



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

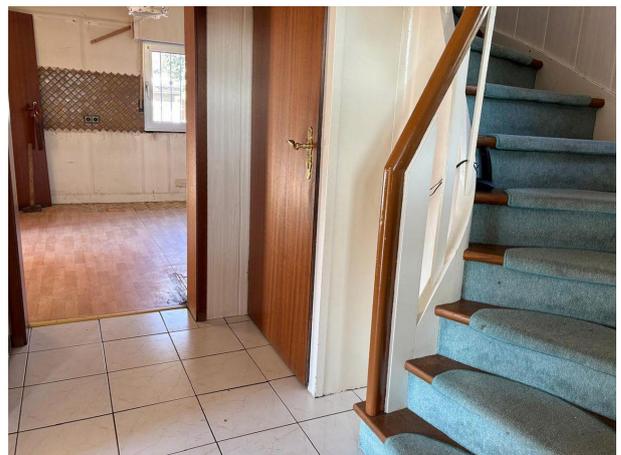
**Einfamilienhaus in Refrath -
Kernsanierung oder Neubau**

Objekt-Nr.:

60670-7226

Haus zum Kauf

in 51427 Bergisch Gladbach





Details

Provisionspflichtig

Gartennutzung

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57% inkl. MwSt.

Wohnfläche (ca.)

140 m²

Zimmer

6

Grundstück (ca.)

510 m²

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Balkone

1

Anzahl Terrassen

1

Garagenanzahl

1

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus, das durch seinen derzeitigen Zustand viele Möglichkeiten bietet. Das voll unterkellerte Haus verfügt im Erdgeschoss über drei Zimmer, eine Küche, einen Flur und ein Gäste-WC sowie einen Balkon. Im Dachgeschoss befinden sich drei weitere Zimmer (davon kann ein großes Zimmer wieder in zwei Zimmer geteilt werden), ein Balkon sowie ein Bad mit Wanne, Waschtisch, WC und Fenster. Eine Pkw-Garage mit Schwingtor und rückwärtigem Zugang zum Garten ist vorhanden. Das Grundstück mit Rasen-, Baum- und Strauchbewuchs ist optimal rechteckig geschnitten und eben.

Das Haus ist (kern-)sanierungsbedürftig; es kann kurzfristig an den neuen Eigentümer übergeben werden.

Ausstattung

Eine umfangreiche Sanierung ist notwendig.

Sonstiges

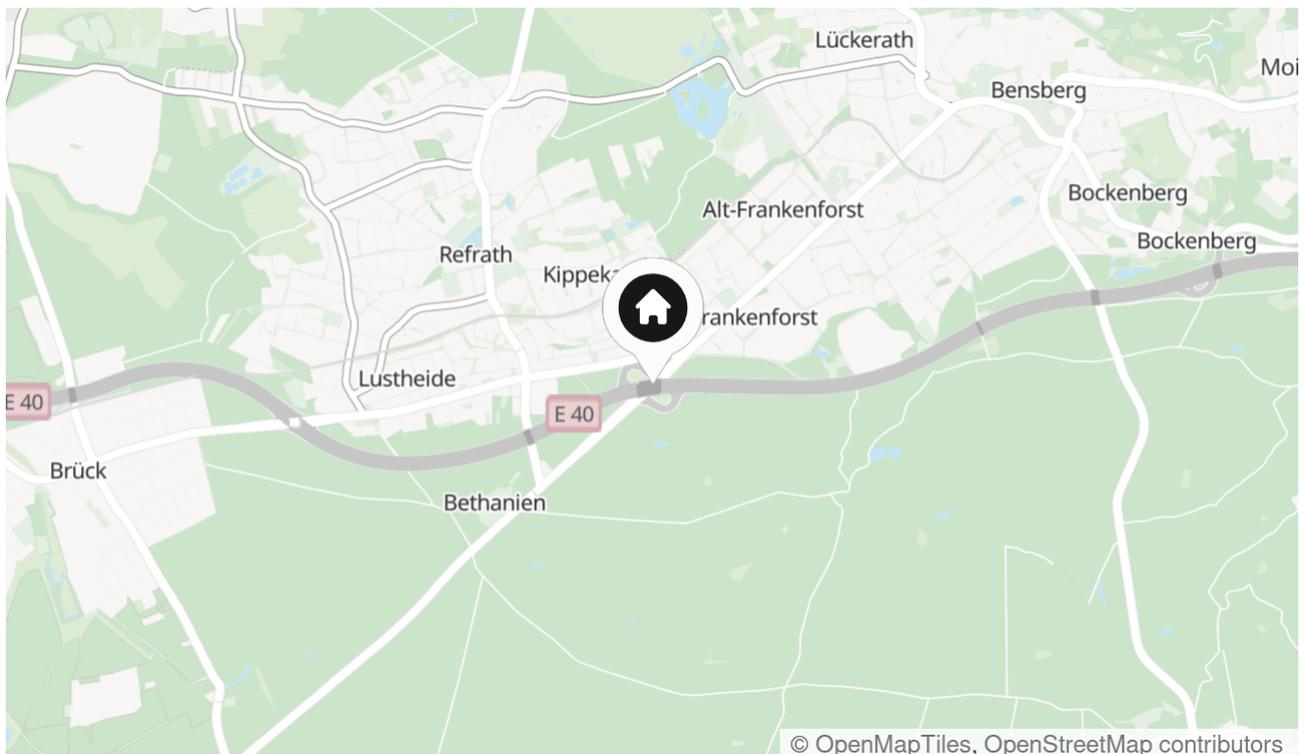
Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein.
Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr
Monika Hamacher Immobilien Team

