



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**ideale 2 Zi. ETW am jap. Garten -- mit
Balkon, Lift und TG (in Niederkassel)**

Objekt-Nr.:

64311-4598

Wohnung zum Kauf

in 40547 Düsseldorf - Niederkassel





Details

Provisionspflichtig

Gäste-WC

Hausgeld

289 €

Käuferprovision inkl. USt.

2.38 %

Wohnfläche (ca.)

60 m²

Zimmer

2

Kategorie

Gehoben

Etage

0

Anzahl Etagen

5

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Stellplätze

2

Baujahr

1984

Tiefgaragenstellplätze

1

Zustand

teil/vollrenoviert

Unterkellert

Ja

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine ideale 2 Zimmer Eigentumswohnung in begehrter und ruhiger Lage. Sie befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage, mit Tiefgarage und Aufzug direkt am EKO-Haus der Japanischen Kultur e.V. in Düsseldorf-Niederkassel.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre tolle Aufteilung: Küche, großes Wohnzimmer mit Balkon und ein geräumiges Schlafzimmer, saniertes Badezimmer mit Wanne, sep. Gäste Toilette. In der Tiefgarage steht für diese Wohnung ein PKW Stellplatz zur Verfügung. Die Wohnung bietet beinahe ausschließlich bodentiefe Fenster, diese sind zudem nach Süden und Westen ausgerichtet, bringt Ihnen also viel Licht, schöne helle Wohnung. Die Wohnfläche beträgt 60 m². Die Gas-Zentral Heizung ist von 2003.



Aufgrund ihrer Größe und Nähe zum D-Seestern (Vodafone, Ericsson, ect.) bietet diese Wohnung eine top Vermietbarkeit, ideal auch für Kapitalanleger. Gerne vermieten wir die Wohnung auch für Sie.

Nur selten gelangt eine solche ideale 2 Zi. Wohnung in top Lage auf den Markt, kontaktieren Sie uns per vollständiger Kontaktanfrage. Sie erhalten von uns ein Exposé. Vereinbaren Sie im Anschluss einen persönlichen Besichtigungstermin.

Der Angebotspreis inkl. Stellplatz beträgt EUR 395.000,00.

