

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

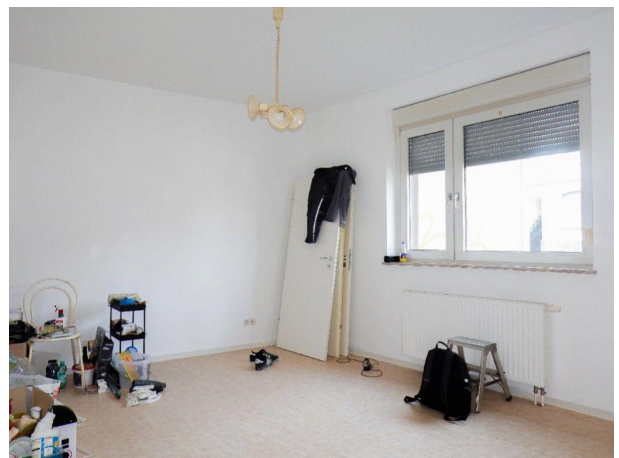
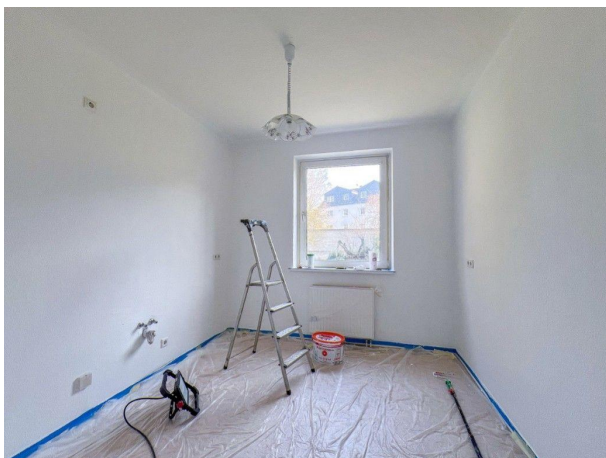
Immobilien-Exposé

**Zentrumsnahe 2-Zimmer
Studentenwohnung in Nähe der BiTS!**

**Objekt-Nr.:
172732-6501**

Wohnung zur Miete

in 58636 Iserlohn - Zentrum





Details

Nebenkosten

90 €

Kaution

1.110 €

Wohnfläche (ca.)

56 m²

Zimmer

2

Kategorie

Standard

Etage

0

Anzahl Etagen

3

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Wohneinheiten

6

Baujahr

1936

Zustand

teil/vollrenoviert

Bad mit

Fenster

Boden

Fliesen, Laminat

Beschreibung

Diese helle 2-Zimmer Wohnung mit ca. 56 m² befindet sich im Erdgeschoss auf der rechten Seite eines gepflegten 6-Parteien-Hauses.

Über den zentralen Eingangsbereich sind alle Räume direkt erreichbar.

Links der Diele liegt das Wohnzimmer sowie die Küche mit Platz für einen Essbereich, beide mit Ausrichtung zum ruhigen Garten.

Rechts der Diele befindet sich das Schlafzimmer mit Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank.

Daneben liegt das hellgeflieste Tageslichtbad, ausgestattet mit einer Badewanne.



Alle Wände sind frisch weiß gestrichen, und in allen Räumen bis auf das Bad wurde ein einheitlicher Laminatboden verlegt.

Zusätzlich gehört zu diesem attraktiven Wohnungsangebot ein Kellerraum, der weiteren Stauraum bietet.

Ausstattung

Wohneinheiten: 6

Wohnetage: Erdgeschoss rechts

Bodenbeläge: PVC im Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Diele, sowie Fliesen im Badezimmer

Zimmertüren / Zargen: Holz, weiß

Wände: Raufaser, frisch weiß gestrichen

Rolläden: Ja im Schlafzimmer

Heizungsart: Gasetagenheizung. Anmeldung erfolgt durch den Mieter selbst.