Lage & Umgebung

51427 Bergisch Gladbach

Refrath zählt dank seiner hervorragenden Infrastruktur zu den begehrtesten Wohnlagen der Kölner Peripherie. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Die nächste Straßenbahnhaltestelle ist nur 300 m entfernt und auch bis zur Autobahnauffahrt (A4) ist es nicht weit. Die Straße, in der das Einfamilienhaus liegt, ist sehr ruhig und ist geprägt von freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



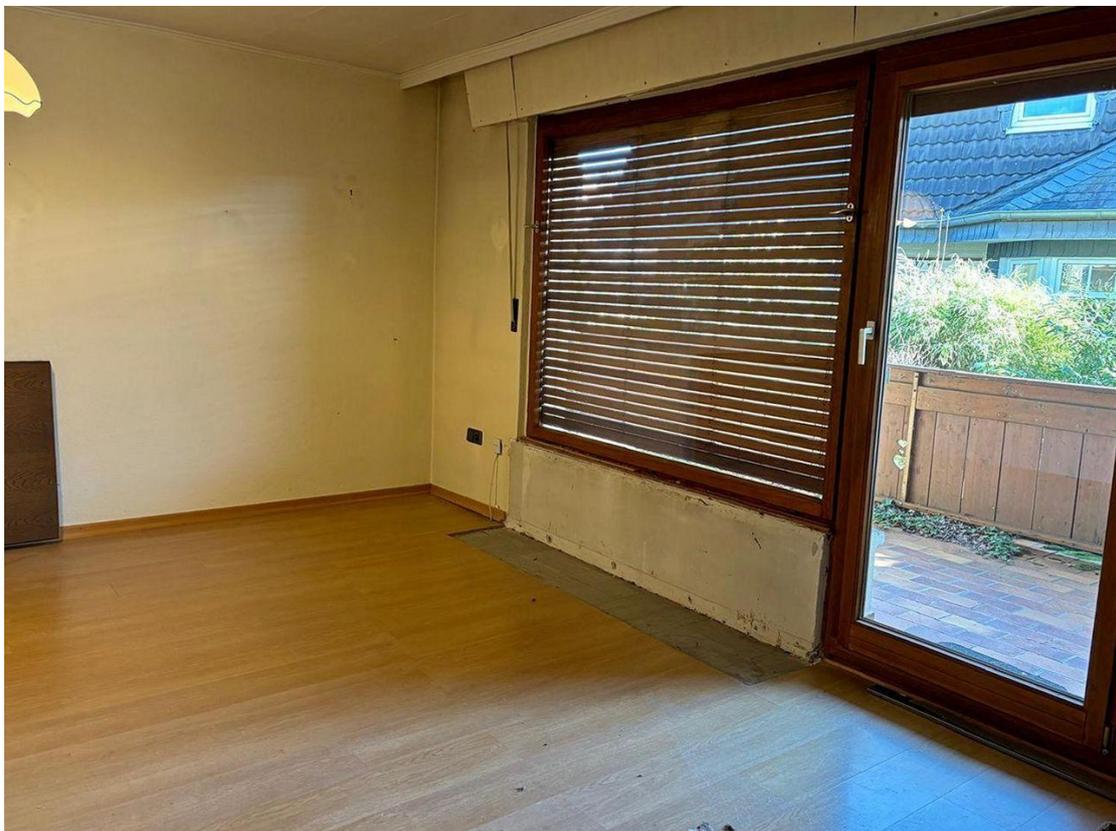
Hausansicht



