



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

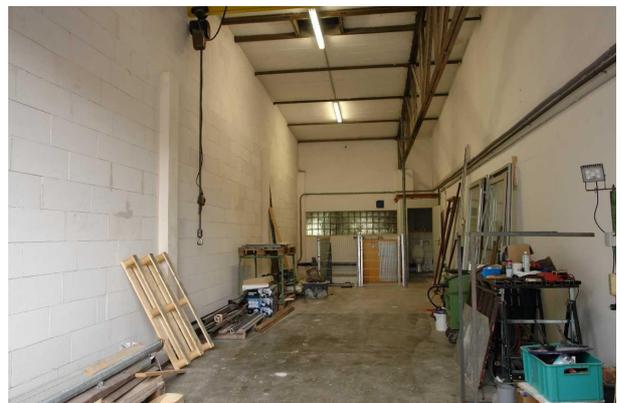
**Lager auf zwei Ebenen inkl.
Lastenaufzug und Büro in Ratingen-
Mitte!**

Objekt-Nr.:

20006-6991

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 40880 Ratingen - West





Details

Nebenkosten

250 €

Kaution
2.970 €

Zimmer
2

Nutzfläche (ca.)
246 m²

Gesamtfläche (ca.)
246 m²

Lagerfläche (ca.)
246 m²

Anzahl Stellplätze
1

Baujahr
1970

Stellplätze
1

Zustand
gepflegt

Fahrstuhl
Lasten

Beschreibung

Die komplett umschlossene Lagerfläche im Erdgeschoss und Untergeschoss können Sie rund um die Uhr nutzen (keine Autowerkstatt möglich). Im Erdgeschoss sind ca. 60m² Lagerfläche, im Untergeschoss ca. 186m². Beide Flächen sind über eine Treppe sowie einen neuen Lastenaufzug miteinander verbunden. Eine direkte Anfahrtsmöglichkeit mit dem PKW, einem Transporter oder kleinen LKW ist gegeben. Die Zufahrt zu der Fläche ist über ein Rolltor möglich. Dazu steht Ihnen vor der Fläche mindestens ein PKW-Stellplatz zur Verfügung.

Ein ca. 60 m² großes Büro in unmittelbarer Nähe kann optional dazu gemietet werden.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% MwSt.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Bei weiteren Fragen kontaktieren Sie uns bitte. Gerne können wir auch kurzfristig einen Besichtigungstermin vereinbaren!



Ausstattung

Die Deckenhöhe im Erdgeschoss beträgt ca. 4,5 m. Die Deckenhöhe im Untergeschoss beträgt ca. 2,54 m.

Das Rolltor ist ca. 3,05 m breit und ca. 3,25 m hoch.

Die maximale Aufzugslast beträgt 1,5 t. Der Aufzug ist an der schmalsten Stelle ca. 90 cm breit und ca. 188 cm lang.

Die Fläche verfügt über keine Heizungsanlage.

