Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

PROVISIONSFREI ca. 304,87 m² Büro-/ Praxisflächen am Dortmunder Hafen zu vermieten!

Objekt-Nr.:
91927-7842

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Stand: 01.04.2025

Büro/Praxis zur Miete

in 44147 Dortmund - Hafen

Details

Klimatisiert | Netzwerkverkabelung

Nebenkosten
1.082,29 €

Zimmer	Nutzfläche (ca.)	Gesamtfläche (ca.)
9	**304,87 m²**	**304,87 m²**

Bürofläche (ca.)	Boden
304,87 m²	**Stein**

Beschreibung

Zur Vermietung stehen folgende Liegenschaften an:

Büro 1.OG:ca.153,00 m² 4 Büros, Besprechung, D+H WC

Büro 2.OG:ca.151,87 m² 5 Büros, Besprechung, D+H WC

Gesamtfläche:ca. 304,87 m²

Stellplätze: EUR 10,- zzgl. MwSt. monatlich

Miete: EUR 8,50/m² zzgl. EUR 3,55/m² Nebenkosten und MwSt. monatlich

Energieausweis: In Vorbereitung!

Frei: ab sofort

Ausstattung

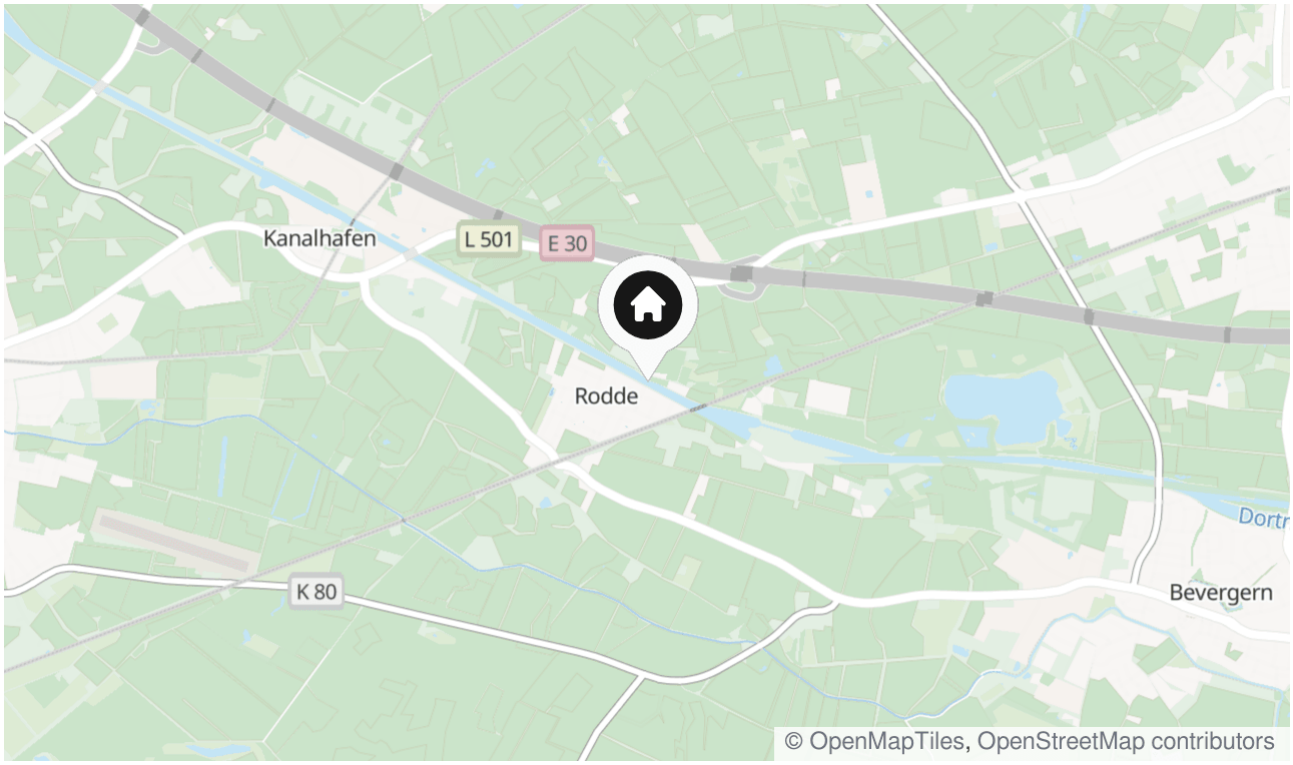
Sehr helle, modern gestaltete Büro-/Praxisflächen, Fußbodenbelag Feinsteinzeug schwarz/ anthrazit, glatt gespachtelte Wände, moderne Kassettendecke mit integrierter Beleuchtung, schwere Zimmerabschlusstüren, moderne Teeküche (offen im 1.OG, abgetrennt im 2.OG), D+H WC mit hellen Wandfliesen, Waschtisch in Granitoptik, eleganter großer Spiegel,

Einbauschränke, hochwertige moderne Möblierung, DV-Verkabelung, Rauchwarnmelder in den Fluren, Klimaanlage, Beamer, elektrische Außenjalousien, windgesichert, Glasfaseranschluss, thermotatgesteuerte Ölzentralheizung, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, teilweise alarmgesichert. Verklinkerte Außenfassade, repräsentativer und heller Gebäudezugang mit viel Glas, Treppenhaus mit Granitfußbodenbelag, Edelstahlgeländer mit Echtglaselementen.

