Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Unna-Königsborn Bungalow mit Vollkeller und Garage

Objekt-Nr.:
68336-7862

Haus zum Kauf

in 59425 Unna

Details

Provisionspflichtig

Käuferprovision inkl. USt.
3.57 %

Wohnfläche (ca.) **138 m²**	Zimmer **4**	Nutzfläche (ca.) **140 m²**
Grundstück (ca.) **499 m²**	Anzahl Etagen **1**	Anzahl Stellplätze **4**
Anzahl Wohneinheiten **1**	Baujahr **1977**	Stellplätze **3**
Garagenanzahl **1**	Zustand **teil/vollrenovierungsbedürftig**	

Beschreibung

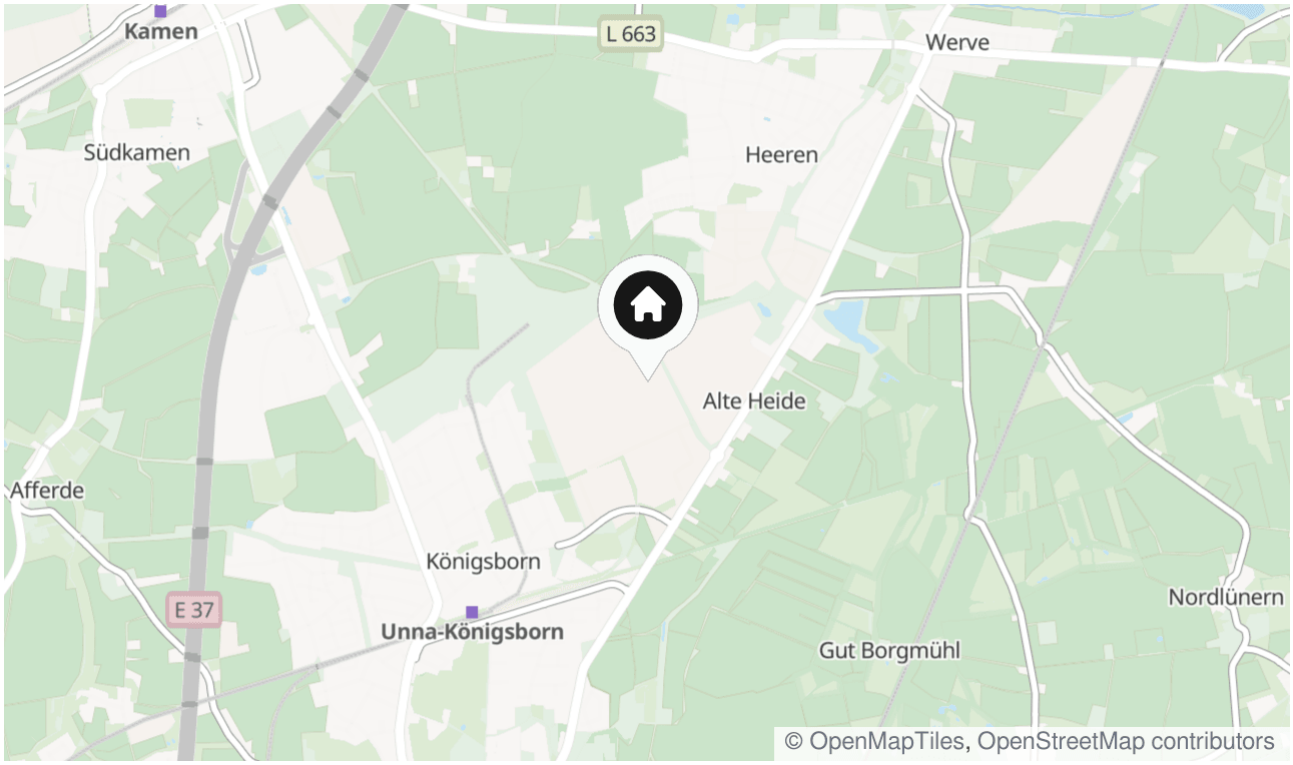
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause einem einladenden Bungalow, der mit seinem durchdachten Raumkonzept und der liebevollen Gestaltung zu einem wahren Rückzugsort wird. Auf großzügigen 138 m² Wohnfläche erwarten Sie vier lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen Raum für individuelle Entfaltung bieten. Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit Terrassenzugang und seiner behaglichen Kaminecke lädt zu geselligen Abenden mit Familie und Freunden ein. Von hier aus gelangen Sie direkt in die Küche, die ebenfalls Zugang zur sonnigen Terrasse bietet perfekt für entspannte Frühstücke im Freien oder gemütliche Grillabende. Das Grundstück erstreckt sich über 499 m² und bietet Ihnen Platz für kreative Gartengestaltung oder zum Spielen für die Kinder. Der Keller ist ein echtes Highlight: Hier finden Sie nicht nur einen direkten Zugang zum Garten, sondern auch eine Sauna mit einem Ruhebereich, der zum Entspannen einlädt. Ein zusätzliches Gästezimmer im Keller sorgt dafür, dass Ihre Freunde und Familie sich bei Ihnen wohlfühlen können. Des Weiteren bietet er viel Abstellfläche. Der Bungalow aus dem Jahr 1977 besticht durch seine solide Bauweise und die Möglichkeit, ihm Ihren persönlichen Stil zu verleihen. Eine Garage mit Gartendurchgang rundet das Angebot ab und bietet Ihnen