TV-Anschluss: Kabel

Badezimmer: Tageslichtbad mit Badewanne

Waschmaschinenanschluss: In der Waschküche

Keller: Ja

Garage/Stellplatz: Öffentlich direkt vor dem Haus möglich

Treppenhausreinigung: Jeder Mieter reinigt seine Etage

Winterdienst: Extern in den Nebenkosten enthalten oder bei Notwendigkeit, falls der beauftragte Dienstleister nicht nachkommt.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis

Gültig von: 13.02.2025

Gültig bis: 13.02.2035

Endenergiebedarf Wärme: 507,8 kWh/(m²a)

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas

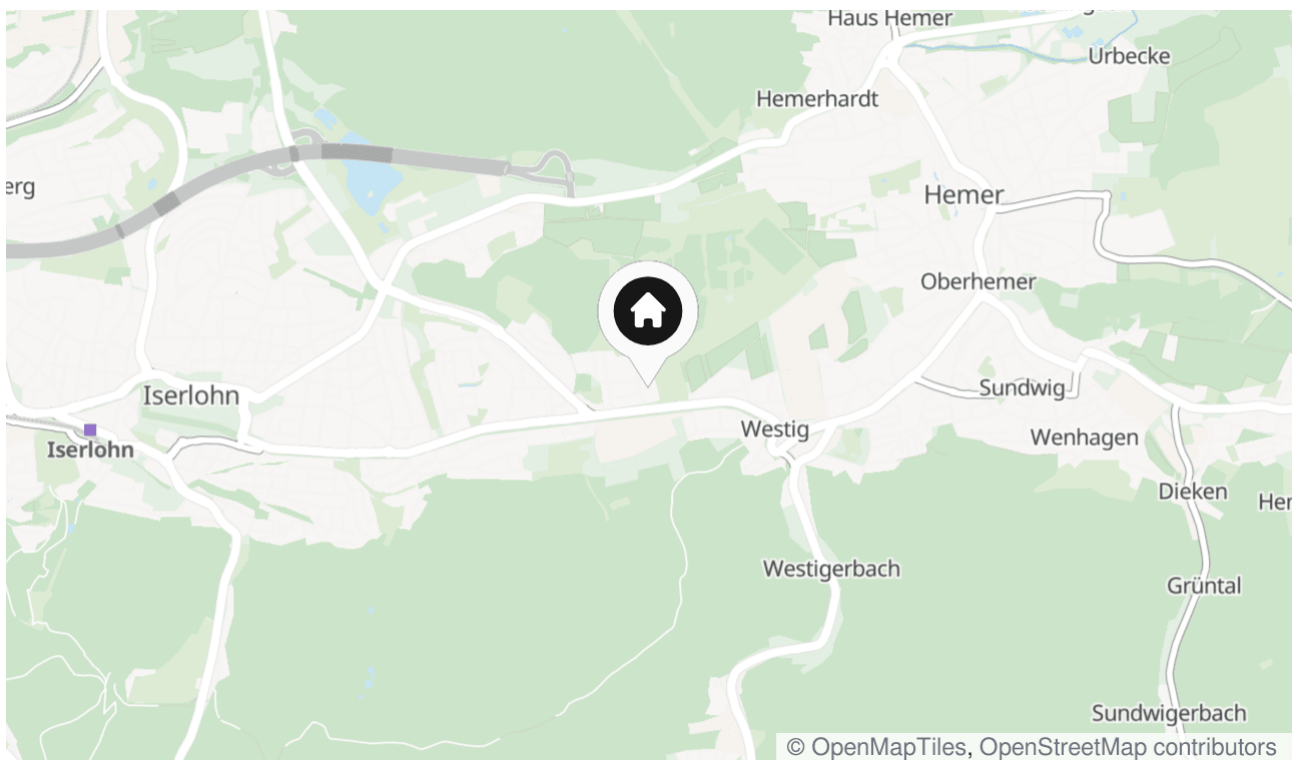
Baujahr: 1936



Lage & Umgebung

58636 Iserlohn - Zentrum

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Iserlohn. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Drogerien sind bequem fußläufig erreichbar. Die Innenstadt mit weiteren Geschäften, Restaurants und Cafés ist nur wenige Minuten entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sind optimal angebunden – mehrere Bushaltestellen befinden sich in direkter Nähe. Die Autobahn A46 erreichen Sie in wenigen Fahrminuten, wodurch eine schnelle Verbindung in umliegende Städte gewährleistet ist. Die BiTS-Universität ist ebenfalls in etwa 13 Minuten zu Fuß erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

