



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Wohnhaus mit diversen Arbeitsräumen,
Lagerflächen und 2 Werkstätten in Unna
Kessebüren**

Objekt-Nr.:

68336-7845



Sonstige zum Kauf

in 59427 Unna





Details

Provisionspflichtig

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

181 m²

Zimmer

10

Nutzfläche (ca.)

181 m²

Gesamtfläche (ca.)

319 m²

Grundstück (ca.)

1.664 m²

Sonstige Fläche (ca.)

139 m²

Anzahl Etagen

2

Anzahl Stellplätze

4

Anzahl Wohneinheiten

1

Baujahr

1881

Stellplätze

3

Garagenanzahl

1

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus! Dieses großzügige Haus mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 181 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie nicht nur ein Zuhause, sondern auch unzählige Möglichkeiten, Ihre Träume zu verwirklichen. Das Haus ist sehr renovierungsbedürftig. Mit insgesamt 10 Zimmern eröffnet sich Ihnen ein Raumangebot, das sowohl für kreative Köpfe als auch für Familien ideal ist. Die zahlreichen Abstell- und Arbeitsflächen ermöglichen es Ihnen, Ihre Ideen in die Tat umzusetzen – sei es für ein Homeoffice, ein Atelier oder einfach nur für die Aufbewahrung Ihrer Schätze. Besonders hervorzuheben ist die gut geschnittene Werkstatt, die Ihnen die Freiheit geben, handwerkliche Projekte zu realisieren oder Ihre Hobbys auszuleben. Egal, ob Sie leidenschaftlicher Bastler oder Hobbyhandwerker sind, hier finden Sie den perfekten Raum dafür. Das Haus ist

