



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Der Einstieg zum Erwerb dieser
vermieteten Wohnung ist attraktiv -
Düsseldorf Bilk - Erasmusstraße**

Objekt-Nr.:

67284-8042

Wohnung zum Kauf

in 40223 Düsseldorf - Bilk





Details

Vermietet

Abstellraum

Mieteinnahmen (Ist)

658 €

Hausgeld

457 €

Wohnfläche (ca.)

78 m²

Zimmer

3

Kategorie

Standard

Etage

0

Anzahl Etagen

6

Anzahl Wohneinheiten

11

Baujahr

1962

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Die hier angebotene und gut geschnittene 3 Raum Wohnung befindet sich in der Hochparterre in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 11 Einheiten.

Ob zur Kapitalanlage oder Eigennutzung, hier bietet sich eine Gelegenheit zum Immobilieneinstieg in stark nachgefragter und zentrumsnaher Lage.

Die Wohnung ist vermietet. Das Mietverhältnis muss Käuferseits übernommen werden.

Heute erwerben und später einziehen oder nach Auszug des Mieters und erfolgter Renovierung eine gute Rendite erwirtschaften!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Rufen Sie an!



Ausstattung

- gepflegte Mehrfamilienhäuser mit Zufahrt zum Garagenhof
- 11 Einheiten im Haus 25
- Aufzug
- gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung in der Hochparterre
- seit ca.18 Jahren vermietet
- 1 Garage inklusive und im Kaufpreis bereits enthalten
- 1 Kellerraum

Sonstiges

Bei Interesse bitten wir Sie, uns Ihre kompletten Kontaktdaten inkl. Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse anzugeben. Nur dann können wir auf Ihre E-Mail-Anfrage reagieren!

Dieses Immobilienangebot ist für den Käufer provisionsfrei!

Für die Angaben unseres Auftraggebers können wir nicht haften. Alle Angaben sind nach bestem Wissen ermittelt, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass beim Erwerb einer Immobilie zum Kaufpreis jeweils die gesetzliche Grunderwerbsteuer sowie Notar- und Gerichtskosten für die Abwicklung des notariellen Kaufvertrages zu zahlen sind.

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 27.09.2018

Endenergieverbrauch Wärme: 103 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr: 1962

Lage & Umgebung

40223 Düsseldorf - Bilk

Bilk ist ein Stadtteil der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt Düsseldorf. Das Gebiet des ehemals selbstständigen Ortes wurde bereits 1384 nach Düsseldorf eingemeindet und umfasste neben dem heutigen Stadtteil Bilk auch die heutigen Stadtteile Oberbilk, Unterbilk sowie Friedrichstadt. Bilk gehört zum Stadtbezirk 3 und gehört zu einem der bevölkerungsreichsten Stadtteile der Stadt.

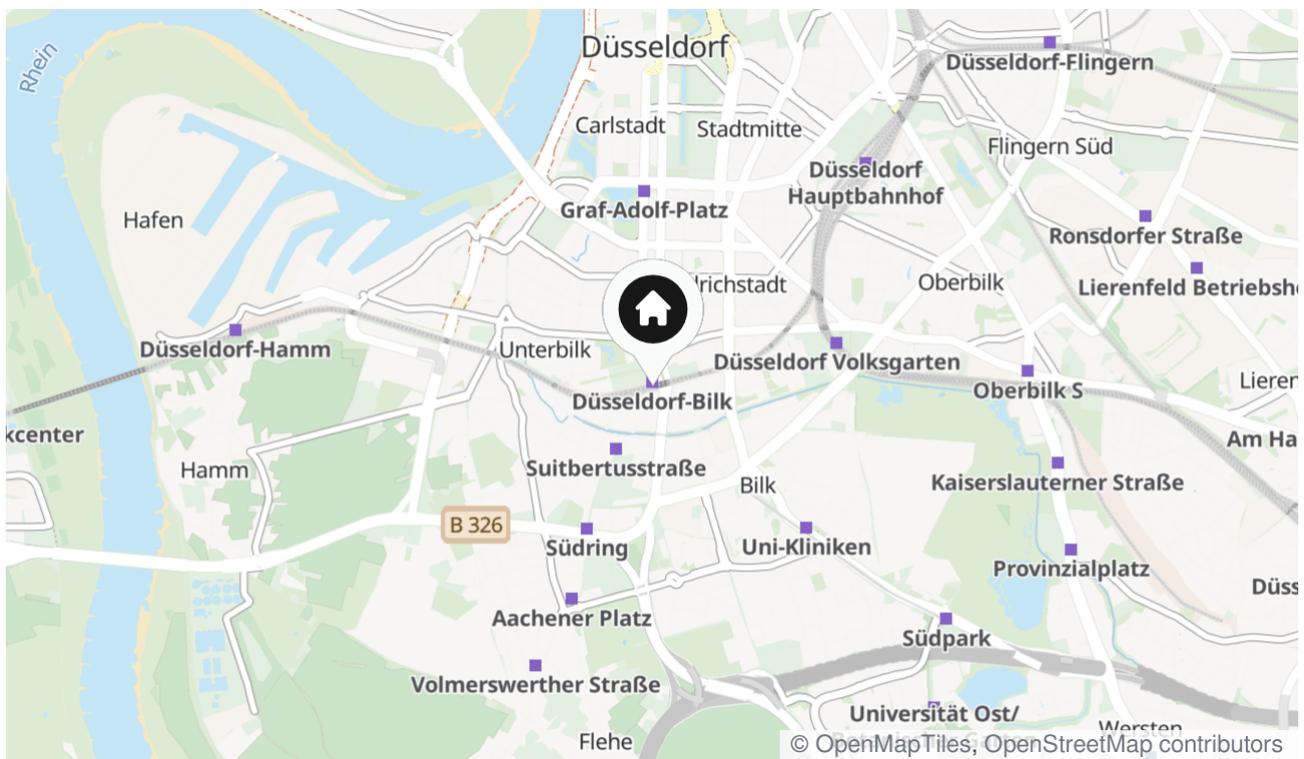
Einkaufsmöglichkeiten mit mehreren Geschäften befinden sich:

