



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Stadtliebhaber aufgepasst:
modernisierte 2 Zimmerwohnung im
Herzen von Schwelm**

Objekt-Nr.:
63612-31173



Wohnung zur Miete

in 58332 Schwelm - Zentrum





Details

Nebenkosten

100 €

Heizkosten

100 €

Kautions

1.350 €

Wohnfläche (ca.)

56 m²

Zimmer

2

Etage

3

Anzahl Etagen

3

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Wohneinheiten

7

Baujahr

1900

Zustand

modernisiert

Küche

Einbauküche

Beschreibung

Die modernisierte Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt nicht nur mit einem idealen Grundriss, sondern insbesondere mit einem top modernen Badezimmer und einer praktischen Einbauküche.

- * 3. Obergeschoss
- * 56 m² Wohnfläche
- * 2 Zimmer sowie Küche, Diele und modernes Badezimmer mit Dusche
- * eigener Kellerraum
- * Waschmaschinenanschluss im Bad
- * Böden: PVC und Fliesen
- * isolierverglaste Fenster
- * Rollläden im Wohnzimmer
- * Gasetagenheizung
- * Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer



Gerne teilen wir Ihnen bei Interesse weitere Informationen zur Wohnung mit - hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen Kontaktdaten

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 22.02.2020

Endenergieverbrauch Wärme: 134 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: E

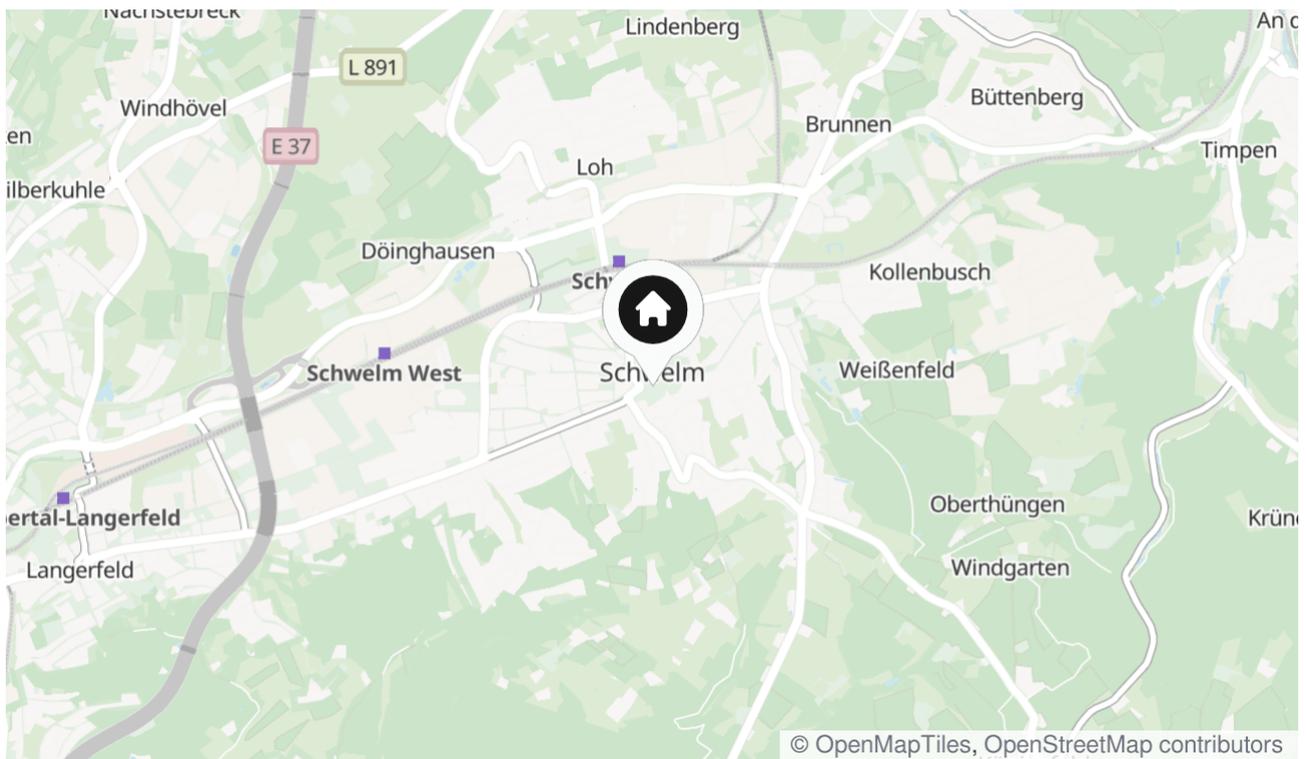
Baujahr: 1900

Baujahr Wärmeerzeuger: 1995

Lage & Umgebung

58332 Schwelm - Zentrum

Die angebotene 2-Zimmer Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Schwelm. Die Stadt zeichnet sich durch ihre ruhige, aber zugleich sehr gut erreichbare Lage aus. Die Schwelmer Fußgängerzone ist fußläufig in ein paar Minuten zu erreichen. In dieser befinden sich zahlreiche kleine Cafés, Boutiquen, Apotheken als auch verschiedene Ärzte. Besonders der Bahnhof ist nicht weit entfernt und fußläufig gut zu erreichen. Eine schnelle Anbindung an die umliegenden Autobahnen A1, A46 und die A43 ist ebenfalls gegeben. Diese sind in ein paar Fahrminuten zu erreichen. Schwelm hat nicht nur schnelle Verkehrsanbindung sondern auch tolle Freizeitangebote zu bieten. In ein paar Autominuten sind die Schwelmer Höhen und die Heilenbeckertalsperre zu erreichen. Diese bieten tolle Spazier- und Wanderwege und sorgen für einen tollen Ausgleich zum Stadtleben .