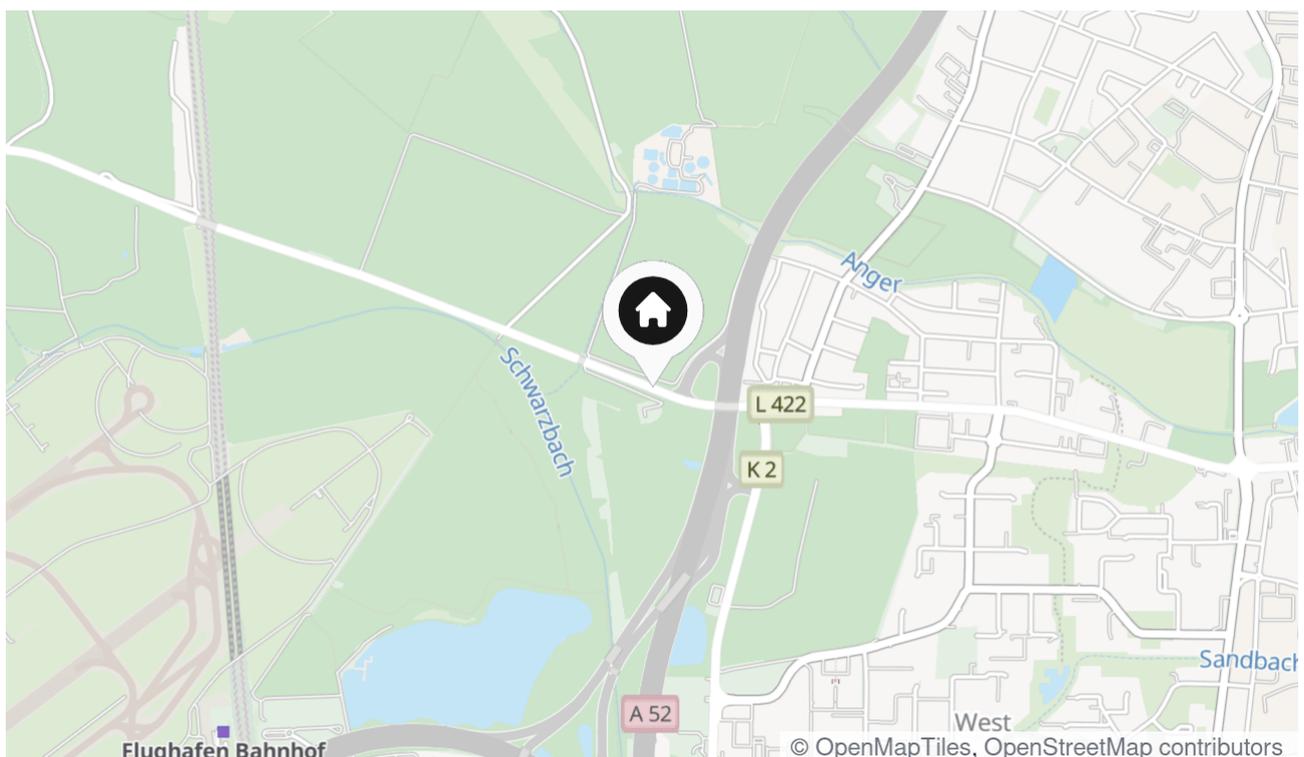
Weitere Ausstattungsmerkmale können auf Wunsch mit dem Vermieter abgesprochen werden. Sprechen Sie uns hierzu einfach an.

Lage & Umgebung

Kaiserswerther Straße 81, 40880 Ratingen - West

Die Lagerhalle befindet sich zwischen den Stadtteilen Mitte, Tiefenbroich und West zentral in Ratingen und ist direkt von der Kaiserswerther Straße aus erreichbar. Von hier aus erreichen Sie jeden Stadtteil in Kürze, auch zum Flughafen sind es nur knapp 10 Minuten.

Ratingen - die größte Stadt im Kreis Mettmann - ist durch ihre günstige Lage zwischen den Großstädten Essen und Düsseldorf, der Nähe zum Flughafen Düsseldorf und der ausgeprägten Infrastruktur, ein attraktiver Wohn- und Gewerbestandort. Optimale Verkehrsanbindung an die Autobahnen A3 Köln-Oberhausen, die A44 Ratingen-Mönchengladbach und die Autobahn A52 Essen-Düsseldorf / Roermond (NL). Sämtliche Schulformen, Kindergärten, Tagesstätten etc. sind in Ratingen vorhanden. Düsseldorf - die Landeshauptstadt von NRW - grenzt direkt an Ratingen. Das mittelalterliche Stadtzentrum, der Marktplatz mit denkmalgeschützten Gebäuden, die Stadtmauer, die Stadttore, die Wasserburg und die erste mechanische Baumwollspinnerei Cromford, dokumentieren die historische Kultur und sind attraktive Sehenswürdigkeiten. Das Kultur- und Freizeitangebot mit Museen, Veranstaltungen in der Stadthalle, im Stadttheater, auf der Freilichtbühne Blauer See und am Grünen See ist äußerst vielfältig. Zahlreiche Sportangebote bieten Vereine, Sportplätze, Eislaufhalle, Hallen- und Freibad. Die umfangreichen Wälder und Seen sind die grüne Lunge, der ruhende Pol und beliebtes Naherholungsgebiet der Rater Bevölkerung.

