



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Malerisch - prächtig - beeindruckend:
Historisches Kirchengebäude auf
Erbpachtgrundstück in Hagen!**

Objekt-Nr.:

63612-3176

Sonstige zum Kauf

in 58089 Hagen - Nord





Details

Provisionspflichtig

Erbpacht

5.340 €

Käuferprovision inkl. USt.
3.57% vom Gesamtwert

Wohnfläche (ca.)
407 m²

Nutzfläche (ca.)
407 m²

Grundstück (ca.)
1.187 m²

Baujahr
1957

Beschreibung

Rarität der Ev. Kirchengemeinde mit vielerlei Umnutzungsmöglichkeiten.

- * Hagen-Nord
- * 1.187 m² Grundstück
- * ca. 407 m² Nutzfläche (Hauptbereich)
- * Hauptbereich: Kirchsaal, Empore, Sakristei
- * Nebenräume: Jugendraum, WC

- * die Kirche steht seit dem Jahr 2024 unter Denkmalschutz
- * der Glockenturm ist an einen Mobilfunknetzbetreiber vermietet (Mieteinnahmen sind im Exposé aufgeführt)
- * Kellerbereich: Heizungsraum und Lagerfläche
- * Ölheizung

- * Erbpachtgrundstück

Der angegebene Kaufpreis ist der Gebäudewert. Für die Nutzung des Grundstücks wird ein normaler und üblicher Erbbaurechtsvertrag mit einem Erbbauzins für eine Laufzeit von 99 Jahren geschlossen.

Der Erbbauzins wird prozentual vom Bodenwert berechnet. Weitere Informationen zu der Höhe des Erbbauzinses finden Sie in unserem detaillierten Exposé.



Es erfolgt eine Indizierung an den Preisindex eines 4-Personenhaushaltes. Ein Ankauf des Grundstücks ist nicht möglich.

Die Nachweis- oder Vermittlungsprovision beträgt 3,57% inkl. MwSt. jeweils für Käufer und Verkäufer vom Kaufpreis des Gebäudes (9.900,00 EUR) sowie dem Wert des Grundstücks (178.050,00 EUR).

Sie haben Interesse oder Rückfragen? Melden Sie sich - gerne nennen und senden wir Ihnen weitere Informationen zum Objekt.

Sonstiges

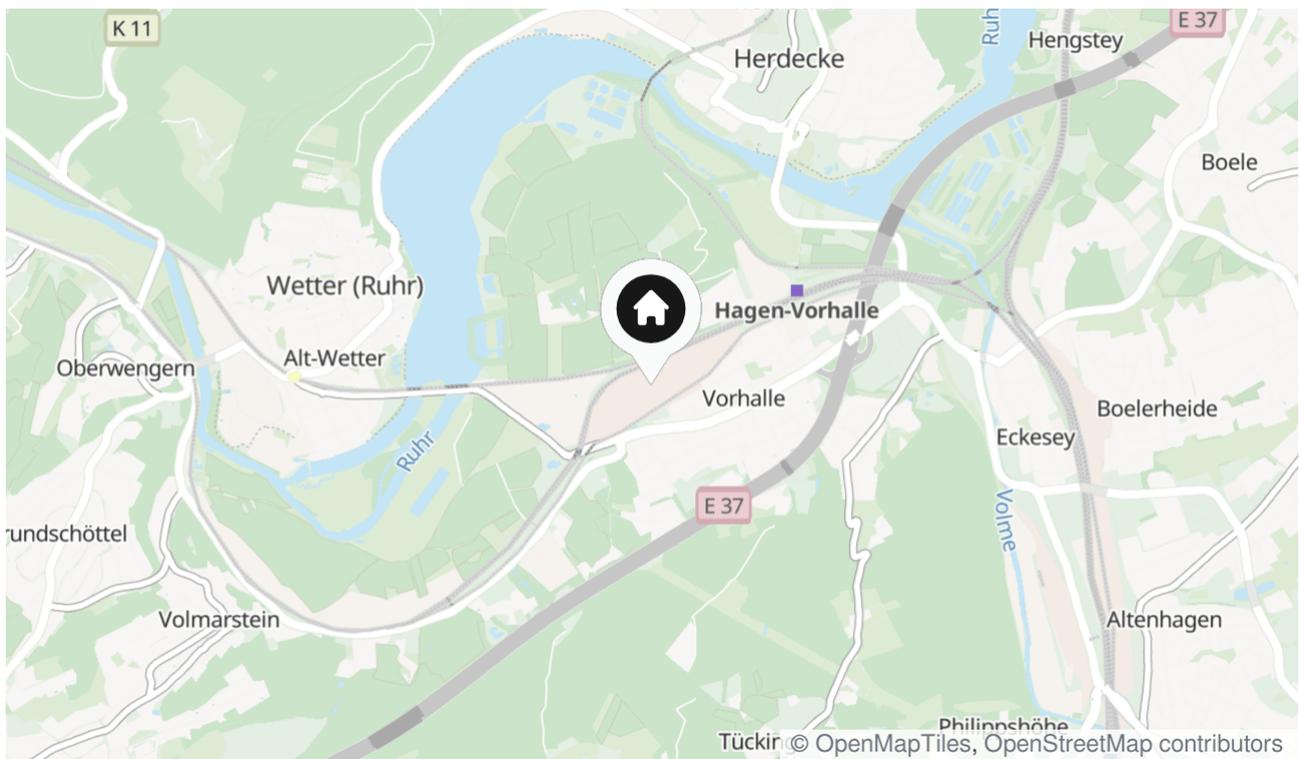
Es wird kein Energieausweis benötigt.

