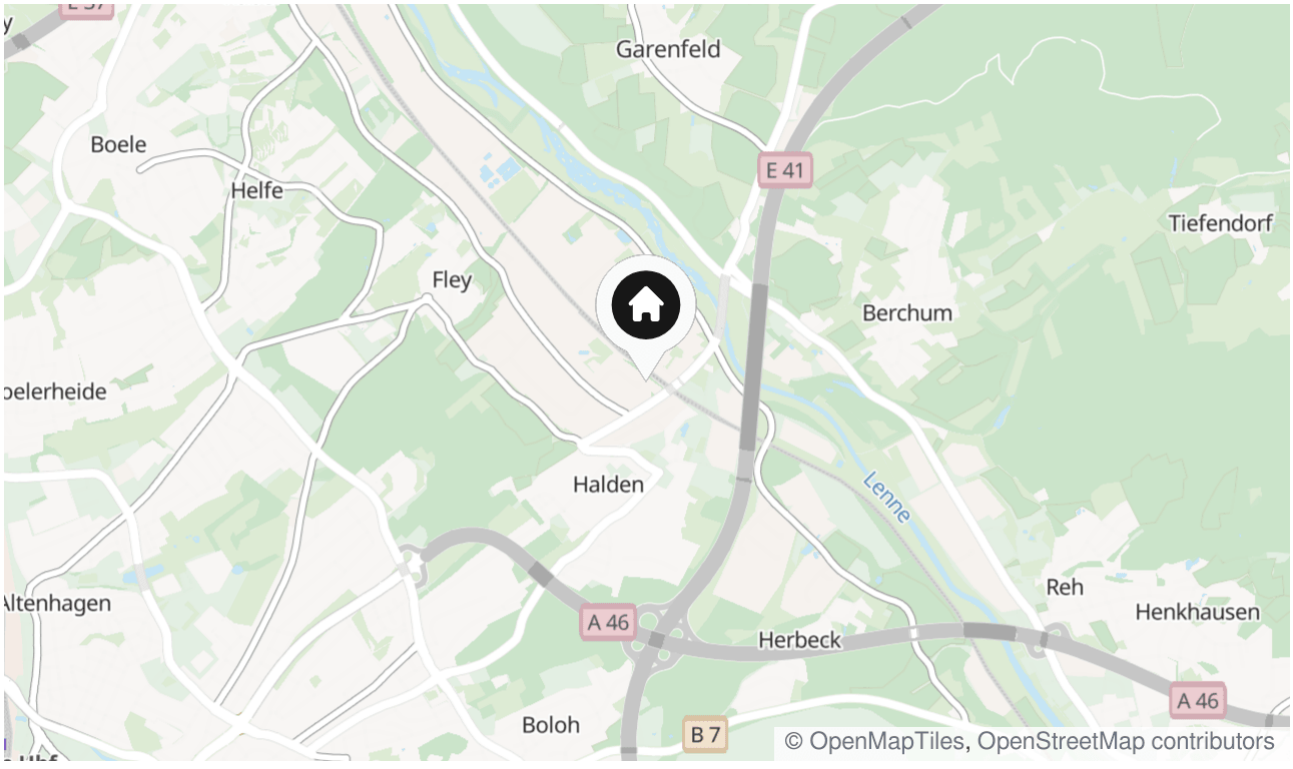
58093 Hagen - Remberg

Hagen- Remberg/ Eppenhausen

Die Immobilie liegt nur ca. 1,2 km von der Hagener Innenstadt entfernt mit fußläufiger Erreichbarkeit des öffentlichen Nahverkehrs sowie der Remberg-/ Eppenhauser Straße mit vielen Geschäften des täglichen Bedarfs.

Auch die Autobahnauffahrt zur A45 Richtung Lüdenscheid/ Dortmund erreichen Sie in wenigen Autominuten. Darüber hinaus ist auch die Fachhochschule in wenigen Minuten erreichbar.