zusätzlichen Stauraum. Dieses Schmuckstück ist leer und wartet darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden. Erleben Sie die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Lage & Umgebung

59425 Unna

Die Habichtstraße in Unna Königsborn liegt in einem ruhigen Wohngebiet, das durch eine überwiegend grüne Umgebung geprägt ist. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut: In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken. Die Einwohnerstruktur ist vielfältig, mit einer Mischung aus Familien, jungen Berufstätigen und älteren Menschen, was zu einem lebendigen nachbarschaftlichen Klima beiträgt. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vorteilhaft. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, mit Buslinien, die regelmäßig in die Innenstadt von Unna und die umliegenden Stadtteile fahren. Zudem ist die Autobahn A44 in kurzer Zeit erreichbar, was Pendlern zugutekommt. Für Familien bietet die Lage einen hohen Nutzwert. Die Nähe zu Spielplätzen, Parks und Freizeiteinrichtungen fördert eine aktive Lebensweise. Die ruhigen Straßen und die sichere Umgebung sind ideal für Kinder, während die vorhandenen Bildungs- und Betreuungsangebote eine gute Grundlage für die Entwicklung der Jüngsten bieten. Insgesamt ist die Habichtstraße eine attraktive Wohnlage für Familien, die Wert auf eine gute Lebensqualität legen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

251,50 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

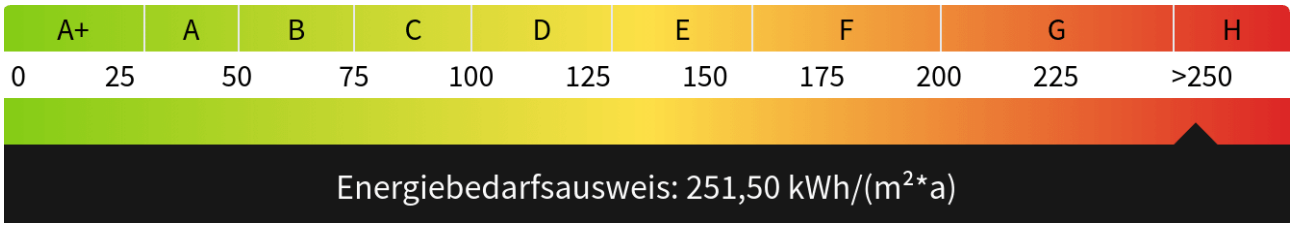
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

17.03.2035



Rückansicht

Vorderansicht

Diele

Essbereich

Kaminbereich

Wohnen / Essen

Küche

Kinderzimmer 1

Kinderzimmer 2

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer Keller

Erdgeschoss

Kellergeschoss

Kontakt

G. Bremerich GmbH
Hochstraße 12
59425 Unna
Telefon: 02303 - 258 70 10
E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Gerhard Bremerich

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de