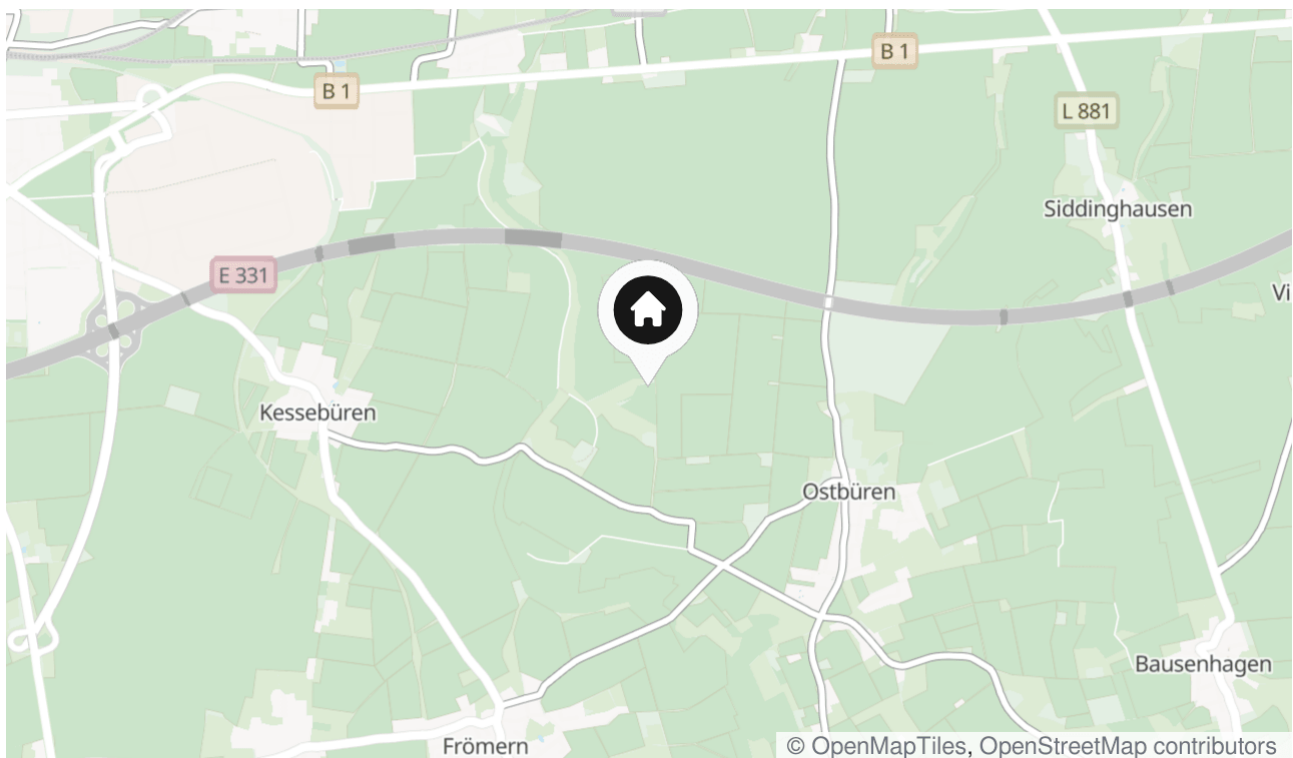


renovierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre persönlichen Vorstellungen und Stilrichtungen einzubringen. Nutzen Sie die Chance, die Räume nach Ihren Wünschen zu gestalten und ein individuelles Wohnambiente zu schaffen, das Ihren Bedürfnissen entspricht. Das großzügige Grundstück von 1664 m² bietet nicht nur ausreichend Platz für Ihre Familie, sondern auch die Möglichkeit, ein Wohnmobil abzustellen. Genießen Sie die Vorzüge einer Ortsrandlage, wo Sie die Ruhe der Natur mit der Nähe zur Stadt verbinden können. Hier können Sie entspannen, die frische Luft genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens in unmittelbarer Nähe haben. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie diese einzigartige Immobilie in Ihr ganz persönliches Paradies. Es ist der ideale Ort für all jene, die Platz, Ruhe und die Freiheit zur individuellen Gestaltung suchen. Kommen Sie vorbei und entdecken Sie das Potenzial, das in diesen Wänden steckt!

Lage & Umgebung

59427 Unna

Die Fröndenberger Str. 27 in Unna-Kessebüren liegt in einem ruhigen, vorwiegend residentialen Gebiet, das durch eine angenehme Nachbarschaft geprägt ist. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut; in der näheren Umgebung befinden sich Schulen, Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Einwohnerstruktur ist vielfältig, mit einer Mischung aus Familien, Singles und älteren Menschen, was zu einer harmonischen Gemeinschaft beiträgt. Die Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B1 und B233 optimal, sodass sowohl die Innenstadt von Unna als auch umliegende Städte schnell erreichbar sind. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet: Die Buslinien 121 und 124 halten in der Nähe und bieten Verbindungen zu wichtigen Punkten in Unna und Umgebung. Für Familien bietet die Lage einen hohen Wohnwert, es sind verschiedene Freizeitmöglichkeiten wie Spielplätze und Grünanlagen in der Umgebung vorhanden. Die ruhige Wohnlage und die gute Anbindung an die Natur machen Kessebüren besonders attraktiv für Familien, die eine Balance zwischen urbanem Leben und ländlicher Idylle suchen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

301 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

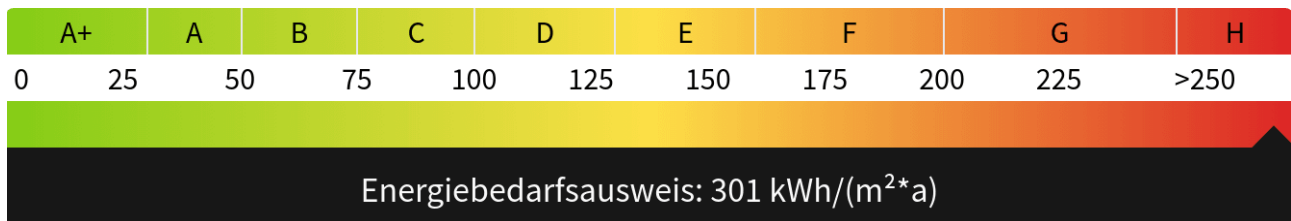
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