Garten



Diele im EG



Wohnzimmer im EG



Küche



Kachelofen (ohne Funktion)



Zimmer 2 EG



Zimmer 3 EG



Gäste-WC



Bad DG



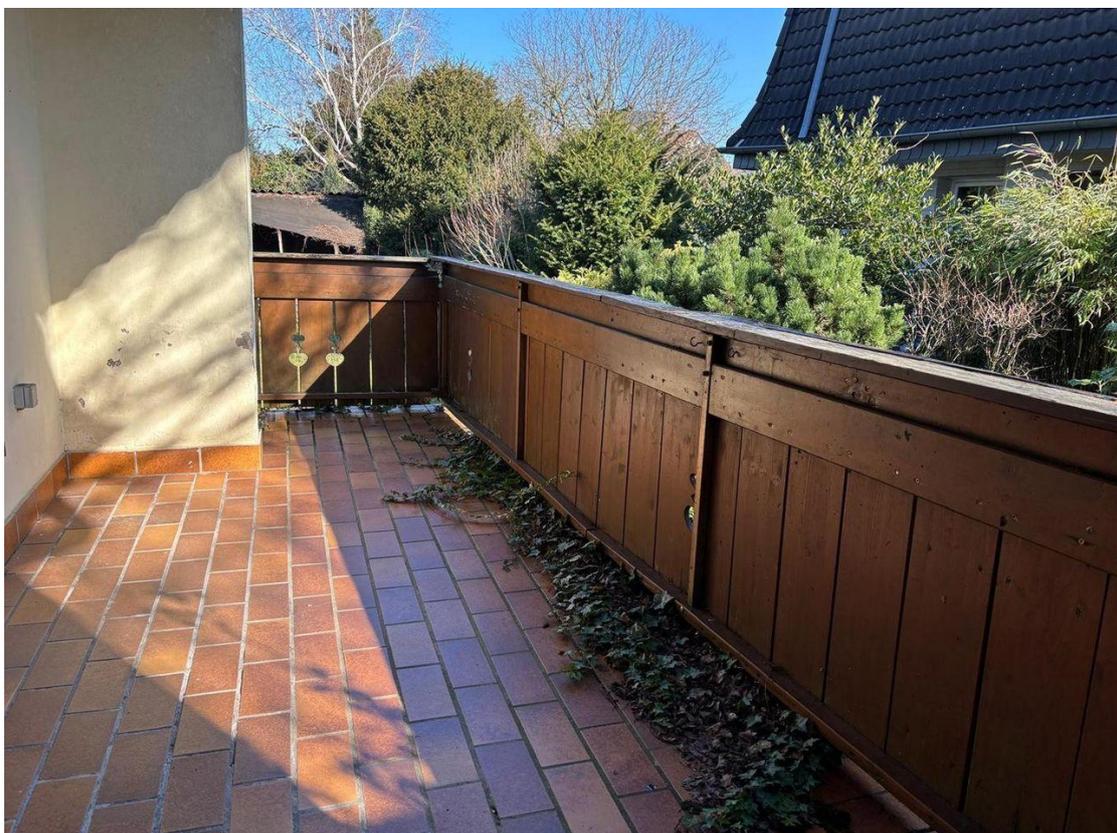
Zimmer 1 DG



Zimmer 2 DG



Zimmer 3 DG



Balkon



Kontakt

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Dolmanstraße 14

51427 Bergisch Gladbach

Telefon: 02204 767550

E-Mail: info@immobilien-hamacher.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Ute Hasselblatt

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

