



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Erdgeschosswohnung in Refrath

Objekt-Nr.:

60670-7232

Wohnung zur Miete

in 51427 Bergisch Gladbach





Details

Gartennutzung

Abstellraum

Warmmiete

990 €

Nebenkosten

160 €

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Wohnfläche (ca.)

65 m²

Zimmer

2

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Balkone

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1997

Stellplatzmiete

40 €

Stellplätze

1

Unterkellert

Ja

Bad mit

Wanne, Fenster

Beschreibung

Helle und optimal geschnittene 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss einer kleinen Wohneinheit. Großer Wohn-/Essraum mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, Küche, sowie Bad mit Wanne und Fenster. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Außenstellplatz.

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr

Monika Hamacher Immobilien Team

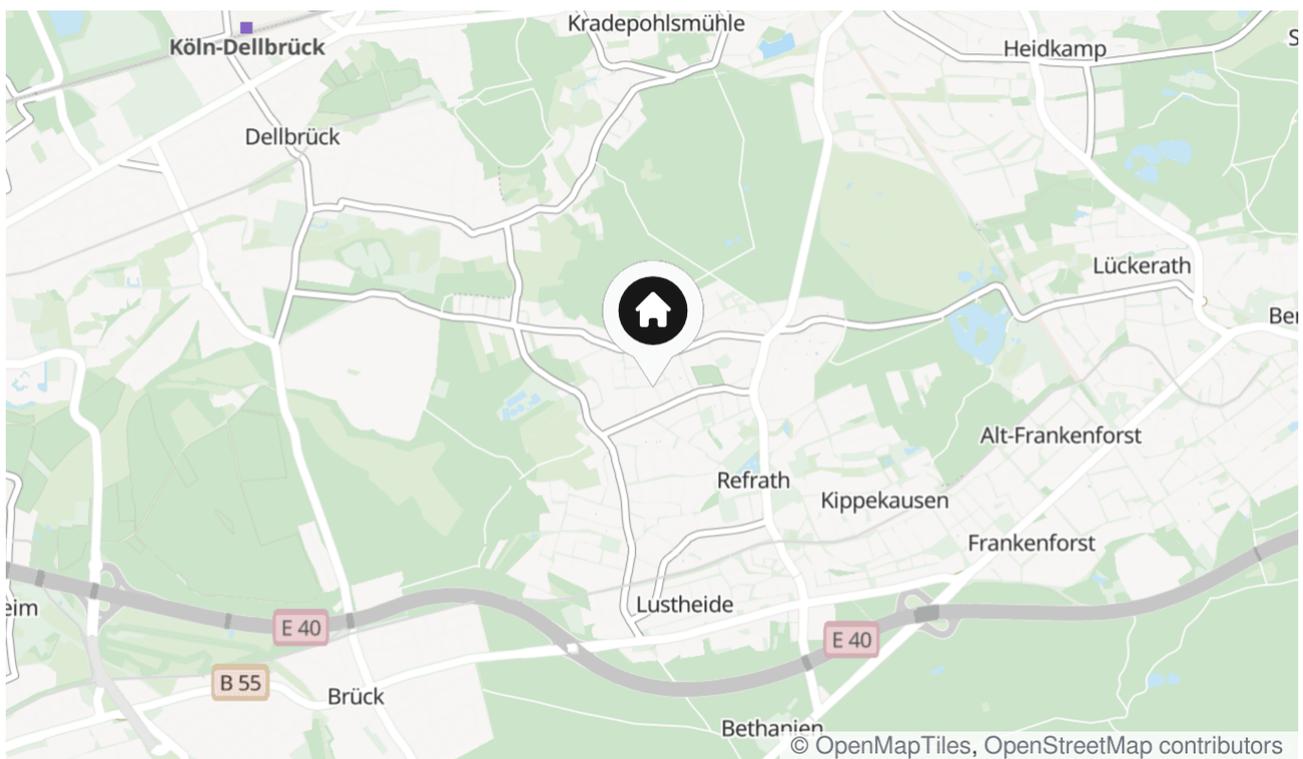
Lage & Umgebung

51427 Bergisch Gladbach

Die gute Lage in einer der bevorzugten Wohngegenden Bergisch Gladbachs schafft optimale Voraussetzungen, unmittelbar vor den Toren der Stadt Köln.

Refrath zählt dank seiner hervorragenden Infrastruktur zu den begehrtesten Wohnlagen in Bergisch Gladbach. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie, Ärzte, Apotheken, Banken, Kindergärten und Schulen sowie ein vielseitiges gastronomisches Angebot befinden sich in der Nähe. Bis zur Autobahnauffahrt (A4) ist es nicht sehr weit. In weniger als 20 Autominuten erreicht man den Köln/Bonner Flughafen. Mit dem Bus bzw. der Straßenbahn kommen Sie auch ohne Auto nach Köln, in die City von Bergisch Gladbach und die umliegenden Städte.

Die Wohnung liegt im reinen Wohngebiet.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

115 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Befeuerungsart

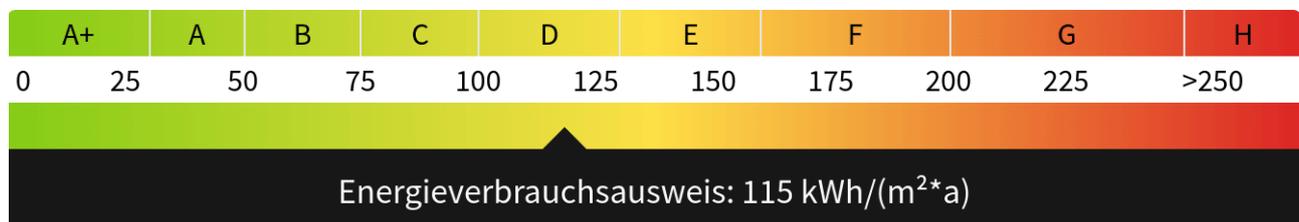
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

27.08.2028





Wohnzimmer



Terrasse



Schlafzimmer



Kontakt

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Dolmanstraße 14

51427 Bergisch Gladbach

Telefon: 02204/767550

E-Mail: vermietung@immobilien-hamacher.de

Ihr Ansprechpartner

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

