



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Modern Wohnen in fussläufiger
Stadtlage...**

Objekt-Nr.:

66810-4373



Wohnung zur Miete

in 51643 Gummersbach





Details

Miete pro m²

7,61 €

Nebenkosten

155 €

Kaution

1.050 €

Wohnfläche (ca.)

69 m²

Zimmer

2,50

Gesamtfläche (ca.)

69 m²

Anzahl Wohneinheiten

2

Baujahr

1901

Beschreibung

Wollen Sie fußläufig zur City von Gummersbach Wohnen?

Die Wohnung befindet sich westlich des Stadtzentrums der Kreisstadt Gummersbach und zum Stadtzentrum sind es ca. 500 m. In Gummersbach befinden sich weitgehende Einkaufsmöglichkeiten, Verwaltungen, Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen, das Einkaufszentrum Forum Gummersbach sowie die Fachhochschule. Hervorragende Verkehrsanbindungen mit Bus und Bahn sowie gute Erreichbarkeit der BAB 4 Köln-Olpe.

Die ansprechende Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang und befindet sich im Erdgeschoss. Die Räume sind hell und freundlich, neben dem Badezimmer mit Tageslicht und Dusche überzeugt auch der große und offene Wohn-/Ess-/Küchenbereich. Die Wohnung ist modernisiert, mit isolierverglasten Fenstern ausgestattet und wird über eine eigene Gastherme beheizt. Vor der Wohnung befindet sich eine kleine Terrasse. Gut geeignet sowohl für einen Single als auch 2-Personen-Haushalt.

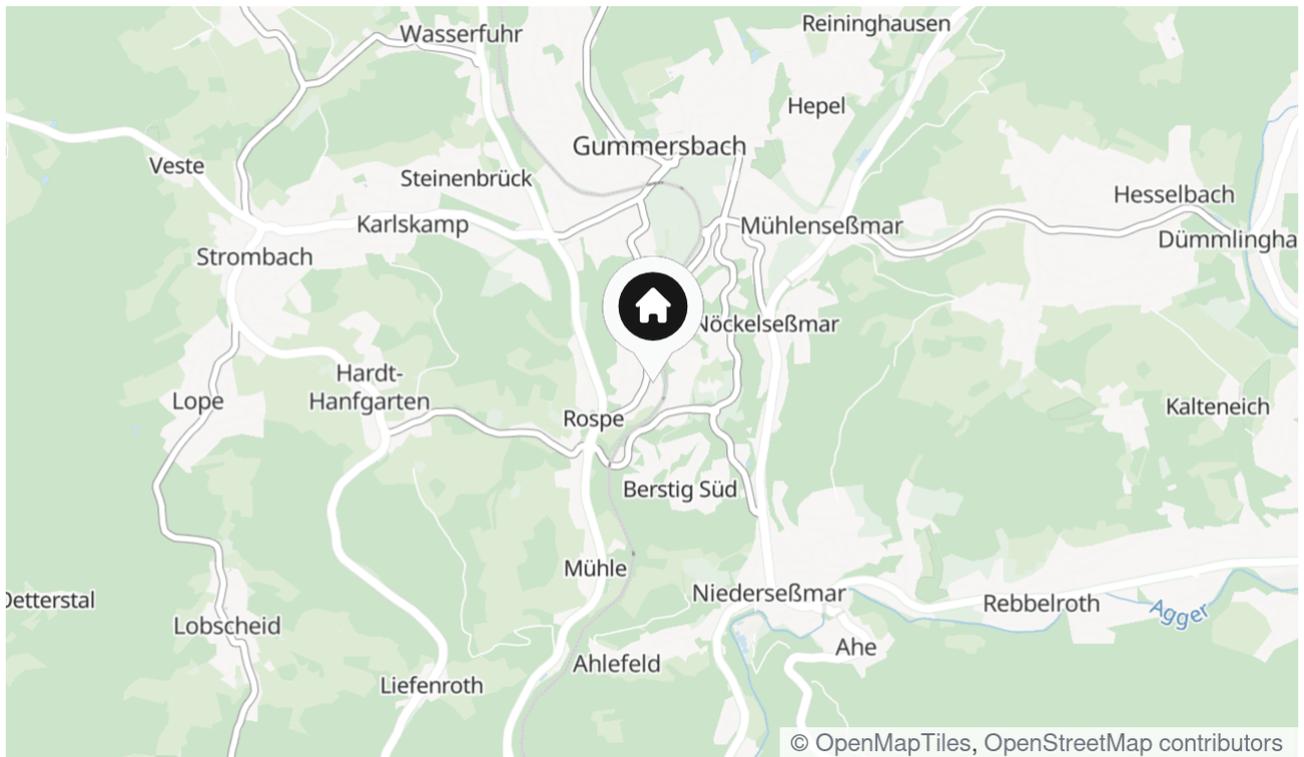
Ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

Hundehaltung ist nicht erwünscht.

Pflichtangabe nach der Energieausweispflicht, EnEv: Energieausweis: Energiebedarfsausweis
gültig vom 26.10.2015 bis 25.10.2025 Endenergiebedarf: 288 kWh/(m²a) Energieklasse H
Wesentlicher Energieträger Heizung: Erdgas.

Lage & Umgebung

51643 Gummersbach



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

288 kWh/(m²*a)





Bild1



Bild2



Bild3



Bild4



Bild5



Bild6



Bild7



Bild8



Bild9



Bild10



Bild11



Kontakt

Immobilien GmbH

Talsperrenweg 5
51647 Gummersbach
Telefon: 02261/919366
E-Mail: info@knipping-gruemer.de

Ihr Ansprechpartner

Marc Grümer

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

