



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Büroetage in guter Lage im
Industriegebiet**

Objekt-Nr.:
68336-7884



Büro/Praxis zur Miete

in 59423 Unna





Details

Provisionspflichtig

Nebenkosten

120 €

Heizkosten

150 €

Kaution

1.000 €

Mieterprovision

1.19 Monatsmieten

Zimmer

4

Nutzfläche (ca.)

80 m²

Gesamtfläche (ca.)

80 m²

Freifläche (ca.)

500 m²

Bürofläche (ca.)

80 m²

Etage

2

Anzahl Etagen

2

Anzahl Stellplätze

2

Baujahr

1987

Stellplatzmiete

20 €

Stellplätze

2

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Diese Gewerbeimmobilie bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihr Büro in einer der besten Lagen im Industriegebiet anzusiedeln. Mit insgesamt 4 Räumen und bietet die Bürofläche aus dem Baujahr 1987 ausreichend Platz für Ihr Unternehmen und Ihre Mitarbeiter.

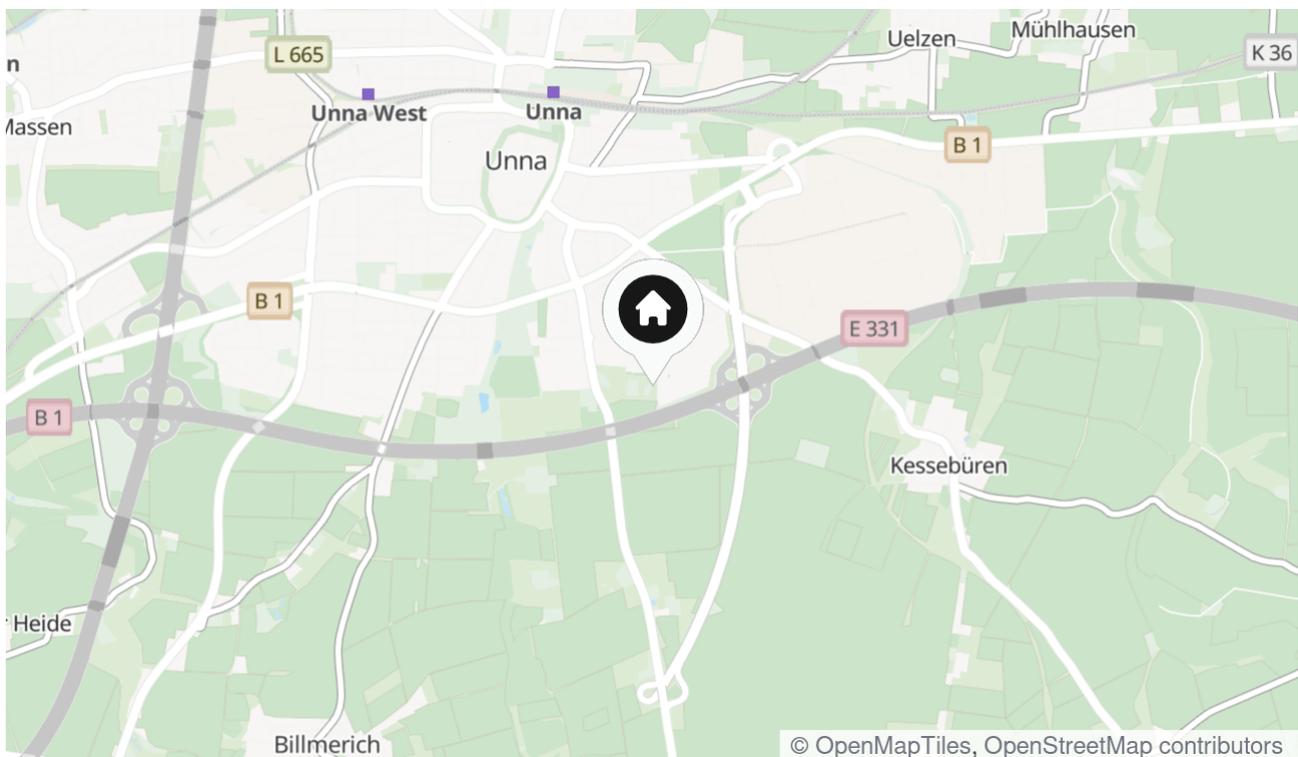
Schon beim Betreten der Immobilie werden Sie von einem hellen Eingangsbereich empfangen, der Ihren Kunden und Geschäftspartnern einen ersten positiven Eindruck vermittelt. Die 4 Büroräume verteilen sich auf 80 m² und bieten genügend Raum für individuelle Arbeitsplätze, Besprechungsräume oder auch Ruhezonen. Die Räumlichkeiten sind hell und geräumig gestaltet und lassen sich flexibel an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens anpassen. So können Sie hier ein modernes und effizientes Arbeitsumfeld schaffen, das die Produktivität Ihrer Mitarbeiter fördert. Selbstverständlich verfügt die Immobilie auch über eine Küche und Sanitäreanlagen.