Lage & Umgebung

58089 Hagen - Nord

Das Objekt liegt in einer ruhigen Wohnstraße von Hagen-Nord - eine attraktive Umgebung für Jung und Alt.

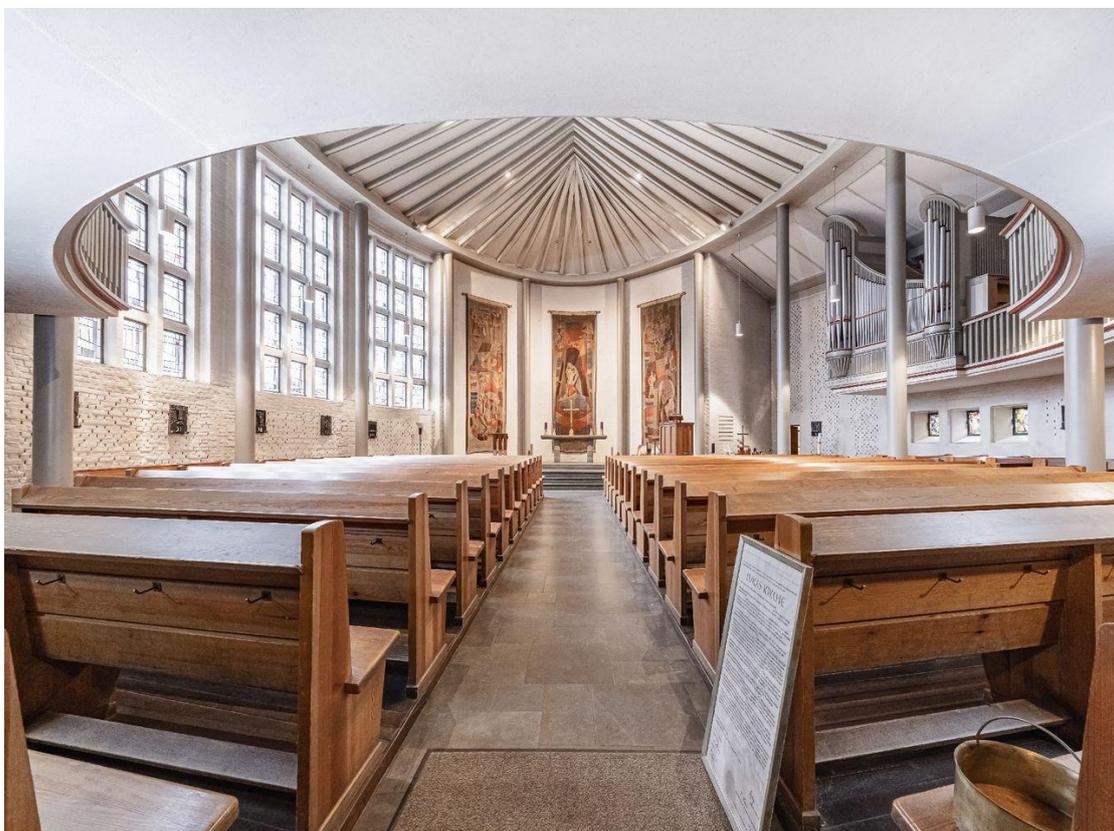
Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in kurzer Entfernung anzutreffen, ideal auch durch die öffentlichen Verkehrsmittel. Eine Bushaltestelle ist optimal fußläufig zu erreichen. Viele Freizeitangebote sind vorhanden, zum Beispiel Sportvereine, Spielplätze oder auch das Westfalenbad. Umliegende Grünfläche tragen zusätzlich zu einem familienfreundlichen Umfeld bei und bieten viele Möglichkeiten für schöne Spaziergänge. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind mit einem kurzen Weg verbunden. Eine ideale Infrastruktur sorgt für angenehme Verbindungen in angrenzende Städte.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



