

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Charmantes Fachwerkhaus mit zwei
Terrassen - stilvolles Wohnen im Herzen
von Hilchenbach!**

**Objekt-Nr.:
20014-SI-S-3856**

Haus zum Kauf

in 57271 Hilchenbach





Details

Kamin

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)
170 m²

Zimmer
8

Grundstück (ca.)
540 m²

Anzahl Etagen
2

Anzahl Schlafzimmer
4

Anzahl Badezimmer
2

Anzahl Stellplätze
3

Anzahl Terrassen
2

Baujahr
1827

Stellplatzmiete
0 €

Stellplätze
2

Stellplatzmiete (Garage)
0 €

Garagenanzahl
1

Zustand
gepflegt

Unterkellert
teilweise

Küche
Einbauküche

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in der idyllischen Stadt Hilchenbach, das den Charakter eines historischen Gebäudes mit modernem Wohnkomfort vereint. Das gepflegte Anwesen aus dem Jahr 1827 bietet auf rund 170 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, viel Platz für individuelle Gestaltung.

Mit vier geräumigen Schlafzimmern, einer großen, lichtdurchfluteten Küche mit integriertem Essbereich, zwei Bädern und verschiedenen flexibel nutzbaren Räumen, bietet dieses Objekt alles, was eine junge Familie für ihr Zuhause braucht. Ein Dachboden, der noch ausgebaut werden kann, eröffnet zusätzliche Möglichkeiten für Wohnraum. Die etwas niedrigere



Deckenhöhe verleiht den Räumen eine besonders gemütliche Atmosphäre.

Genießen Sie die ersten Sonnenstrahlen bei einer Tasse Kaffee im Garten, und lassen Sie den Tag auf einer der Terrassen ausklingen.

Das Fachwerkhaus wurde stets gepflegt und in einem top Zustand gehalten, sodass Sie nach dem Erwerb direkt mit Ihren eigenen Ideen und Vorstellungen durchstarten können.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung aus dem Jahr 2022
- Doppeltverglaste Kunststofffenster (seit 2012 erneuert)
- zwei Kamine
- zwei Terrassen
- zwei Stellplätze
- eine Garage
- ein Gartenhaus
- es besteht die Möglichkeit das Dachgeschoss auszubauen

Sonstiges

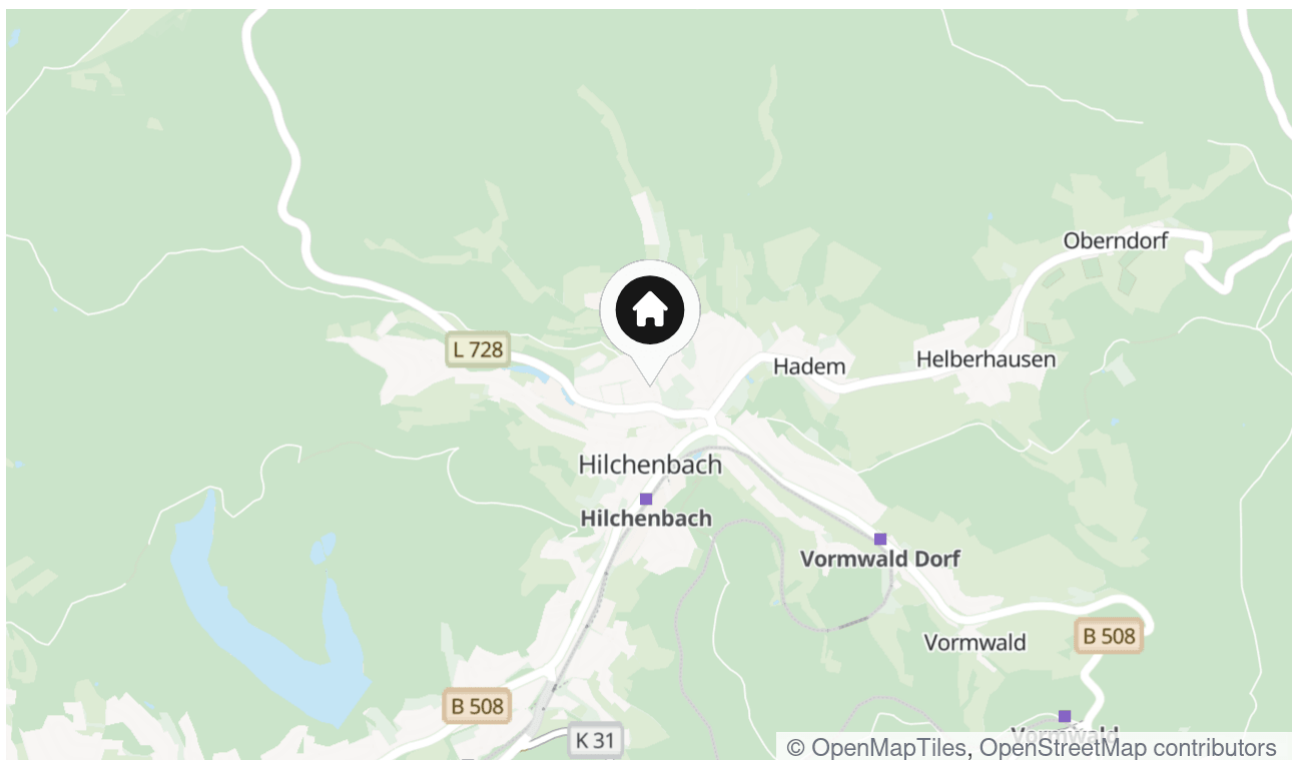
Hilchenbach gehört zum Kreis-Siegen-Wittgenstein in Nordrhein-Westfalen. Die umliegenden Wälder eignen sich ideal für Spaziergänge und Wanderungen am Wochenende. Des Weiteren ist die Universitätsstadt Siegen nur ca. 20 Fahrminuten mit dem Auto entfernt. Durch die Regionalbahnlinie RB93 erreichen Sie Siegen auch mit dem Zug in unter 30 Minuten. Die Universität Siegen ist durch viele verschiedene Fakultäten bekannt und bietet eine große Auswahl an Studiengängen an.