Zusätzlich können Sie zwei Stellplätze direkt vor dem Gebäude für jeweils 20,00 EUR anmieten. Hier können Sie bequem parken und sind somit immer schnell und unkompliziert vor Ort. Die Lage dieser Gewerbeimmobilie ist einfach unschlagbar. Im Herzen des Industriegebiets gelegen, profitieren Sie von einer perfekten Infrastruktur und einer optimalen Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Auch die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie schnell und unkompliziert zu Ihren Kunden gelangen können. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und beraten Sie gerne weiter.

Lage & Umgebung

59423 Unna

Das Gewerbegebiet liegt im Süd-Osten des Stadtgebietes der Kreisstadt Unna im stark frequentierten Industriepark. Günstige Verkehrsanbindung an das Autobahnkreuz Unna-Ost, die BAB A44 (Entfernung ca. 0,5 KM sowie der A1 + A2). Die Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehr liegt ca. 100 m vom Grundstück entfernt. Unna ist an das S-Bahn-Netz VRR angeschlossen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



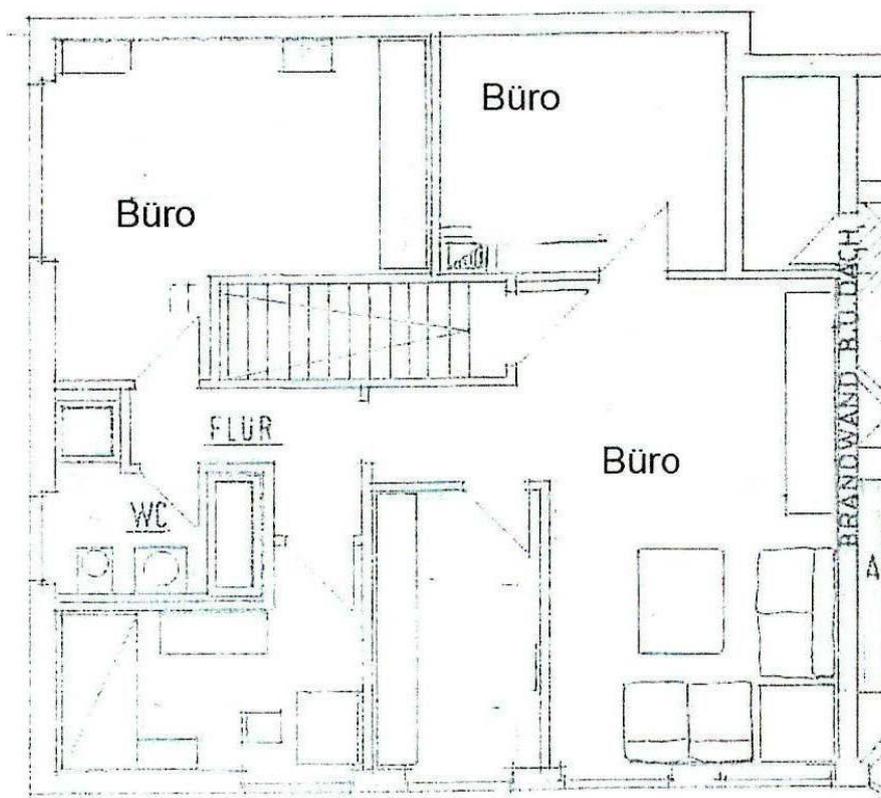
Frontansicht



Büro



Bürobeispiel



Obergeschoss



Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