507,90 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

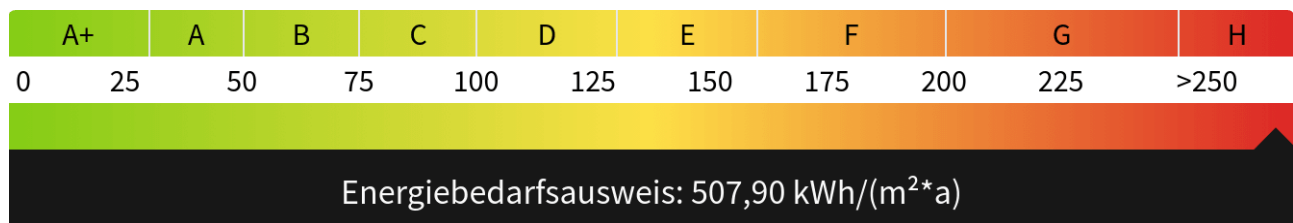
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

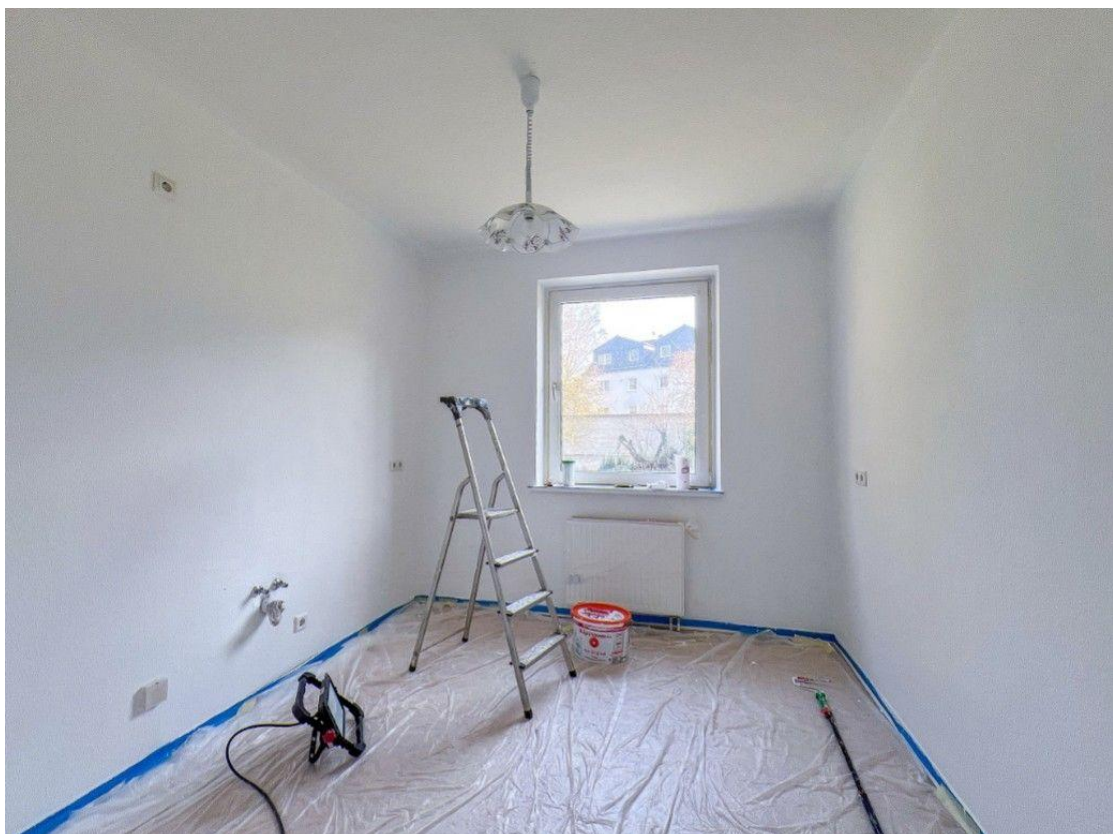
Gültig bis

13.02.2035





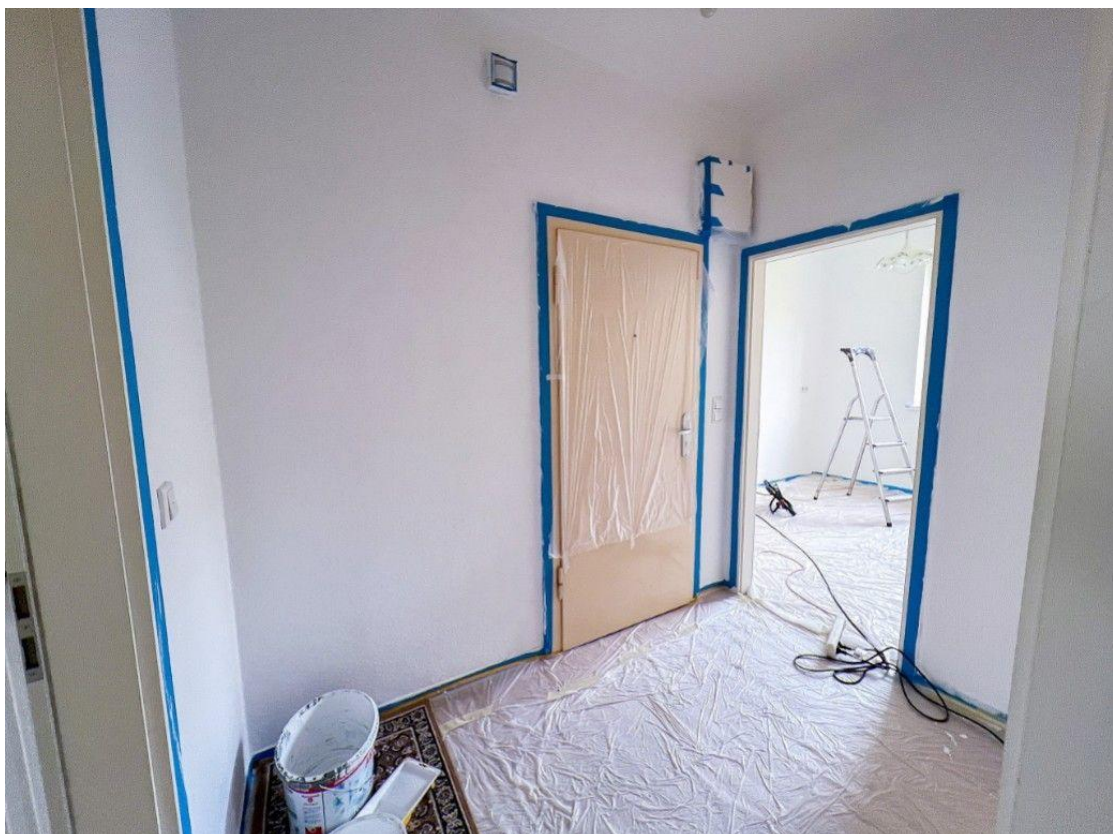
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Diele



Tageslichtbad



Kontakt

Casa I.D Immobilien Dienstleistungs GmbH

Bandstahlstr. 2

58093 Hagen

Telefon: 02331-3678910

E-Mail: info@casa-id.de

Ihr Ansprechpartner

Louis Steinbach

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

