



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Elegantes Wohnen im historischen
Kloster-Gehobene 3 Zimmerwohnung
mit Terrasse und Einbauküche!**

Objekt-Nr.:

20014-LM-L-3862M



Wohnung zur Miete

in 65549 Limburg an der Lahn





Details

Seniorenrecht

Warmmiete

1.140 €

Nebenkosten

230 €

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Kaution

2.730 €

Wohnfläche (ca.)

69,66 m²

Zimmer

3

Etage

0

Anzahl Etagen

1

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Terrassen

1

Stellplatzmiete (Tiefgarage)

60 €

Tiefgaragenstellplätze

1

Zustand

teil/vollsanziert

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Entdecken Sie exklusives Wohnen in Limburg an der Lahn! Diese hochwertige sanierte Erdgeschosswohnung befindet sich in einem historischen, kernsanierten Kloster und bietet eine einmalige Kombination aus historischem Charme und modernem Luxus.



Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, die sowohl stilvolle Elemente der historischen Architektur als auch moderne Akzente vereint und verfügt über eine Terrasse (in Fertigstellung), auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Der Aufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang zur Wohnung. Ein PKW-Stellplatz rundet das exklusive Angebot ab.

Überzeugen Sie sich selbst von der Faszination dieser besonderen Immobilie. Für Besichtigungen oder weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ausstattung

- Befeuerung mit einem Blockkraftwerk (Fußbodenheizung)
- isolierverglaste neue Holzfenster
- Wände mit hochwertigen Putz versehen
- Bodenbeläge in den Wohnbereichen aus Parkett und in den Bädern mit edlen Keramikfliesen bestückt
- hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten
- Terrasse (in Fertigstellung)
- Stellplatz für einen PKW
- derzeit keine digitale Versorgung -Kabel, Glasfaser, Telekom-

Sonstiges

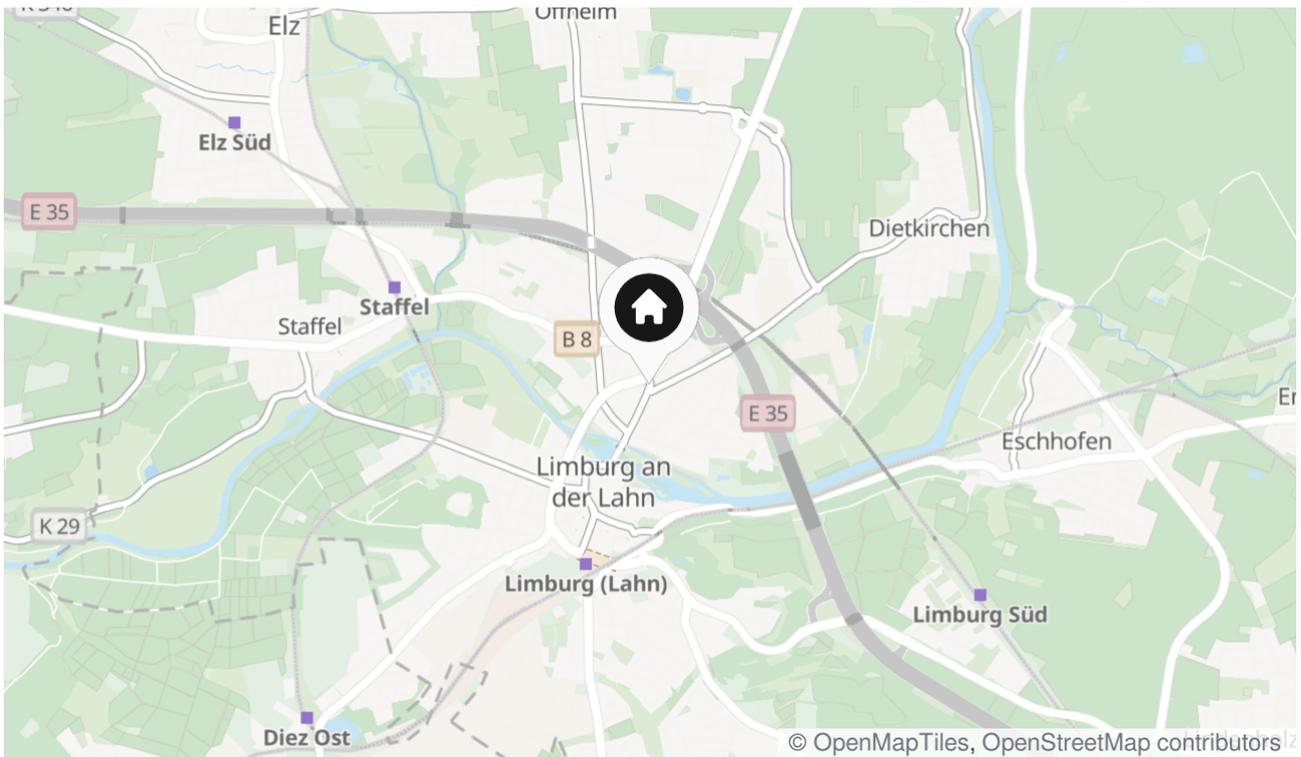
Willkommen in Limburg an der Lahn, einer charmanten Stadt, die mit ihrer einzigartigen Mischung aus historischer Architektur und moderner Lebensqualität begeistert. Die Altstadt von Limburg beeindruckt mit ihren gut erhaltenen Fachwerkhäusern und dem imposanten Limburger Dom. In der Stadt finden Sie eine Vielzahl von Cafés, Restaurants und individuellen Boutiquen, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente

Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Lage & Umgebung

65549 Limburg an der Lahn

Die Erdgeschosswohnung befindet sich in Limburg an der Lahn in einer attraktiven und zentralen Lage. Die Wohnlage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn A3, die eine schnelle Verbindung nach Frankfurt am Main und Köln ermöglicht. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Der nahegelegene Lahnufer-Weg und verschiedene Parks laden zu Erholungs- und Freizeitaktivitäten ein. Durch die Nähe zur Innenstadt von Limburg an der Lahn genießen Sie Vorteile sowohl eines lebendigen städtischen Umfelds als auch die Ruhe eines gemütlichen Wohnviertels. Entdecken Sie das Beste aus beiden Welten in dieser exzellent gelegenen Erdgeschosswohnung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Gesamtansicht



Vorderansicht



Umgebung



Vorderansicht



Seitenansicht



Seitenansicht



Eingang/Diele



Gäste-WC



Gäste-WC



Bad mit Dusche und WC



Bad mit Dusche und WC



Schlafen



Küchenbereich



Wohnen



Wohnen



hochwertige Küchenzeile



Wohnen



Kind



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Grabenstr. 43

65549 Limburg an der Lahn

Telefon: 06431 9754400

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Weller

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

