

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

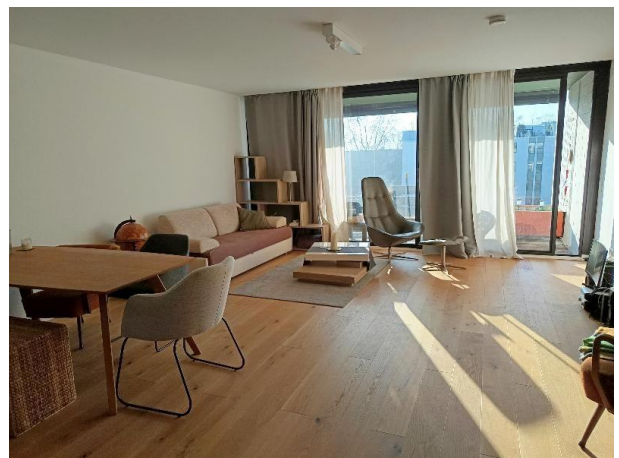
**VOR DEN TOREN VON DÜSSELDORF - Top
ausgestattete 2-Zi.-Whg. mit Loggia**

Objekt-Nr.:

66358-6082

Wohnung zur Miete

in 40699 Erkrath - Unterfeldhaus





Details

Sauna

Swimmingpool

Nebenkosten

230 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

1.660 €

Wohnfläche (ca.)

75 m²

Zimmer

2

Kategorie

Gehoben

Etage

3

Anzahl Etagen

6

Baujahr

1977

Zustand

teil/vollrenoviert

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Einziehen und wohlfühlen.

Ideal für Single, Pärchen oder Rentner

Diese top-gepflegte Wohnung mit Loggia bietet hohen Wohnkomfort in guter Lage!

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (Aufzug vorhanden) einer gepflegten Wohnanlage, die 1977 in Höhenlage des Erkrather Ortsteils 'Unterfeldhaus' errichtet wurde. Die Nachbarschaftsbebauung ist geprägt von Einfamilienhäusern mit Gärten.

Es erwartet Sie auf rund 75 m² Wohnfläche eine großzügige und luftige Raumaufteilung. Die genaue Aufteilung der Räumlichkeiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundriss sowie unserem Exposé, welches wir Ihnen gerne zusenden.

Die Wohnung ist großzügig geschnitten und sehr geschmackvoll ausgestattet.

Das Bad (mit Badewanne) ist hell gefliest, ebenso die Küche.



Der Boden im Wohnzimmer ist mit Parkett ausgelegt.

Die Loggia bietet einen herrlichen Ausblick ins Grüne und lädt zum Entspannen ein.

Besonderes Highlight: In der Wohnanlage befindet sich ein Swimmingpool und eine Sauna, die jeweilige Nutzung ist dem Mieter gestattet.

Ausstattung

- 1 Loggia
- 1 neu gefliestes Bad
- Fenster mit Isolierverglasung
- Abstellraum im Keller
- Gemeinschaftsräume zur Wäschepflege
- Aufzug vorhanden

Besonderheit:

- Swimmingpool
- Sauna

Sonstiges

Eine schöne Wohnung in guter Wohnlage! Ideal für Pärchen oder Rentner. Wir reservieren gerne für Sie einen persönlichen Besichtigungstermin.

Bitte benutzen Sie für Ihre Anfrage den Kontaktlink dieses Internetportals. Um Ihre Anfrage sofort bearbeiten zu können, benötigen wir auch Ihre kompletten Kontaktdaten. Wir werden diese entsprechend unserer Verpflichtung zu Datenschutz vertraulich behandeln. Wir halten uns für einen Besichtigungstermin zeitnah verfügbar.

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig seit: 15.09.2019

Endenergieverbrauch Wärme: 142.5 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser

