



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

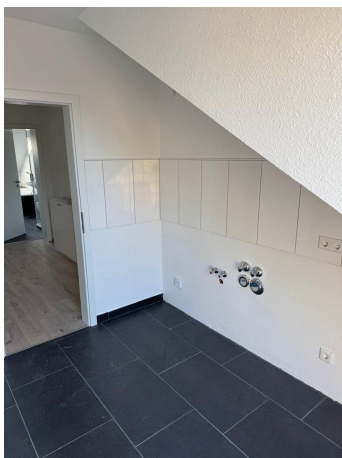
**Saniert, zentral und dennoch ruhig: 2
Zimmer im Dachgeschoss mit schönem
Balkon in Ratingen**

Objekt-Nr.:

67284-8051

Wohnung zur Miete

in 40878 Ratingen - Innenstadt





Details

Rolladen

Nebenkosten

300 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

3.150 €

Wohnfläche (ca.)

75 m²

Zimmer

2

Kategorie

Gehoben

Etage

3

Anzahl Etagen

3

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1982

Zustand

voll saniert

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche, Wanne

Boden

Fliesen, Laminat

Beschreibung

Wow: Hier möchten Sie nicht wieder ausziehen. Diese schöne und umfangreich sanierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung erreichen Sie ohne Aufzug im 3. Obergeschoss. Schon beim Betreten werden Ihnen die hellen Räumlichkeiten auffallen. Von der geräumigen Diele gehen alle Zimmer im Uhrzeigersinn ab: Küche, Wohnraum, Schlafzimmer, Badezimmer und der Abstellraum.

Ein Highlight ist sicherlich der schöne Balkon (derzeit werden die Balkone noch in Stand gesetzt) auf dem man schöne Stunden verbringen kann und der sowohl von der Küche aus als auch vom Wohnraum erreichbar ist.



Das moderne Badezimmer verfügt sowohl über eine Wanne als auch über ein Dusche. Auch ein Abstellplatz für die Waschmaschine findet im großen Badezimmer Platz.

Bitte beachten Sie auch, dass bei einem Abschluss des Mietvertrages ein zweijähriger gegenseitiger Kündigungsverzicht vereinbart wird - aber hier möchte man ohnehin nicht wieder ausziehen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu einem Besichtigungstermin vor Ort.

Ausstattung

- Erstbezug nach umfangreicher Sanierung
- Balkon
- Bad mit Dusche und Wanne
- Rollläden
- Laminatboden
- Fußbodenheizung
- Waschmaschinen-Anschluss im Bad

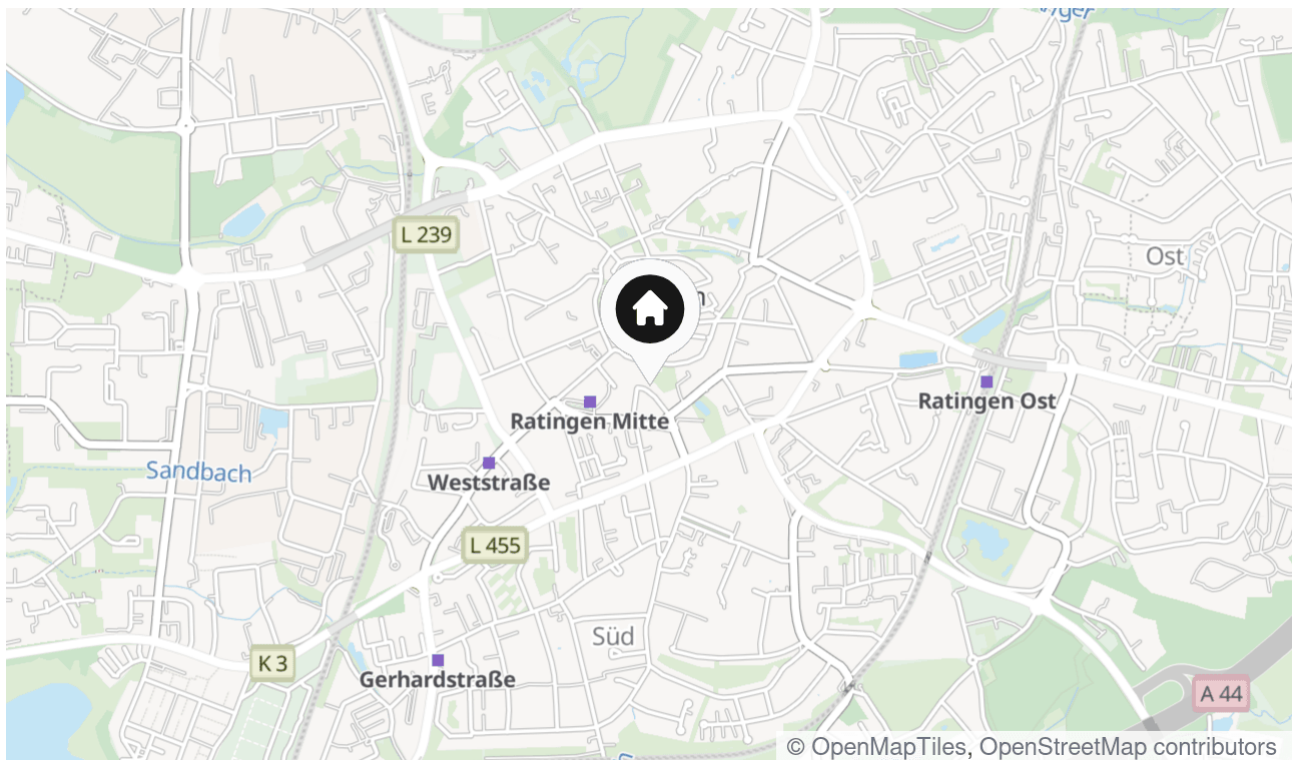
Sonstiges

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Anfragen nur nach Bekanntgabe Ihrer kompletten Kontaktdaten (vollständigen Adressangaben mit Vor- und Zunamen und Ihre Telefonnummer) per E-Mail bearbeiten. Gerne vereinbaren wir einen Innenbesichtigungstermin mit Ihnen.

Lage & Umgebung

Gartenstraße 11A, 40878 Ratingen - Innenstadt

Ratingen ist eine Stadt mit rund 90.000 Einwohnern, zentral zwischen dem Rheinland und dem Ruhrgebiet gelegen, bietet Ihnen eine Vielzahl an Einkaufs-, Freizeit- und Kulturmöglichkeiten. Die hier angebotene Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt. Fußläufig erreichen Sie in wenigen Minuten viele Bus- und Bahnlinien in alle Richtungen.





Diele



Küche



Küche mit Ausgang zum Balkon



Wohnraum



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad mit Dusche ...



... und Wanne



Kontakt

Schnorrenberger Immobilien GmbH und Co. KG

Kaiserstraße 25

40479 Düsseldorf

Telefon: 0211-58050525

E-Mail: torsten.neugebauer@schnorrenberger.de

Ihr Ansprechpartner

Torsten Neugebauer

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