Lage & Umgebung

57271 Hilchenbach

Hilchenbach ist für seine historische Bedeutung und naturbelassene Umgebung bekannt und bietet somit einen idealen Ausgangspunkt für Naturliebhaber und Kultursuchende gleichermaßen. Die direkte Nähe zu verschiedenen Geschäften des täglichen Bedarfs, gemütlichen Cafés und hervorragenden Restaurants sorgt für ein komfortables und erfülltes Leben. Große Industrieunternehmen, sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in der direkten Umgebung und lassen sich in wenigen Gehminuten erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



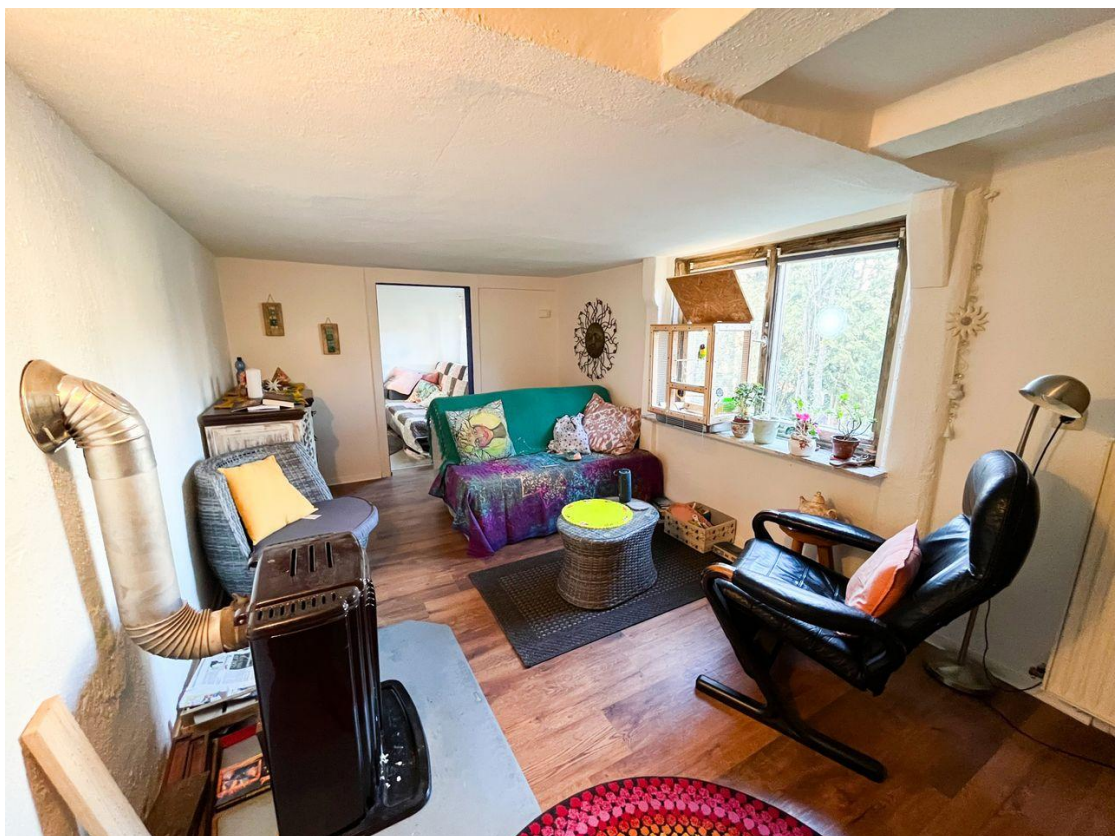
Hausansicht



