

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**675 m² Lager-/Abstellfläche im
Gerwerbemischgebiet Görgeshausen
nahe Autobahn zu verpachten!**

**Objekt-Nr.:
20014-WW-M-3999**

Grundstück zur Miete

in 56412 Görghausen





Details

Pacht

500 €

Mieterprovision

1,19 MM inkl. 19 % MwSt.

Grundstück (ca.)

675 m²

Beschreibung

Das 675 m² große Grundstück befindet sich im hinteren Teil einer eingezäunten Gewerbeeinheit im Gewerbemischgebiet in Görgeshausen. Die Freifläche eignet sich für das Abstellen von Containern und Ähnlichem oder könnte auch als Abstellplatz für Wohnmobile oder Wohnwagen dienen (bis zu 10 Wohnmobile möglich).

Das Grundstück kann über zwei abschließbare Einfahrten (bis 40 t Schwerlast) erreicht werden. In Absprache sind auch bis zu 1.000 m² zu pachten möglich. Sofern erforderlich, kann auch ein eigener Strom- und Wasseranschluss installiert werden.

Sonstiges

Görgeshausen liegt in der Verbandsgemeinde Montabaur. Zahlreiche Kindergärten, Grund- und weiterführende Schule finden Sie in und um Montabaur. Behörden, Banken, Ärzte, Apotheken und Supermärkte wie Netto, Penny, Rewe und Edeka befinden sich in der direkten Umgebung. Für einen Shoppingtrip lohnt es sich im Fashion-Outlet-Center (FOC) Montabaur vorbeizuschauen. Ein weiterer Pluspunkt ist die gute Verkehrsanbindung zur Autobahn A3, zur Bundesstraße B255 und B49. Der ICE-Bahnhof Montabaur ermöglicht Pendlern das Erreichen von Köln und Frankfurt in ca. 30 Minuten.

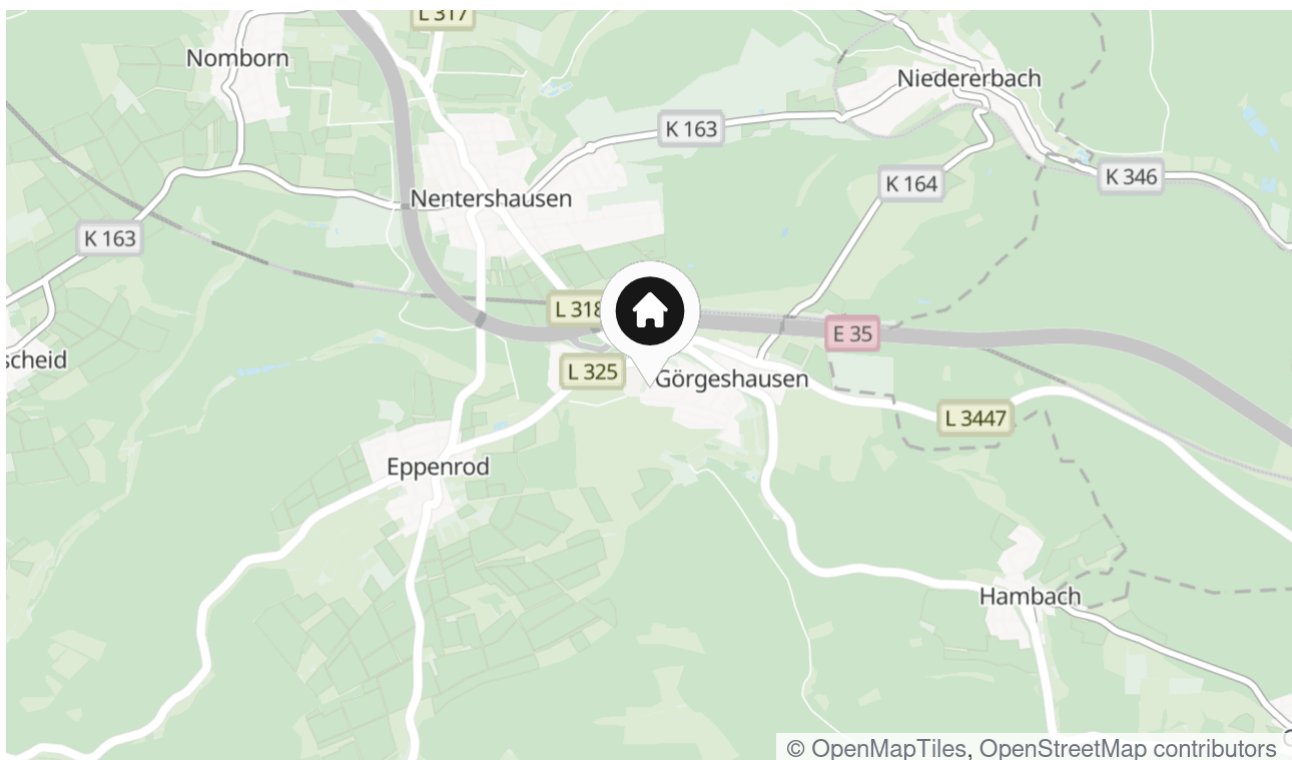


Lage & Umgebung

56412 Görgeshausen

Görgeshausen ist eine Ortsgemeinde im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz. Die Gemeinde liegt im Westerwald zwischen Koblenz und Gießen am Rande des Naturpark Nassau und grenzt an das Land Hessen. Im südlichen Gemeindegebiet fließt der Hambach. Görgeshausen wird Montag bis Freitag durch die Buslinie 530 (Montabaur – Nentershausen – Diez – Limburg) des DB-Tochterunternehmens Rhein-Mosel-Bus angefahren

Die Autobahnauffahrt zur A 3 (Köln-Frankfurt) Diez/Nentershausen befindet sich in ca. 800 m Entfernung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Lagerfläche



Lagerfläche



Lagerfläche



Zufahrt Lagerfläche



Lagerfläche

Bender & Bender
- Immobilien Gruppe -

Einen Makler beauftragen,
über 60 Makler arbeiten für Sie!

Jetzt den Code scannen und
weitere Immobilienangebote entdecken!

www.bender-immobilien.de



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Bahnhofstr. 59

56410 Montabaur

Telefon: 02602 9103980

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Helmut Wild

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

