



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Elegantes Wohnen im historischen  
Kloster - Gehobene und helle 2  
Zimmerwohnung mit Balkon!**

**Objekt-Nr.:**

**20014-LM-L-3974M**

# Wohnung zur Miete

in 65549 Limburg an der Lahn





## Details

Vermietet

Seniorenrecht

Warmmiete

**972 €**

Nebenkosten

**210 €**

Heizkosten

**in Nebenkosten enthalten**

Kaution

**2.286 €**

Wohnfläche (ca.)

**58,59 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Etage

**2**

Anzahl Etagen

**2**

Anzahl Schlafzimmer

**1**

Anzahl Badezimmer

**1**

Anzahl Stellplätze

**1**

Stellplatzmiete (Tiefgarage)

**85 €**

Tiefgaragenstellplätze

**1**

Zustand

**teil/voll saniert**

Boden

**Parkett**

Fahstuhl

**Personen**

## Beschreibung

Entdecken Sie exklusives Wohnen in Limburg an der Lahn! Diese hochwertig sanierte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss in einem historischen, kernsanierten Klosters und bietet eine einmalige Kombination aus historischen Charme und modernen Luxus.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, die sowohl stilvolle Elemente der historischen Architektur als auch moderne Akzente miteinander vereint und verfügt über einen Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Der Aufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang zur Wohnung und ein eigener PKW-Stellplatz rundet das exklusive Angebot ab.



## Ausstattung

- Befeuerung mit einem Blockkraftwerk (Fußbodenheizung)
- neue isolierverglaste Holzfenster
- Wände mit hochwertigen Putz versehen
- Bodenbeläge in den Wohnbereichen aus Parkett und in den Bädern mit edlen Keramikfliesen bestückt
- Balkon
- Stellplatz für einen PKW

Einbauküche kann gerne übernommen werden -Preis auf Anfrage-

## Sonstiges

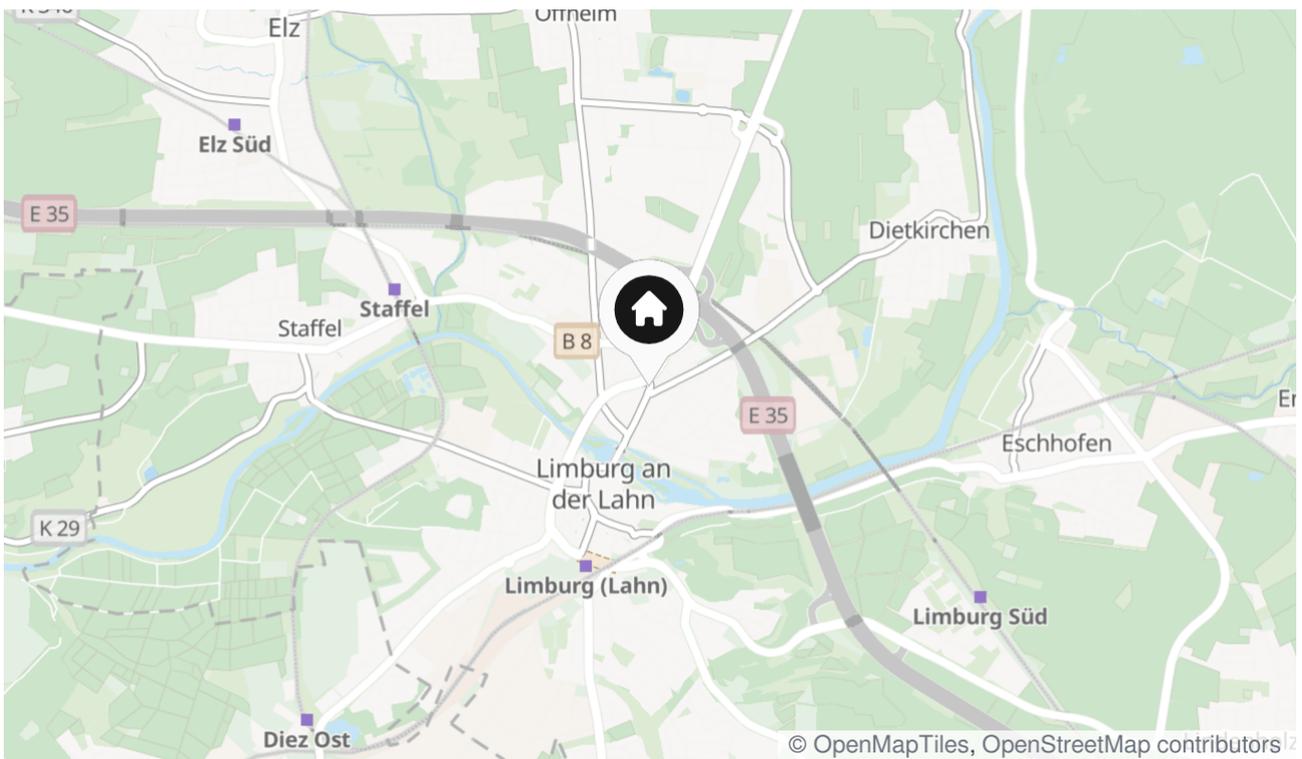
Willkommen in Limburg an der Lahn, einer charmanten Stadt, die mit ihrer einzigartigen Mischung aus historischer Architektur und moderner Lebensqualität begeistert. Die Altstadt von Limburg beeindruckt mit ihren gut erhaltenen Fachwerkhäusern und dem imposanten Limburger Dom. In der Stadt finden Sie eine Vielzahl von Cafés, Restaurants und individuellen Boutiquen, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente

Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

## Lage & Umgebung

65549 Limburg an der Lahn

Die Obergeschoss befindet sich in Limburg an der Lahn in einer attraktiven und zentralen Lage. Die Wohnlage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn A3, die eine schnelle Verbindung nach Frankfurt am Main und Köln ermöglicht. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Der nahegelegene Lahnufer-Weg und verschiedene Parks laden zu Erholungs- und Freizeitaktivitäten ein. Durch die Nähe zur Innenstadt von Limburg an der Lahn genießen Sie Vorteile sowohl eines lebendigen städtischen Umfelds als auch die Ruhe eines gemütlichen Wohnviertels. Entdecken Sie das Beste aus beiden Welten in dieser exzellent gelegenen Erdgeschosswohnung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Seitenansicht



Hausansicht



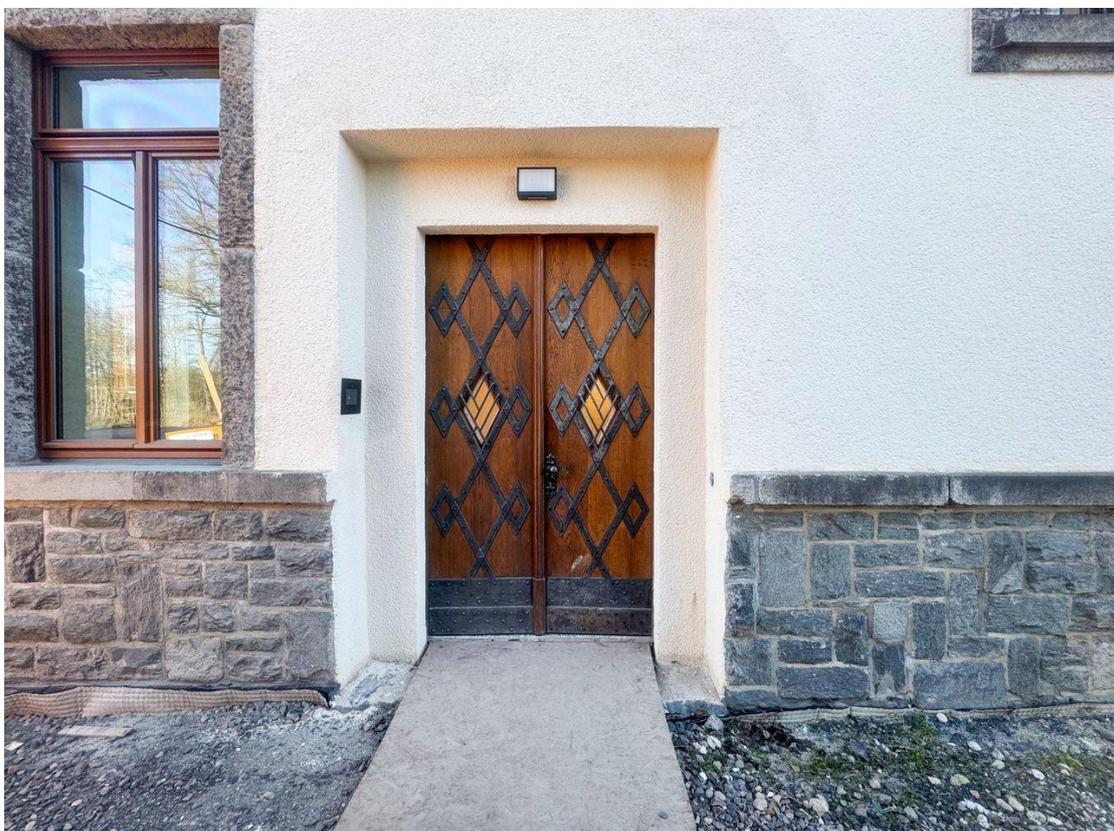
Vorderansicht



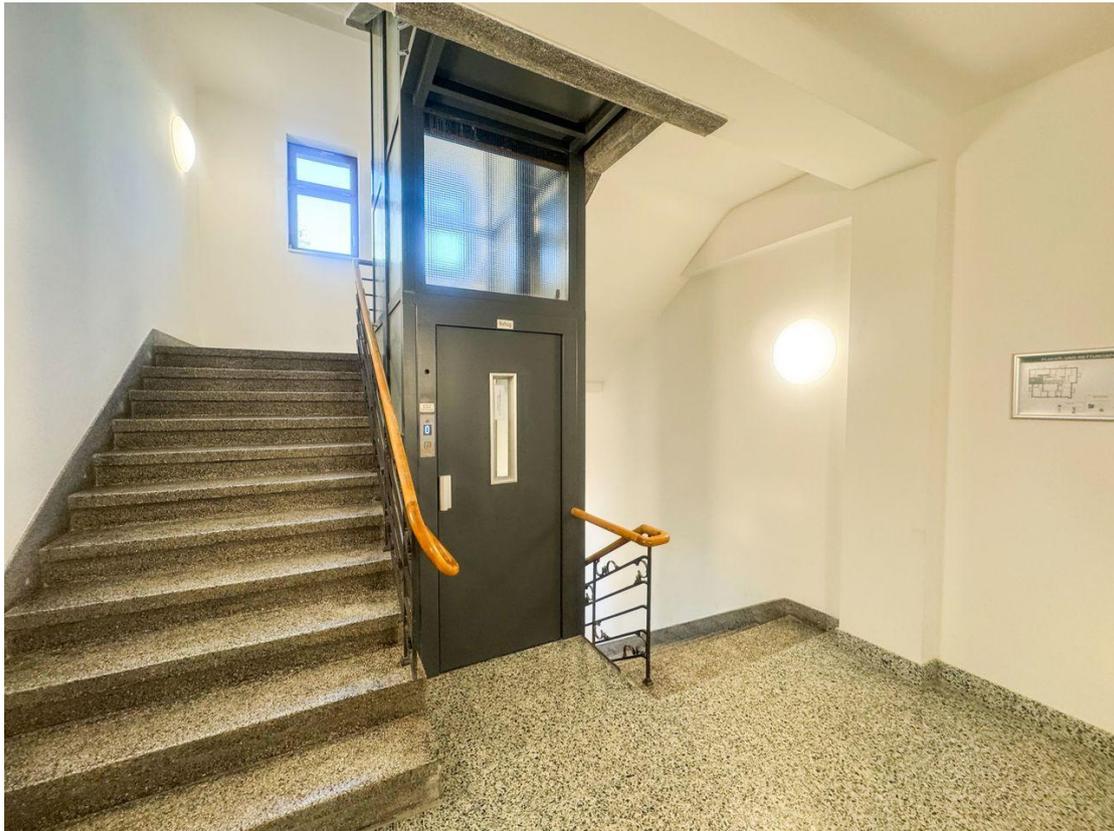
Seitenansicht



Seitenansicht