Lage & Umgebung

44147 Dortmund - Hafen

Das attraktive Bürogebäude befindet sich im Dortmunder Hafen mit bester Sichtbarkeit zur Hauptverkehrsstraße. In direkter Umgebung befindet sich Remondis GmbH, Kühne + Nagel, Daimler Truch AG, das Frauenhofer-Institut für Software- und Systemtechnik iSST, sowie andere Unternehmen. Sehr gute Anbindung übder den Zubringer zur A45, B54, sowie in die Dortmunder Innenstadt. Öffentliche Verkehrsmittel, die U-Bahnhaltestelle Hafen, Linien U41, U45, U47, U49 sind gut erreichbar.



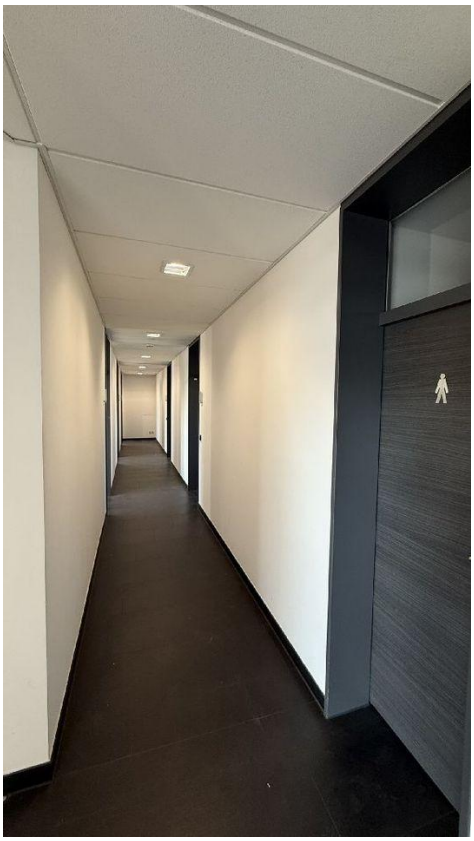
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Außenansicht

Außenansicht

Treppenflur

Treppenflur



Flur

WC

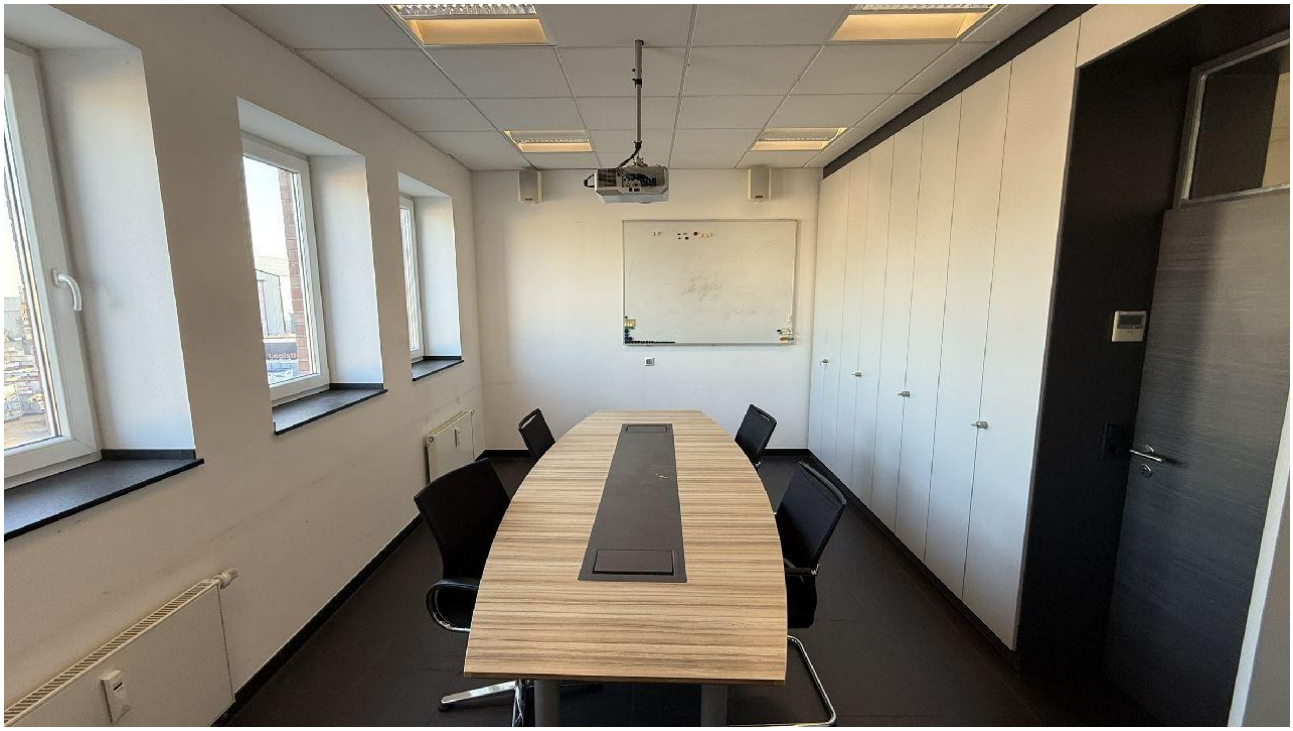
WC

Teeküche

Büro

Büro

Büro



Besprechung

Besprechung

Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-
Hamburger Straße 50
44135 Dortmund
Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25
E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner
R. Schneider

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de