Die Nähe zur Stadt und eine optimale Infrastruktur machen diese Wohnlage sehr beliebt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

215,50 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

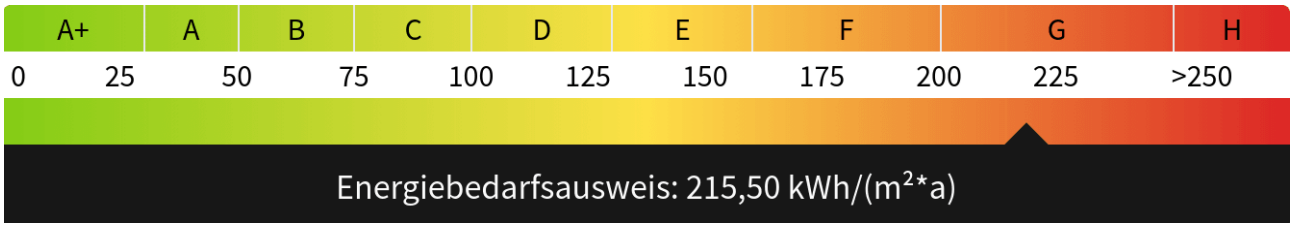
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

01.10.2033



Das Schlafzimmer

Das Wohnzimmer

Wohnküche mit praktischer Vorratskammer

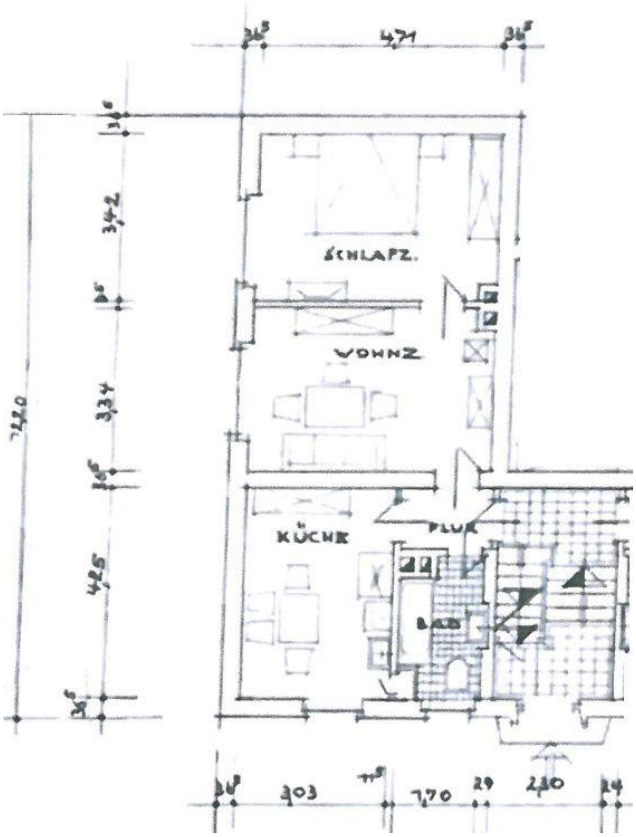
Küche bietet Platz für einen Esstisch