Küche/Esszimmer



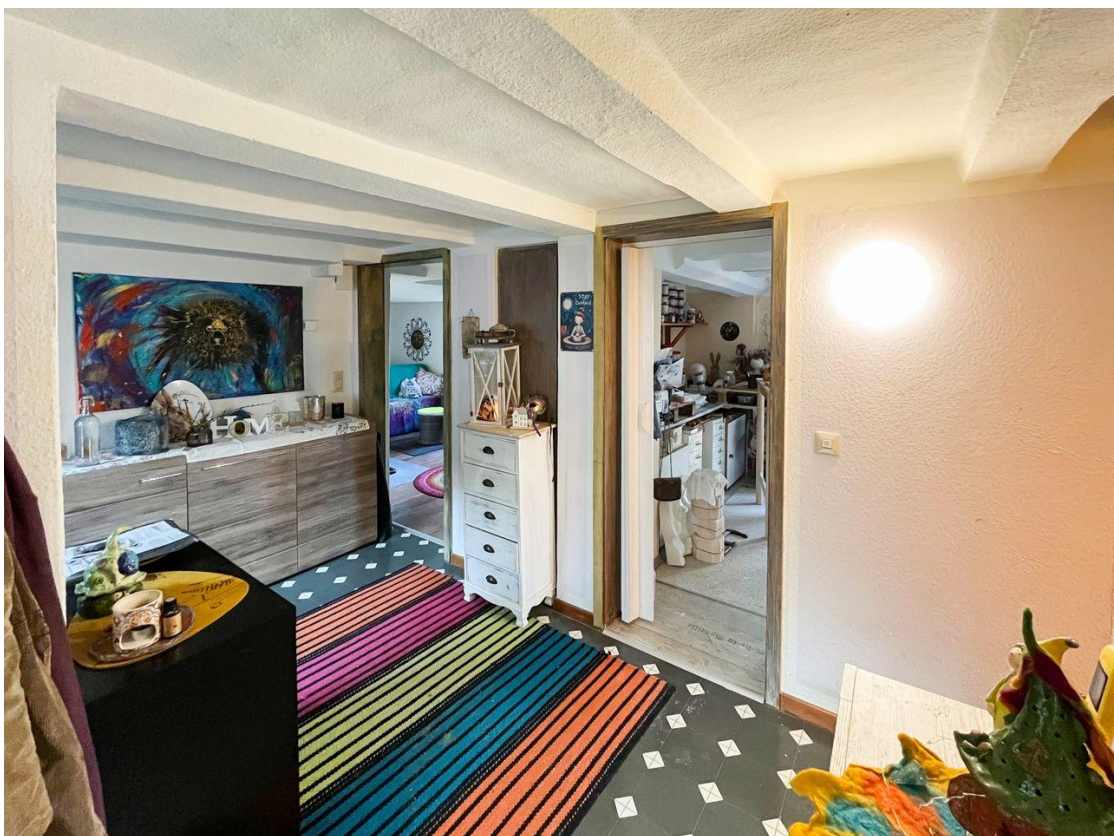
Küche/Esszimmer



Wohnzimmer



Werkraum



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



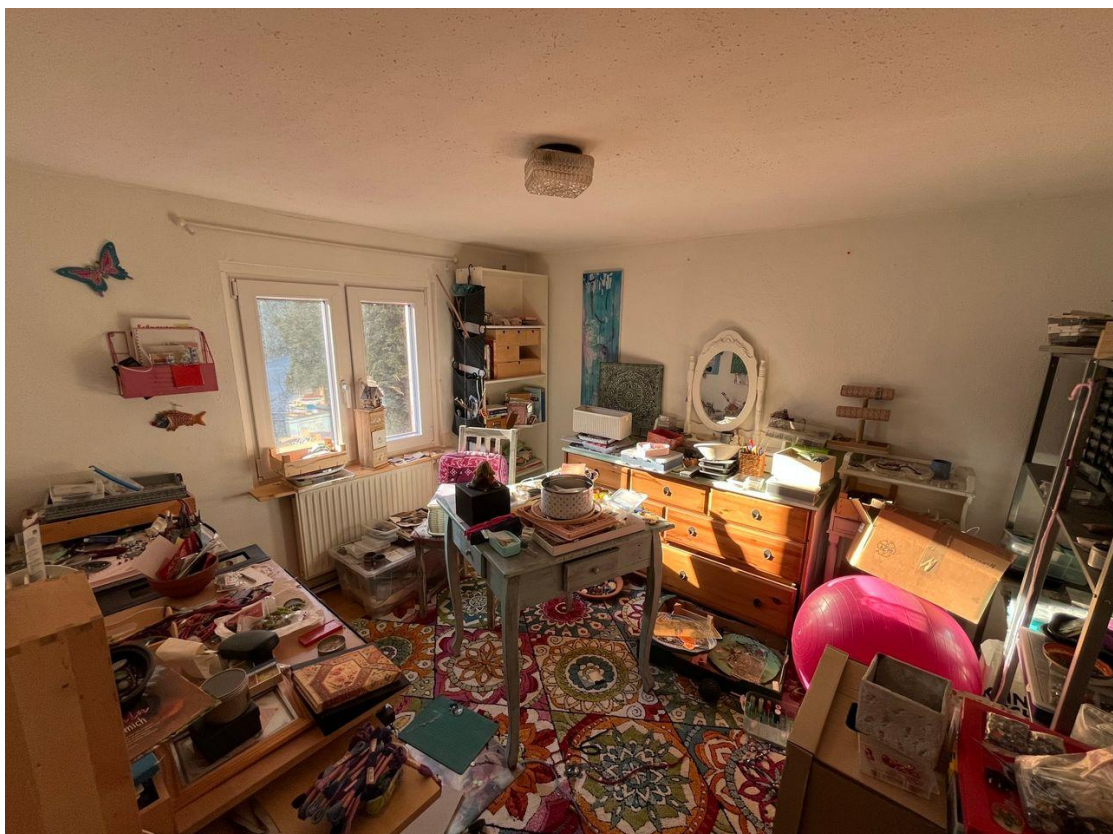
Arbeitszimmer



Badezimmer



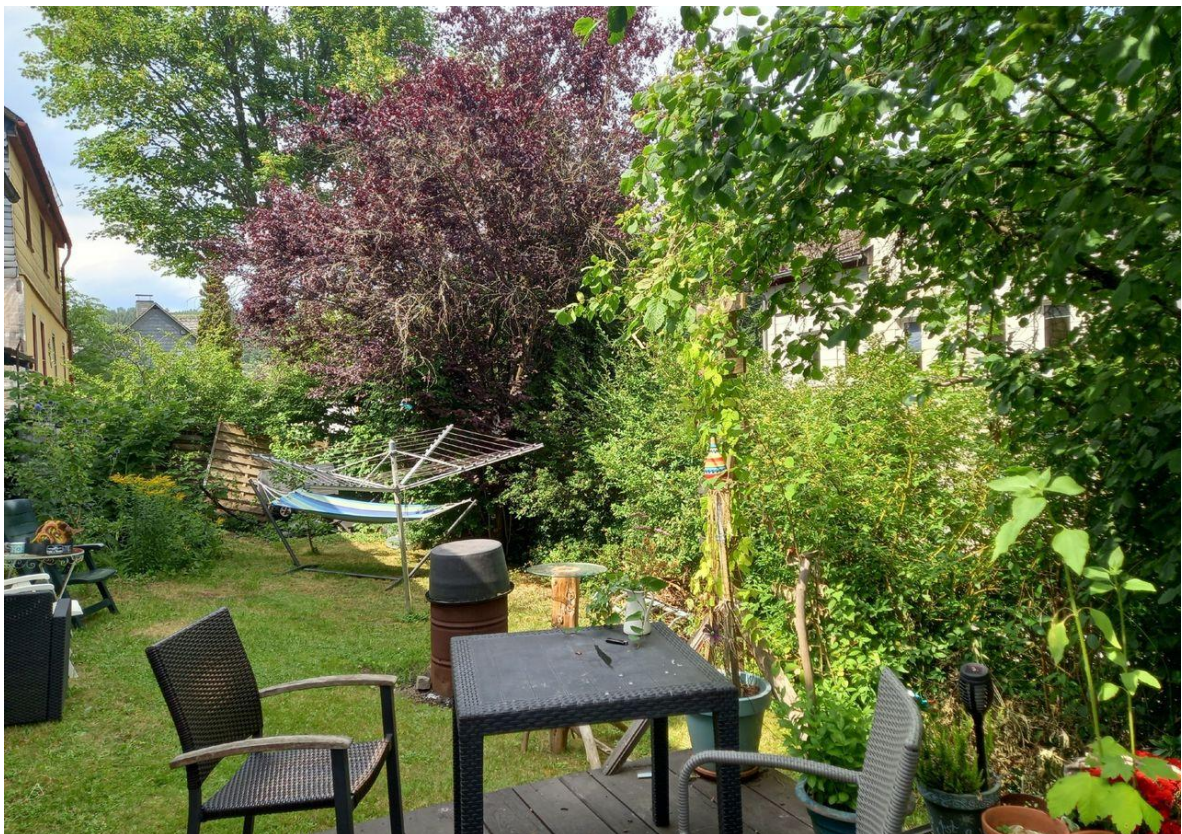
Schlafzimmer



Hobbyraum



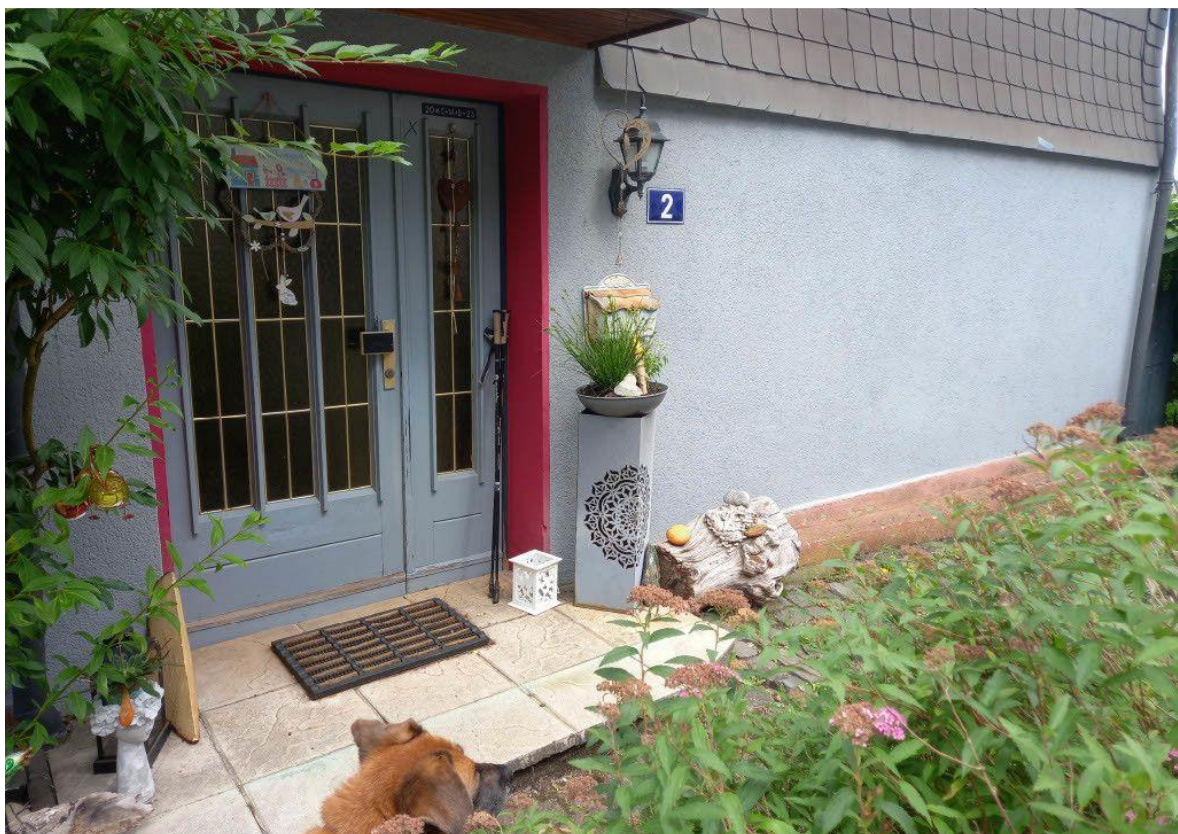
Badezimmer



Garten



Garten



Eingang



Gartenhütte



Hausansicht



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Koblenzer Straße 60

57072 Siegen

Telefon: 0271-58009960

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Sander Marx

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