Baujahr: 1988

Lage & Umgebung

40699 Erkrath - Unterfeldhaus

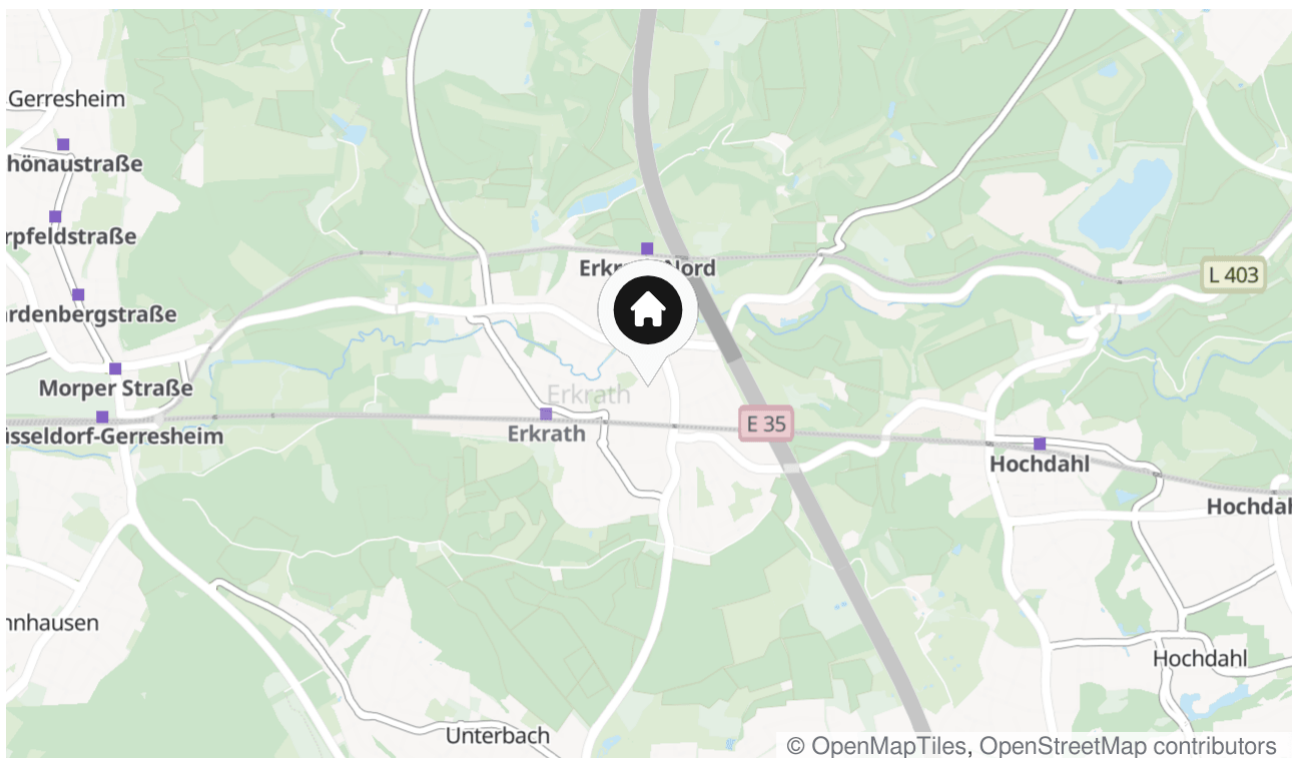
Erkrath-Unterfeldhaus zählt zu den begehrten Wohngebieten, mitten im Grünen, direkt bei Düsseldorf.

Der in wenigen Minuten erreichbare Unterbacher See und das Naturschutzgebiet Neandertal bieten vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Felder, Wald und Wiesen grenzen ganz in der Nähe an. Für Jogger und Spaziergänger geradezu ideal. Sogar ein Reiterhof ist für Pferde- und Reitsportbegeisterte vorhanden.

Das Zentrum von Unterfeldhaus, 'Am Neuenhausplatz', mit seinen diversen Einkaufsgeschäften nebst Arztpraxen, Apotheke, Sparkasse, Gastronomiebetriebe usw. ist fußläufig gut zu erreichen.

Gute öffentliche Verkehrsanbindungen (ÖPNV) mit Bus in die angrenzenden Städte Düsseldorf, Erkrath, Hilden, Haan oder mit S-Bahn (S-Bahnhof in Alt-Erkrath, Linie S8) nach Düsseldorf / Wuppertal.

Optimale AB-Anbindungen zur A3, A46 und A59 nach Düsseldorf, Wuppertal und ins Ruhrgebiet. Die Innenstadt von Düsseldorf ist in ca. 20 Auto-Minuten über die A46 zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

142,50 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

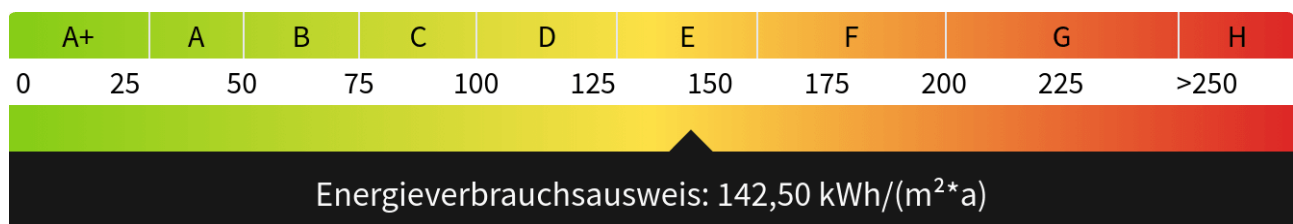
Gas

Baujahr (Energieausweis)

1988

Gültig bis

14.09.2029





Ausblick vom Balkon



Grundriss



Wohnzimmer



Balkon



Flur



Küche



Bad



Schlafzimmer



Hausflur



Schwimmbad



Kontakt

Soodt KG

Niermannsweg 15
40699 Erkrath
Telefon: 0211-302652-0
E-Mail: info@soodt.de

Ihr Ansprechpartner

Danielle Laux

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