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

134 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

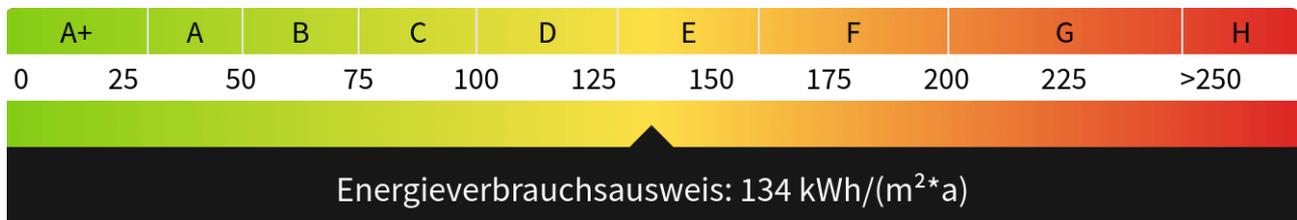
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

21.02.2030





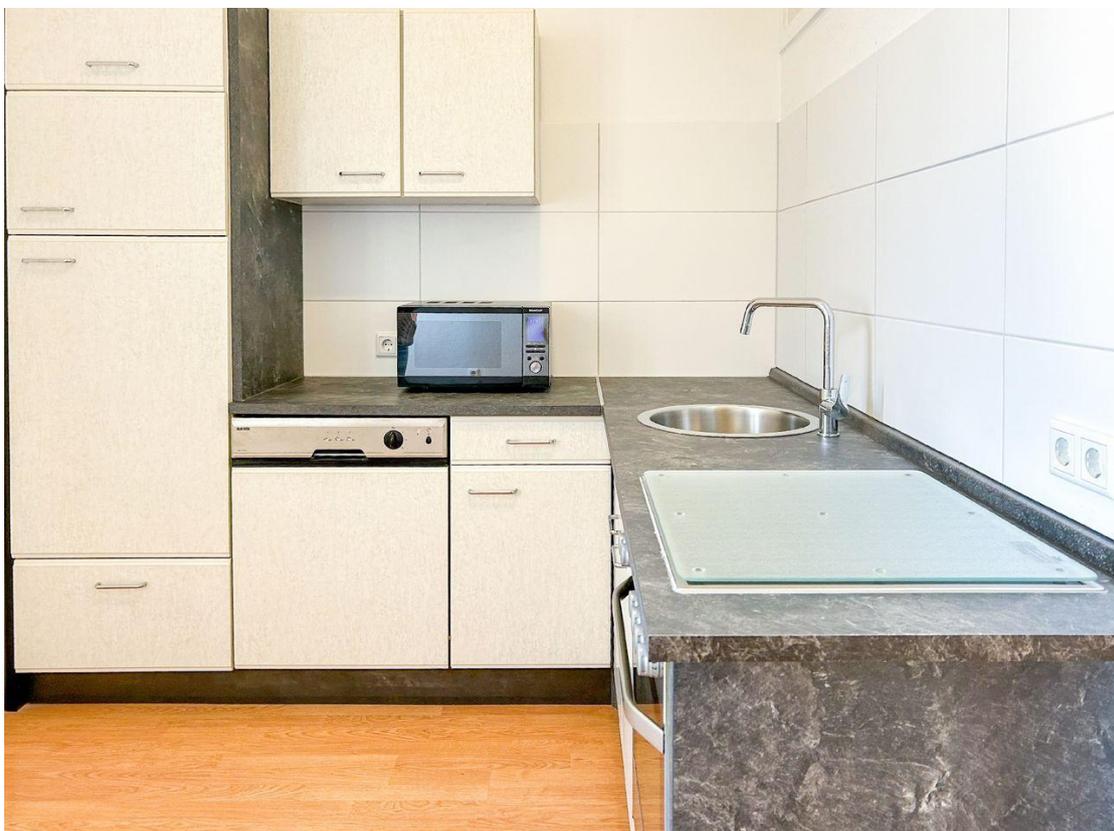
Gemütliches Schlafzimmer



Helles Schlafzimmer



Diele



Große Einbauküche



Modernisiertes Badezimmer



Badezimmer



Kontakt

Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1

58332 Schwelm

Telefon: 02336-7787

E-Mail: info@schwelme.de

Ihr Ansprechpartner

Janet Zühlke

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