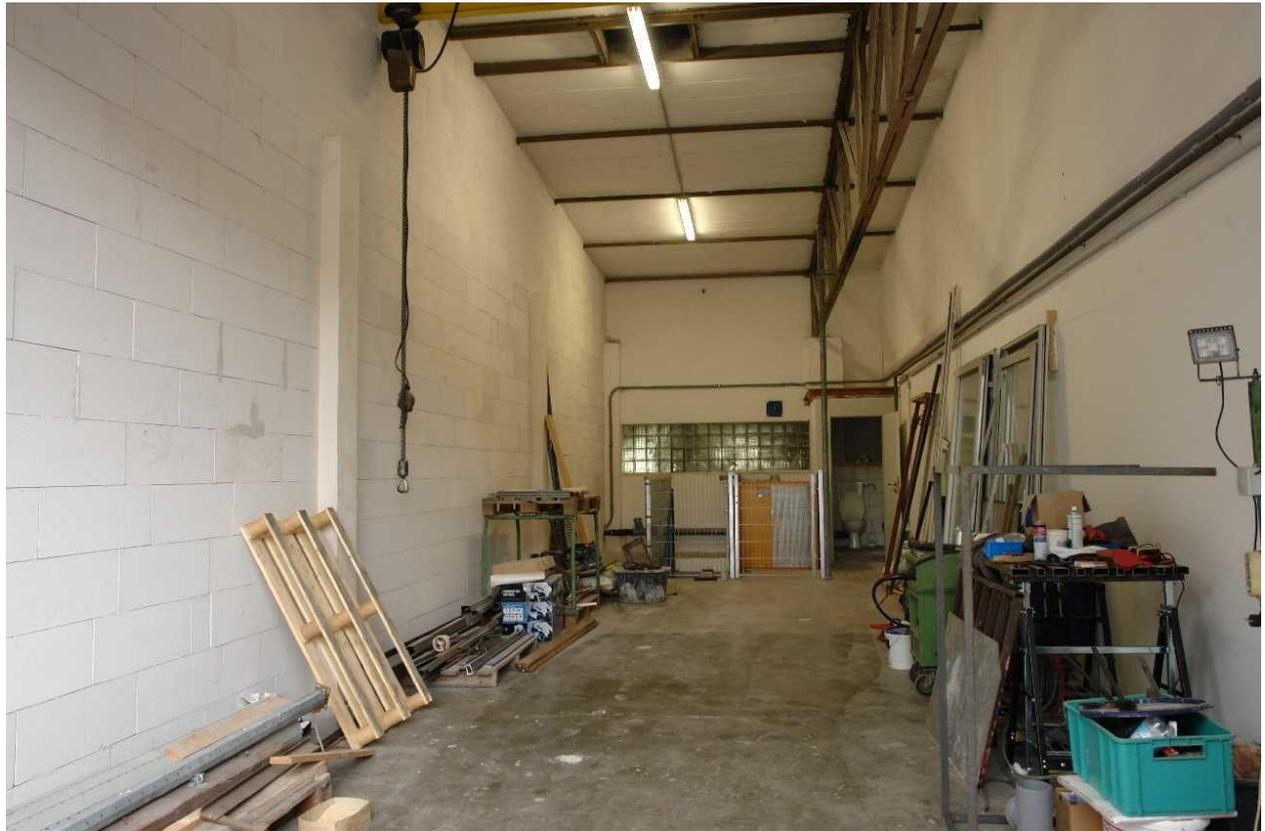




Raum Untergeschoss



Frontansicht (zweites Tor von links)



Raum Erdgeschoss



Kontakt

Schneider Immobilien GmbH

Bahnstraße 1

40878 Ratingen

Telefon: 02102.709400

E-Mail: info@schneider-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner

Tobias Otten

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

