



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

***PROVISIONSFREI* ca. 283 m²
Bürofläche zu vermieten!**

Objekt-Nr.:
91927-7841

Büro/Praxis zur Miete

in 44379 Dortmund - Dorstfeld





Details

Nebenkosten

566 €

Zimmer

6

Nutzfläche (ca.)

283 m²

Gesamtfläche (ca.)

283 m²

Bürofläche (ca.)

283 m²

Etage

1

Boden

Stein

Beschreibung

1.OG Büro: ca. 283 m² 6 Büros, Besprechung, D+H WC, Serverraum

Miete: EUR 7,50/m² und EUR 2,-/m² Nebenkosten zzgl. MwSt. monatlich

Stellplätze: EUR 50,- zzgl. MwSt. je Stellplatz monatlich

Frei: ab sofort

Energieausweis: In Vorbereitung!

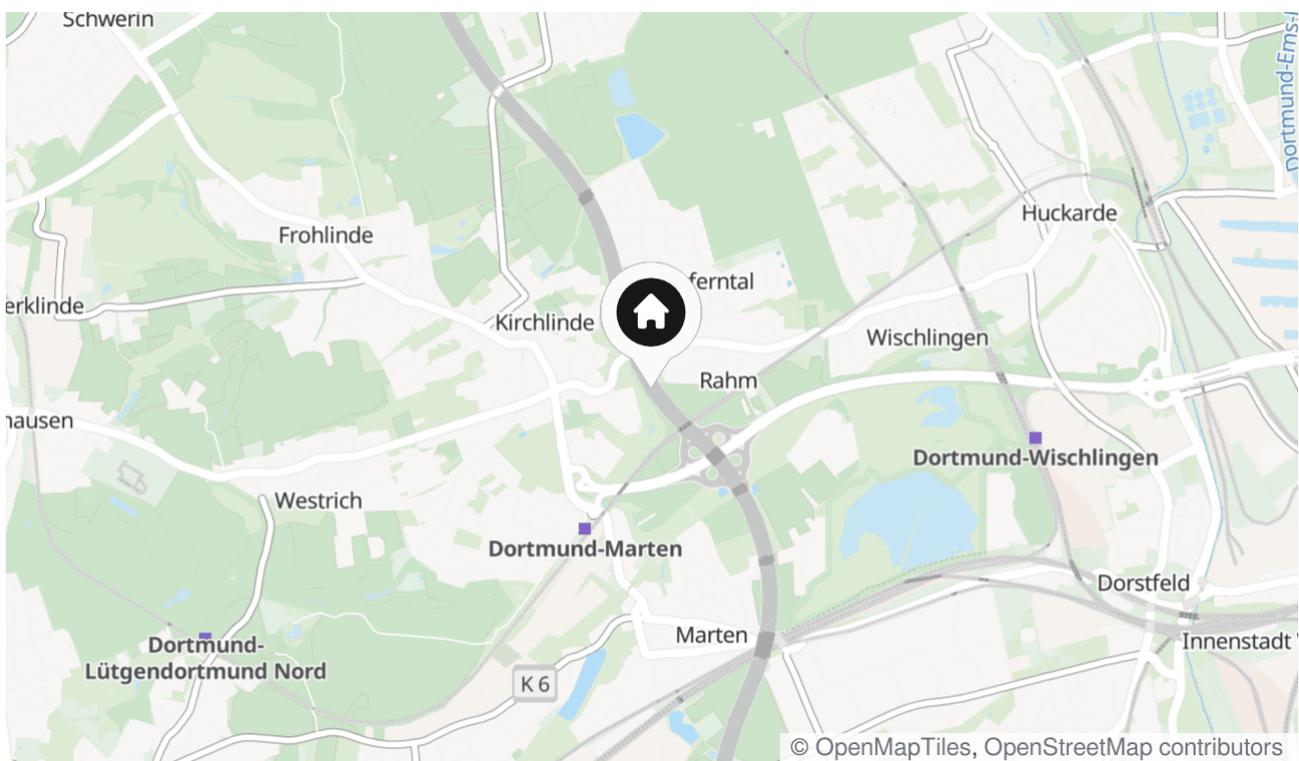
Ausstattung

Repräsentativer Haupteingang mit großer Glasfassade, Granitfußbodenoberbelag und Edelstahlhandlauf, Holzfußboden, teilweise mit Bodentanks, helle und modern gehaltene Räume, Wände glatt gespachtelt, Kassettendecke mit integrierter Beleuchtung, Deckenbe-/entlüftung, fußbodentiefe Fenster mit Isolierverglasung, moderne Teeküche in Hochglanzoptik, sep. Büro in Ganzglas abgetrennt, Flurabtrennung aus Glas, hell gefliestes D+H WC, teilweise Einbauschränke, DV-Verkabelung, Multimediasäulen für Schreibtischanbindung, Gaszentralheizung.

Lage & Umgebung

44379 Dortmund - Dorstfeld

Das sehr gepflegte Bürogebäude befindet sich in Dortmund-Dorstfeld. In unmittelbarer Umgebung sind die Firmen Tacke + Lindemann, DEKRA Automobil GmbH, Hülpert VZ GmbH und JW Zander GmbH und Co. KG ansässig. Beste Anbindung an die A40, A45, B1 sind gegeben, die öffentlichen Verkehrsmittel sind über die Haltestelle Kortental, Linien 447, E441 und E450 erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Außenansicht



Außenansicht



Eingangsbereich



Flur



Flur



Büro



Büro



Flur



Flur



Büro



Teeküche



WC





Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

