Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

CHARMANTE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON ZU MIETEN.

Objekt-Nr.:
66668-12674

Wohnung zur Miete

in 47829 Krefeld

Details

Nebenkosten
200 €

Kaution **1.380 €**	Wohnfläche (ca.) **61 m²**	Zimmer **2**
Etage **1**	Anzahl Etagen **3**	Anzahl Stellplätze **2**
Baujahr **1977**	Stellplätze **1**	Garagenanzahl **1**
Zustand **gepflegt**	Unterkellert **Ja**	Küche **Einbauküche**

Beschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1977 bietet eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung überzeugt durch einen schönen, gepflegten Parkettboden und eine helle, freundliche Gestaltung.

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und ist dank großer Fensterfronten lichtdurchflutet. Von hier aus gelangt man direkt auf den Balkon, der eine schöne Erweiterung des Wohnraums darstellt und einen Blicc auf den Rhein bietet.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die separate Küche, die über eine praktische Durchreiche verfügt. Die vorhandene Einbauküche gehört zur Ausstattung und bietet ausreichend Stauraum sowie eine funktionale Gestaltung.

Das Schlafzimmer ist angenehm geschnitten und bietet Platz für ein großes Bett sowie weitere Möbel. Dank des Fensters ist auch hier eine helle und freundliche Atmosphäre gegeben.

Das Badezimmer wurde teilweise modernisiert im Duschbereich wurden neue Fliesen verlegt, während der restliche Bereich noch den ursprünglichen Charme des Baujahrs aufweist. Eine geschickte Kombination aus Alt und Neu verleiht dem Raum Charakter und bietet gleichzeitig Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Ein praktischer Einbauschrank im Flur sorgt für zusätzlichen Stauraum und unterstreicht die durchdachte Raumaufteilung. Insgesamt besticht die Wohnung durch eine angenehme Wohnqualität und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein gepflegtes Zuhause in guter Lage suchen.

Ausstattung

Parkettboden
Balkon
Moderne helle Wandfliesen im Duschbereich
Durchreiche von der Küche in das Wohnzimmer
Einbauküche
Einbauschrank

Lage & Umgebung

47829 Krefeld

Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage von Krefeld-Uerdingen, einem Stadtteil, der für seine Nähe zum Rhein und seinen charmanten, historischen Ortskern bekannt ist. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer guten Infrastruktur, die sowohl für den täglichen Bedarf als auch für Freizeitaktivitäten keine Wünsche offenlässt.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in fußläufiger Entfernung. Ebenso sind Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgungseinrichtungen schnell erreichbar. Besonders attraktiv ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr Bus- und Bahnhaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglichen eine unkomplizierte Verbindung in die Krefelder Innenstadt sowie nach Düsseldorf oder Duisburg.

Naturliebhaber und Erholungssuchende profitieren von der Nähe zum Rhein, der mit seinen Spazierwegen, Radstrecken und Grünflächen eine hohe Lebensqualität bietet. Gleichzeitig sind auch die Autobahnen A57 und A44 gut erreichbar, sodass eine schnelle Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz gegeben ist.

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

111 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Befeuerungsart

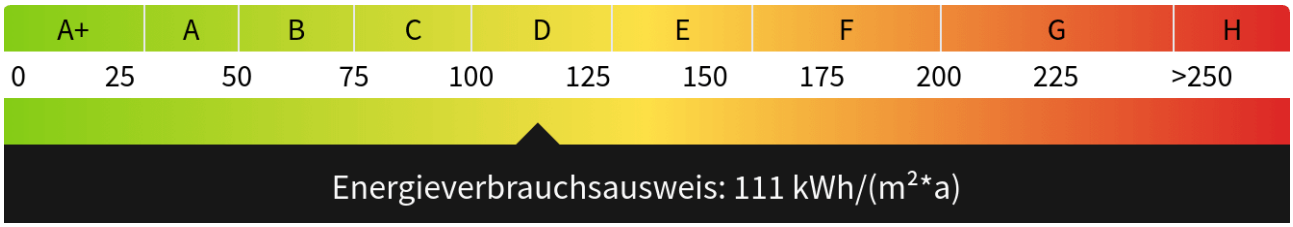
Öl

Wesentlicher Energieträger

Öl

Gültig bis

12.08.2028



Kontakt

Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG
Rheinstr. 35
47799 Krefeld
Telefon: 02151-807224
E-Mail: alexander.schwarzkopf@lomberg.de

Ihr Ansprechpartner
Alexander Schwarzkopf

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de