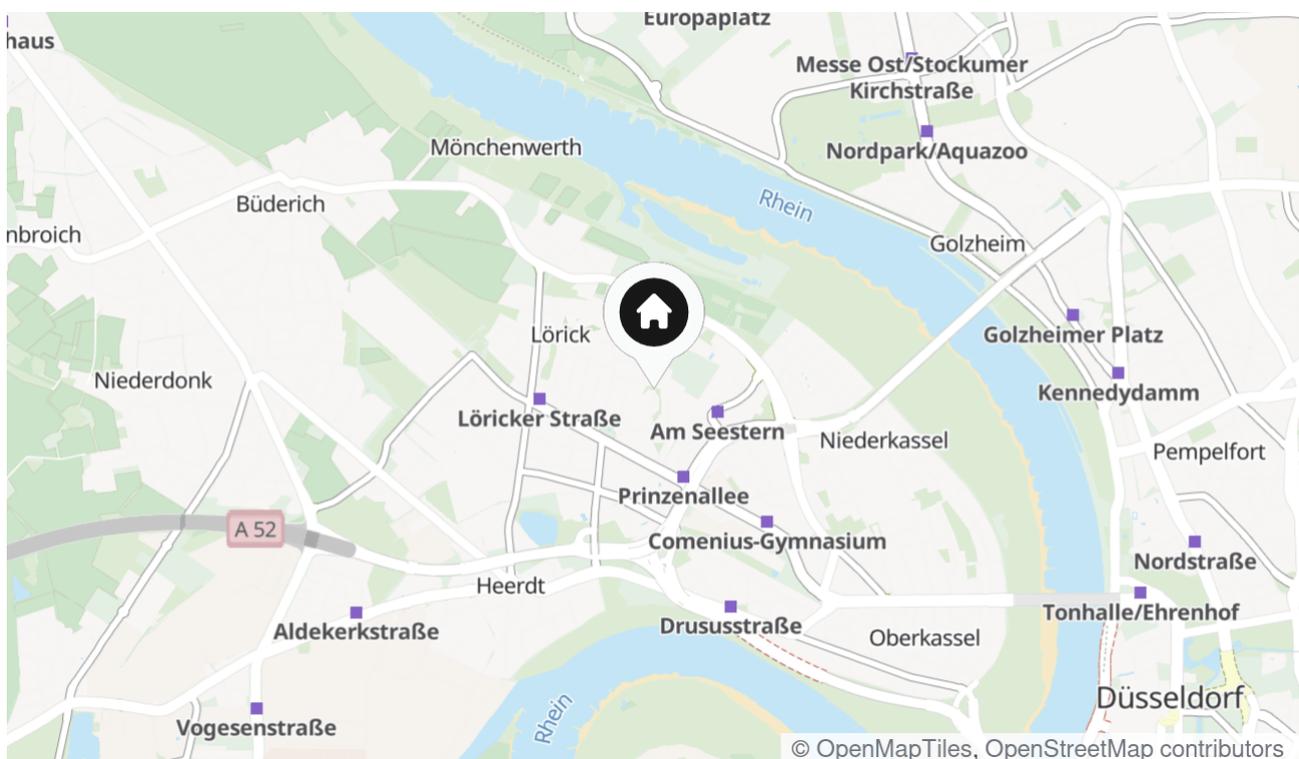
Ausstattung

ideale Aufteilung
neuwertiger, durchgängig verlegter Boden
Balkon
saniertes Bad
sep. Gäste Toilette
diverse bodentiefe Fenster
teilw. neue Fenster (2021)
gepfl. Wohnanlage
Aufzug
Tiefgarage
direkt am jap. Tempel
gute Lage , nahe Seestern

Lage & Umgebung

40547 Düsseldorf - Niederkassel

Düsseldorf Niederkassel gilt seit Jahrzehnten als eine der feinsten Wohnlagen in Düsseldorf. Ein Grund hierfür ist die reizvolle Situation am Fuße des Rheins mit seinen herrlichen Rheinauen sowie die noch immer bestehende ländliche Idylle. Ein kurzer Spaziergang führt Sie zu idyllischen Biergärten und exklusiven Restaurants in der Landeshauptstadt. Reizvoll gestaltete Häuser der Zeit um 1900 und ein wunderschöner alter Baumbestand bieten im angrenzenden Oberkassel ein ganz besonders reizvolles Ambiente. In Nieder- und Oberkassel befinden sich sehr gute Kindergärten, Grundschulen, eine Realschule, zwei Gymnasien sowie eine japanische Schule. Auch für die Freizeit ist bestens gesorgt. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich mehrere Tennisclubs, Fitnessclubs, ein Yachthafen u.v.m. Der Deich und die Auen am Rhein laden zum Joggen und Radfahren ein und für die, die lieber schwimmen, ist das Löricker Freibad gleich um die Ecke. Das Zentrum der Landeshauptstadt Düsseldorf ist bequem mit dem Fahrrad oder mit dem Auto in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Auch die Anbindung an die umliegenden Autobahnen und des ÖPNV ist als gut zu bezeichnen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

184 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

29.06.2028





Titelbild



Frontansicht



Wohnzimmer mit Balkon



großes Wohnzimmer



Wohnen



Balkon



Entree



Wohnen und Essen



saniertes Badezimmer



Bad



Schlafen



Gäste Toilette



Aufzug



Tiefgarage Zufahrt



Lage



EKO INFO



EKO Haus



Tempel



Tempel Anlage



Tempel



Kontakt

Lomberg Immobilien KG

Hansaallee 98

40547 Düsseldorf

Telefon: 0211/55 8 55-0

E-Mail: info@lomberg24.de

Ihr Ansprechpartner

Rainer Grund - Norbert Röhrlich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