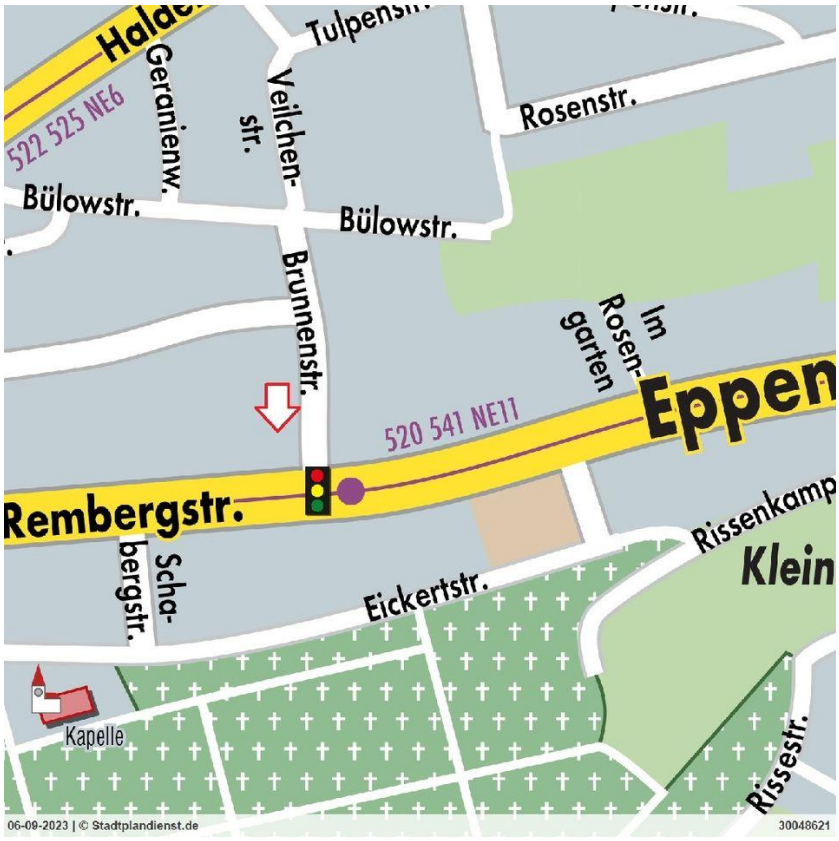
Tageslichtbad mit Badewanne

Hausansicht

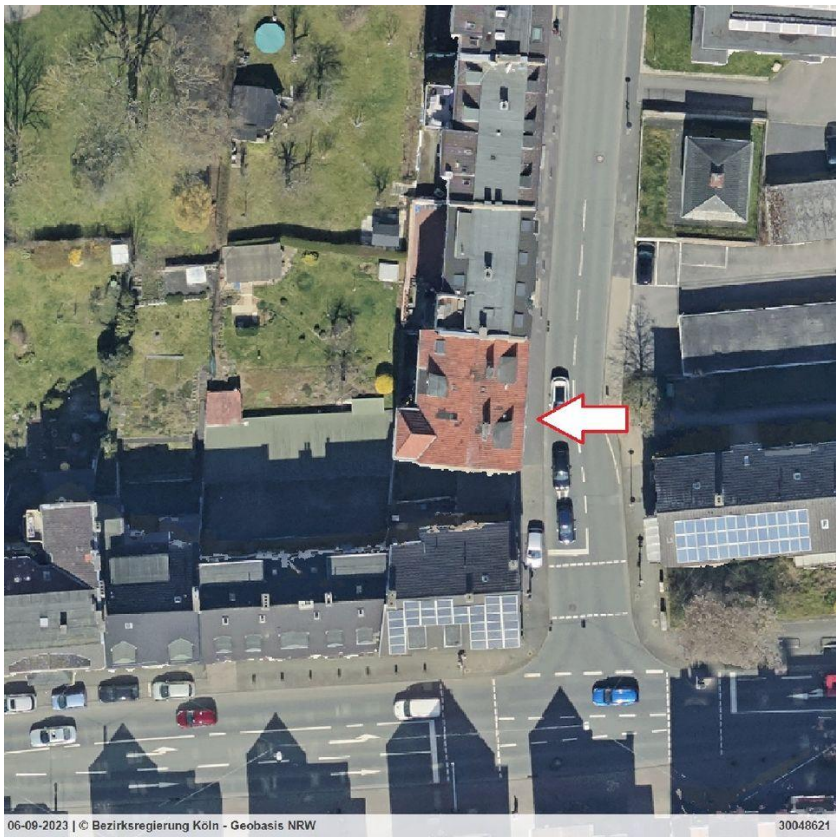
Modernisierte Wohnungselektrik

Das gepflegte Treppenhaus





Quelle: Webmaps.de



Quelle: Webmaps.de

Kontakt

Casa I.D Immobilien Dienstleistungs GmbH
Bandstahlstr. 2
58093 Hagen
Telefon: 02331-3678910
E-Mail: info@casa-id.de

Ihr Ansprechpartner
Kevin Roggenkamp

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de