auf der Aachener Straße zwischen Suitbertusstraße und Kopernikusstraße

auf der Himmelgeister Straße zwischen Am Steinberg und Ulenbergstraße

am Karolingerplatz und am Aachener Platz.

Der Trödelmarkt Aachener Platz ist einer der größten Trödelmärkte Deutschlands. Er findet seit 1976 jeden Samstag auf dem Bilker Schützenplatz an der Ulenbergstraße statt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

103 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Befeuerungsart

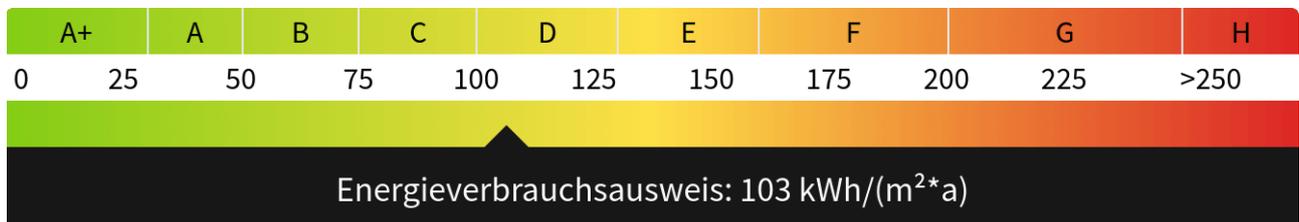
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

27.09.2028





Ansicht



Garagen



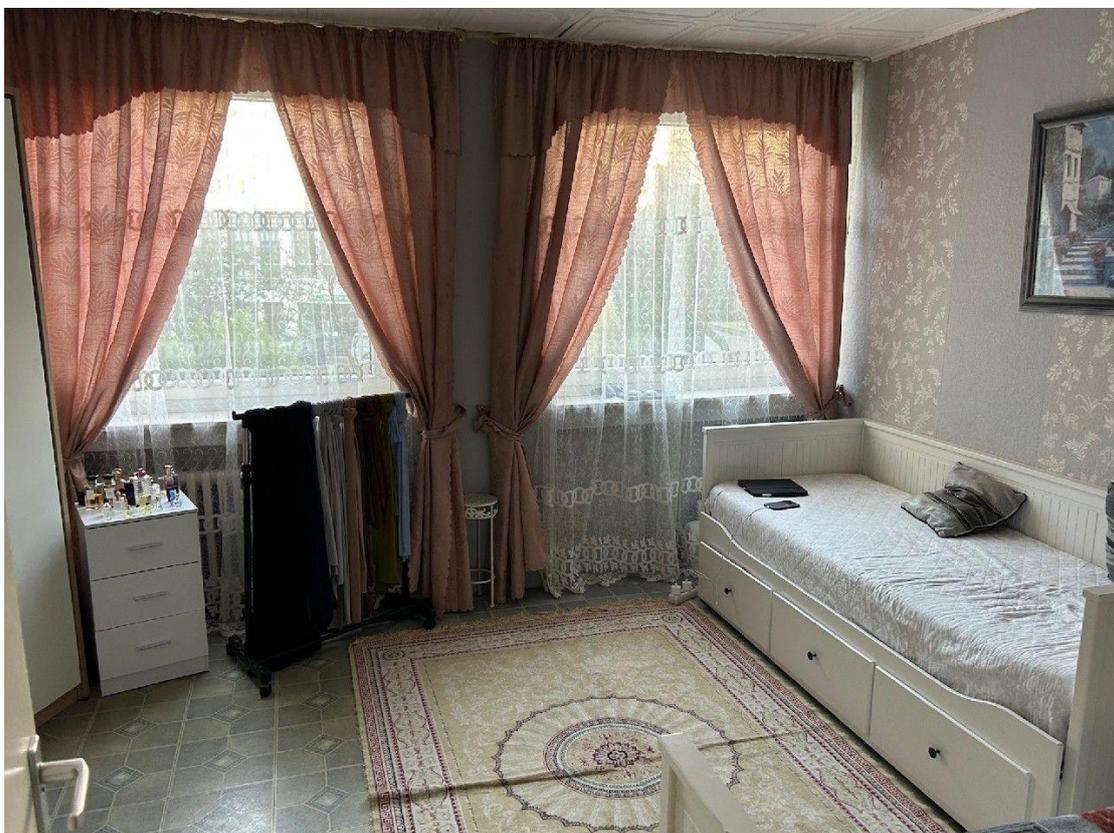
Garagenhof



Rückansicht



WC



Schlafzimmer



Kontakt

Schnorrenberger Immobilien GmbH und Co. KG

Kaiserstraße 25

40479 Düsseldorf

Telefon: 0211-58050529

E-Mail: info@schnorrenberger.de

Ihr Ansprechpartner

Jochen Wesseling

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