Hauseingang



Treppenhaus



Küche



Wohnen



Wohnen



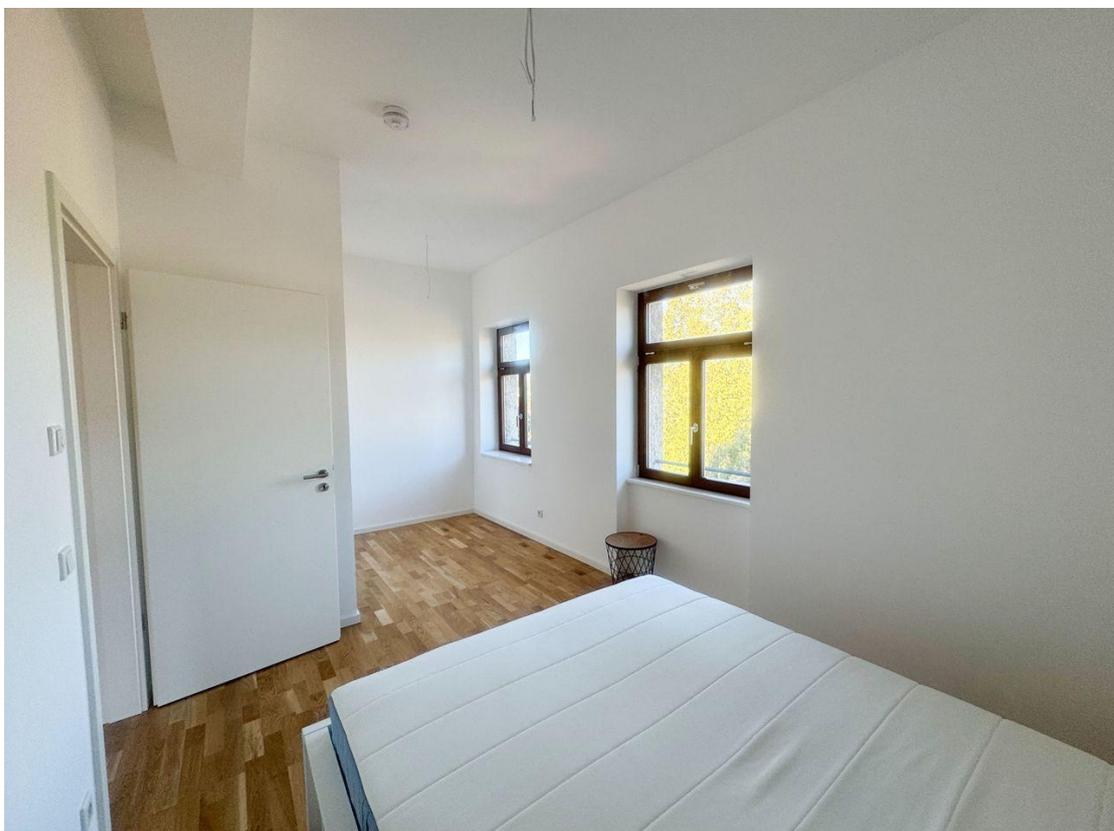
Küchenzeile



Duschbad mit WC



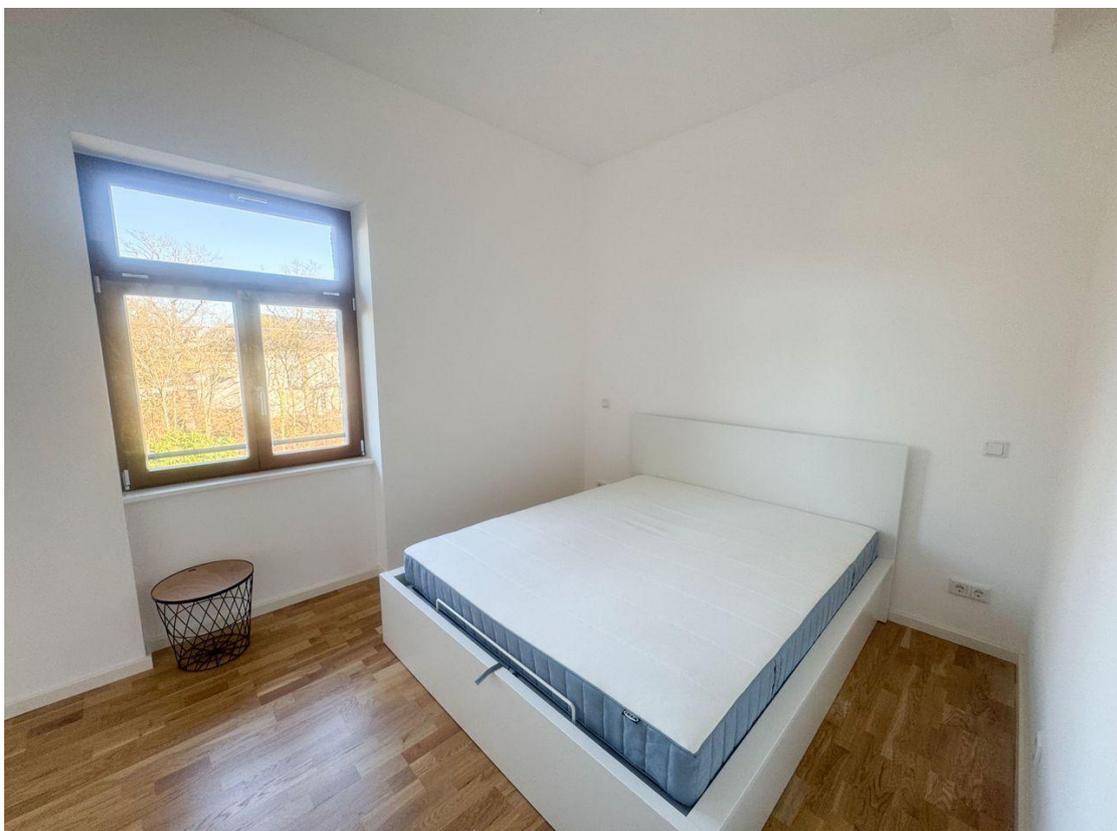
Duschbad mit WC



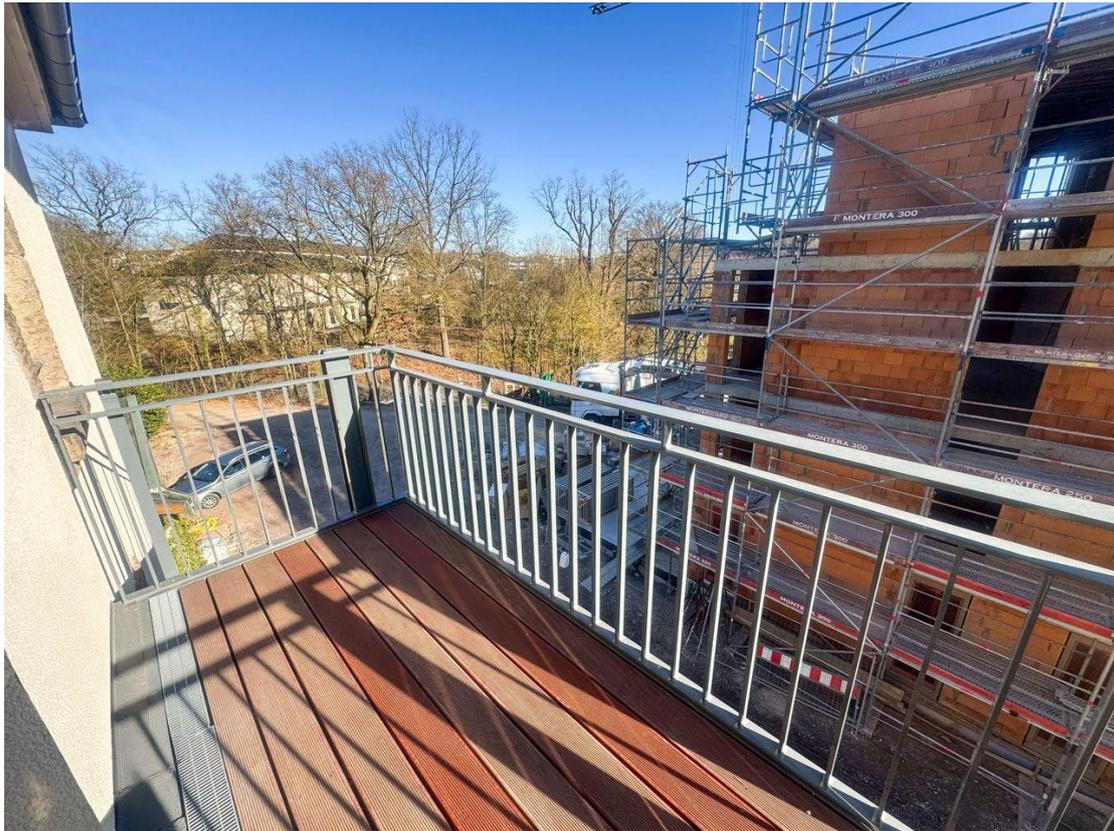
Schlafen



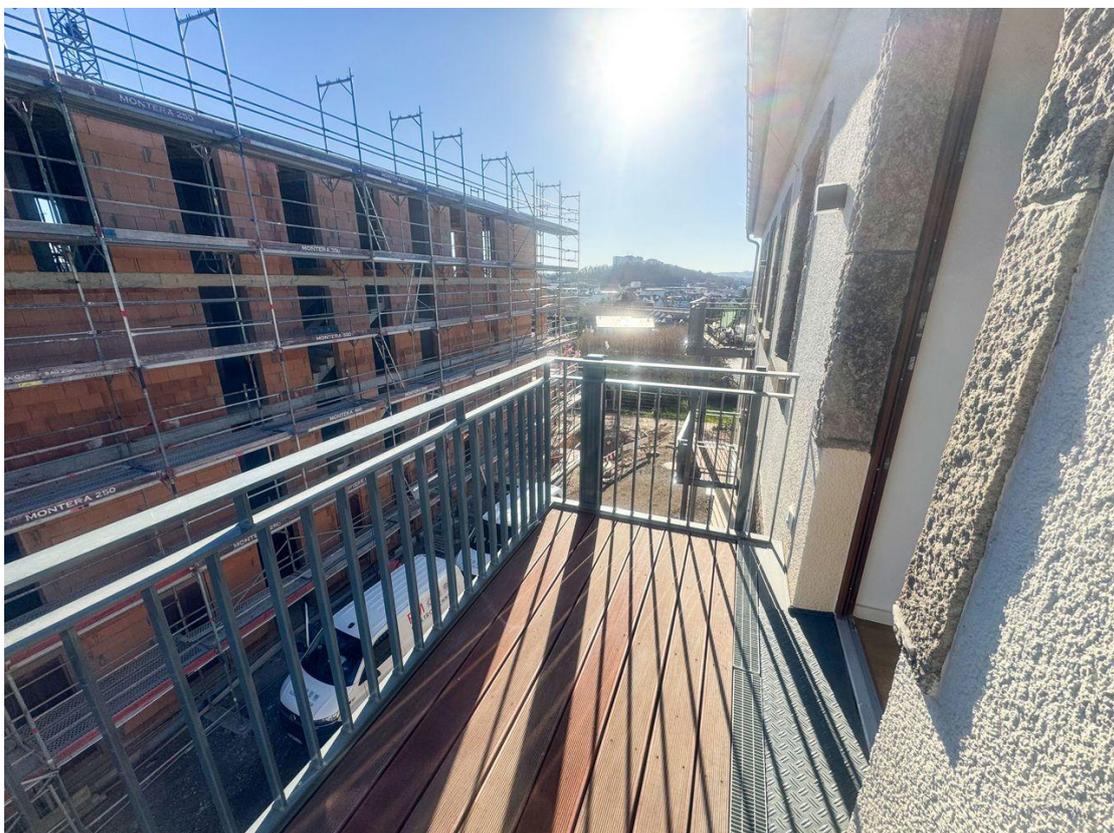
Schlafen



Schlafen



Balkon



Balkon



## Kontakt

### **Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH**

Grabenstr. 43

65549 Limburg an der Lahn

Telefon: 06431 9754400

E-Mail: [info@bender-immobilien.de](mailto:info@bender-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Frau Silke Weller

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