historisches Kirchengebäude



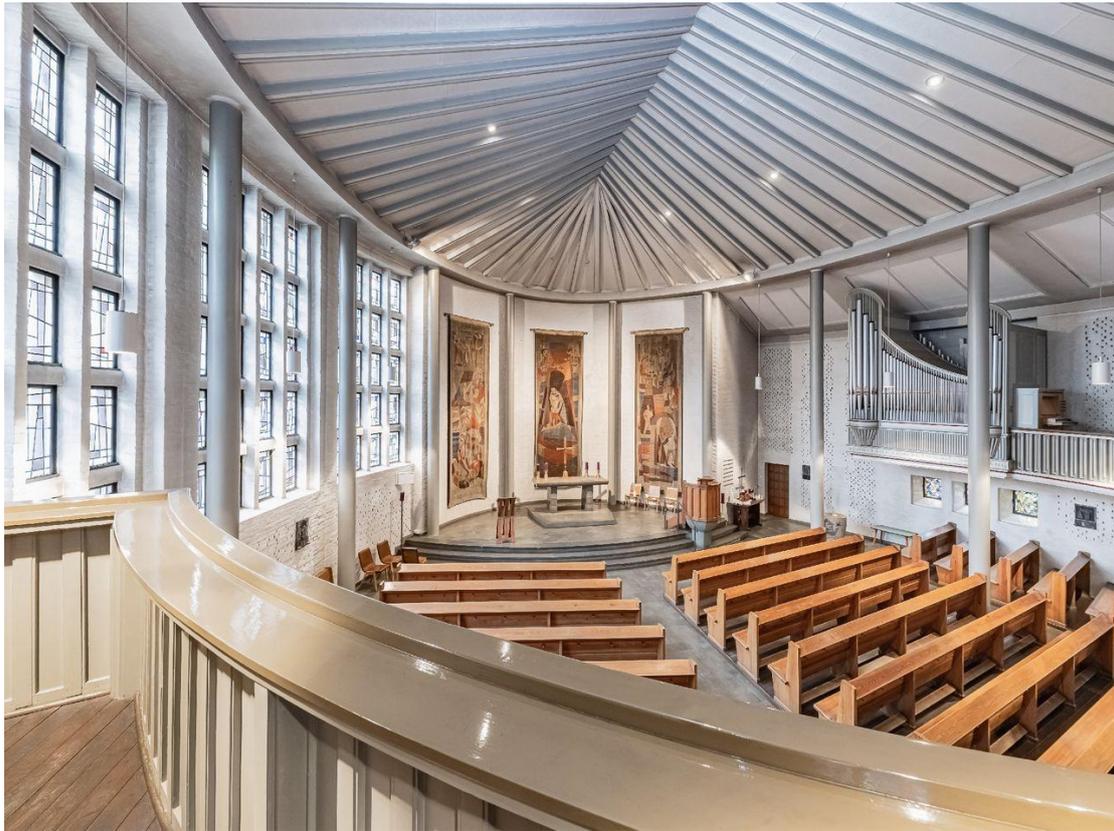
beeindruckender Kirchsaa



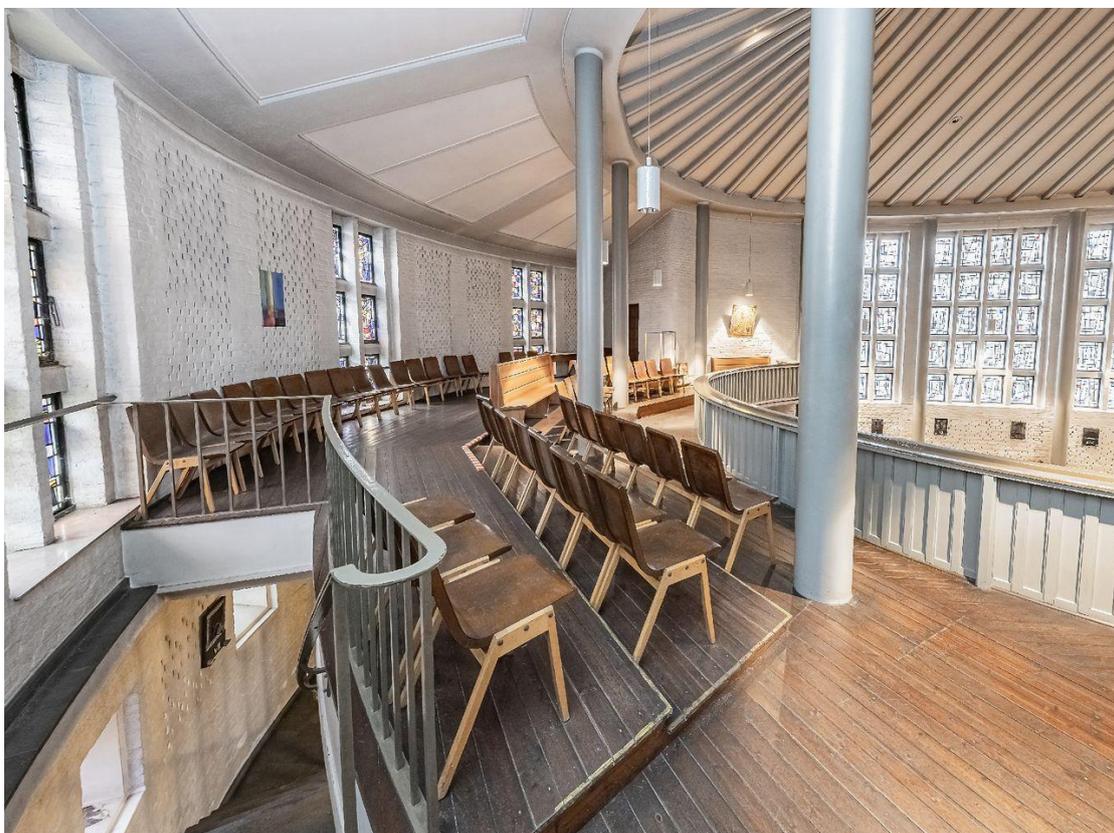
Kirchsaal



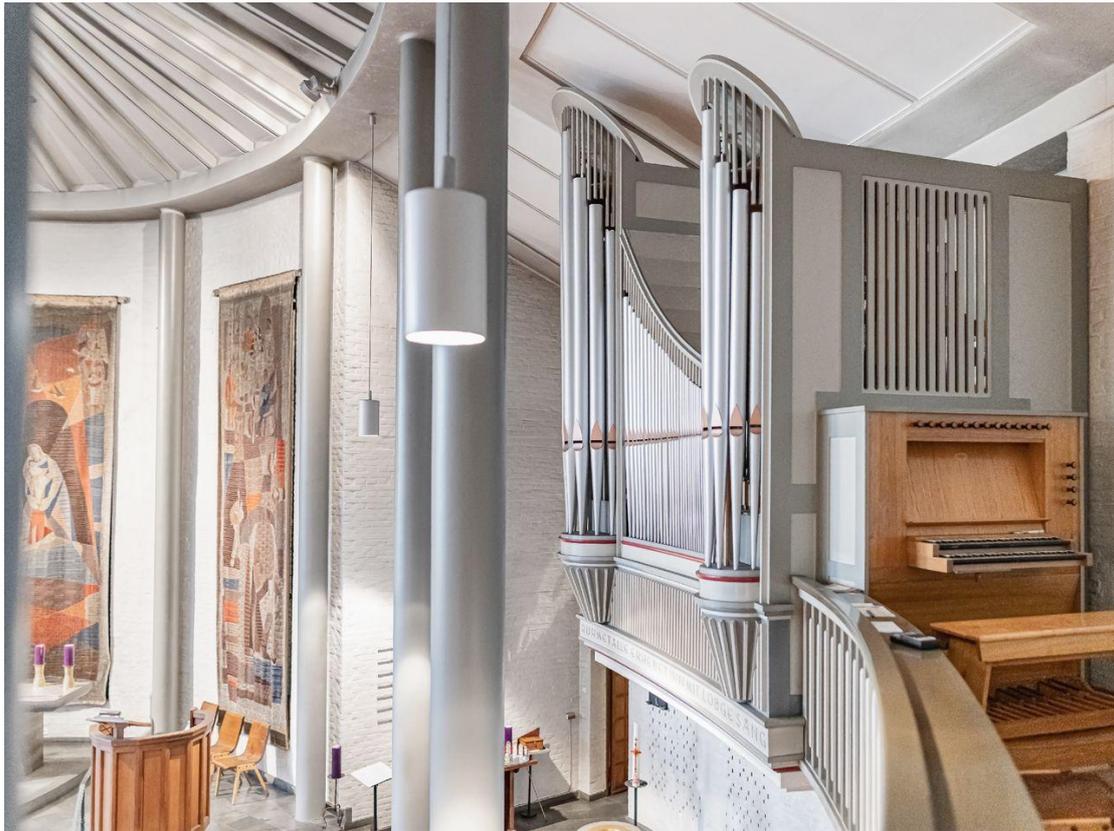
Kirchsaal



Blick von der Empore



Empore



historische Details



Gesprächsbereich



Eingangsbereich mit Zugang zur Empore



weiterer Zugang in das Kirchgebäude



besondere Details



Kontakt

Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1

58332 Schwelm

Telefon: 02336-7787

E-Mail: service@schwelme.de

Ihr Ansprechpartner

Janet Zühlke

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