30.08.2034





Vorderansicht



Seitenansicht



Vorderansicht



Göpel



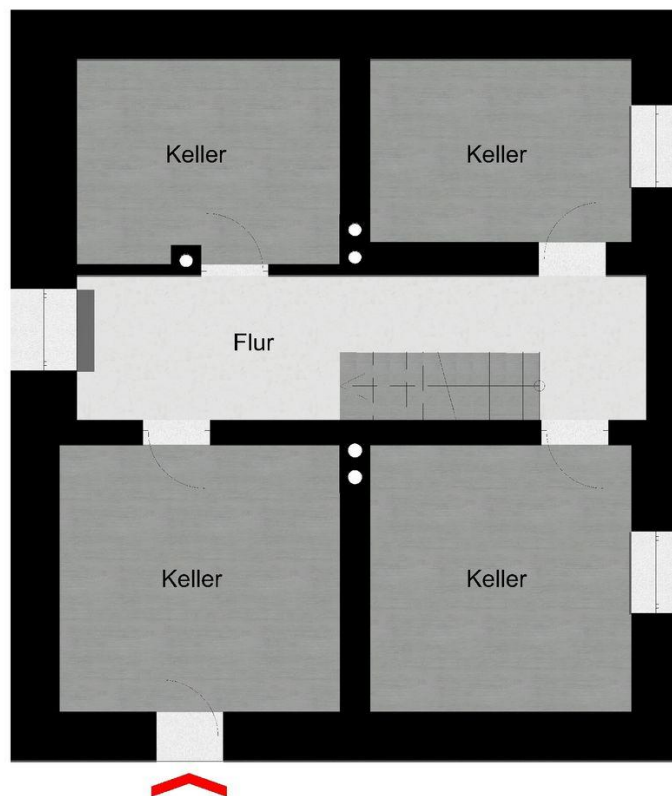
Rückansicht



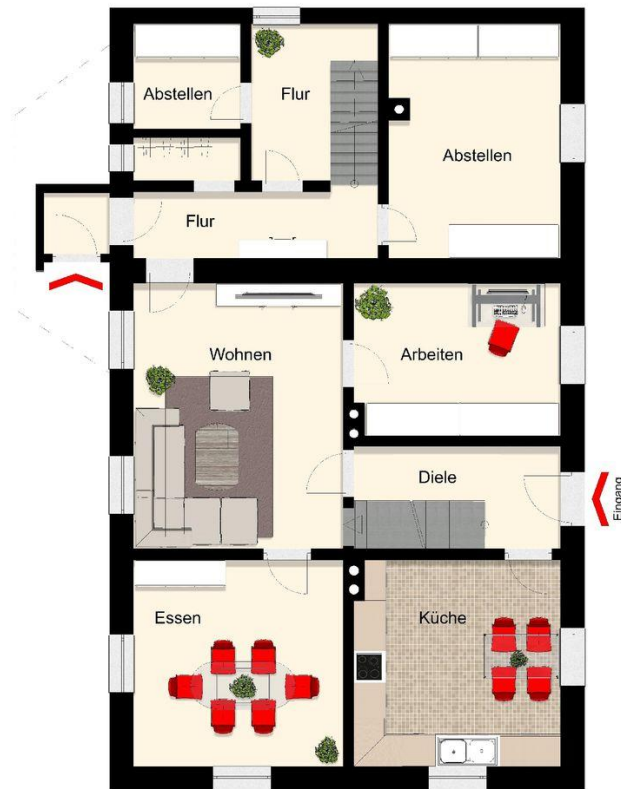
Anbau



Anbau



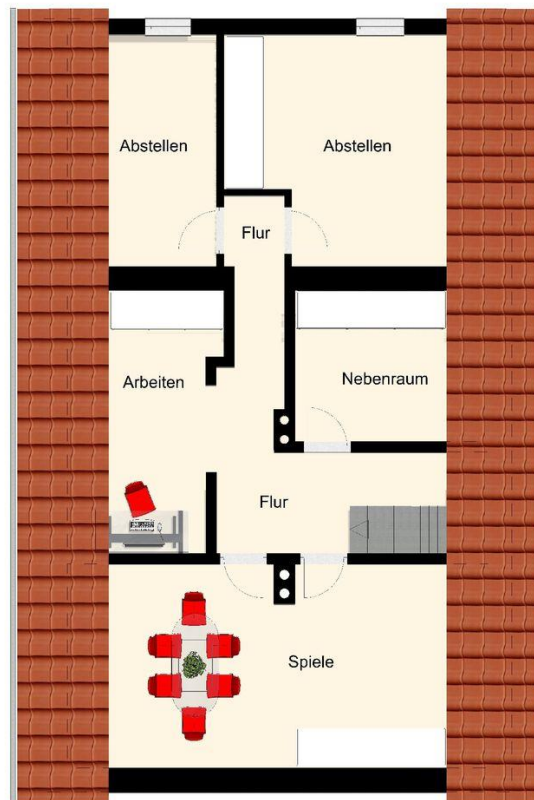
Teilkeller



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

