

# Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

## Immobilien-Exposé

# Großzügige 4-Zimmerwohnung mit Balkon in Unna-Königsborn

Objekt-Nr.: 68336-7870



# **Wohnung zur Miete**

in 59425 Unna







G. Bremerich GmbH Seite 2 / 13



### **Details**

| Rolladen | Wasch/Trockenraum | Abstellraum |
|----------|-------------------|-------------|
|          | •                 |             |

Nebenkosten

130€

| Heizkosten             | Kaution                  | Wohnfläche (ca.)              |
|------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| <b>140 €</b>           | 960 €                    | <b>80 m²</b>                  |
| Zimmer                 | Kategorie                | Etage                         |
| 4                      | <b>Standard</b>          | 2                             |
| Anzahl Etagen  3       | Anzahl Schlafzimmer<br>2 | Anzahl Badezimmer<br><b>1</b> |
| Anzahl Wohneinheiten 8 | Baujahr<br>1972          | Zustand<br><b>gepflegt</b>    |

## Beschreibung

Es erwartet Sie eine gut aufgeteilte Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer und erstreckt sich über 80 m². Die Oberböden bestehen aus Vinylbelag. Das Bad verfügt über eine Dusche und ist modern und hell gestaltet, ebenso das Gäste-WC. Angrenzend befindet sich Ihr Balkon auf dem Sie Ihre Freizeit genießen können. Vor der Immobilie befinden sich ausreichend öffentliche Stellplätze für Ihr Auto.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie mit uns einen Innenbesichtigungstermin.

G. Bremerich GmbH Seite 3 / 13



## **Lage & Umgebung**

#### Oberer Falkenweg 4, 59425 Unna

In guter, ruhiger Wohnlage bieten wir Ihnen diese Mietwohnung. Sie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit gutem Wohnkomfort. Das Objekt wurde in einer ruhigen Wohnstraße erbaut. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Bahn- und Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Spaziergänge und Radfahren bieten sich in den nahen Naturschutzgebieten an.



G. Bremerich GmbH Seite 4 / 13



# **Energieausweis**

Endenergieverbrauch

117 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Befeuerungsart

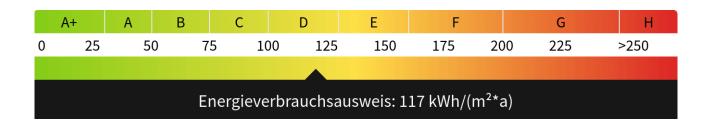
Öl

Wesentlicher Energieträger

Öl

Gültig bis

31.05.2028



G. Bremerich GmbH Seite 5 / 13



Wohnzimmer



Frontansicht

G. Bremerich GmbH Seite 6 / 13



Balkon



Balkon

G. Bremerich GmbH Seite 7 / 13



Wohnen / Essen



Küche

G. Bremerich GmbH Seite 8 / 13





Schlafzimmer



Kinderzimmer

G. Bremerich GmbH Seite 9 / 13



Kinderzimmer



Diele

G. Bremerich GmbH Seite 10 / 13



Diele



Gäste-WC

G. Bremerich GmbH Seite 11 / 13



Bad



Bad

G. Bremerich GmbH Seite 12 / 13



## **Kontakt**

#### **G. Bremerich GmbH**

Hochstraße 12 59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

#### **Ihr Ansprechpartner**

**Gerhard Bremerich** 

#### **Impressum**

www.schnorrenberger.de/impressum/

#### **Besuchen Sie uns im Internet**

www.schnorrenberger.de



G. Bremerich GmbH Seite 13 / 13