



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Vollständig modernisiertes, gemütliches
Reihenmittelhaus in Hellenhahn-
Schellenberg sucht Mieter!**

Objekt-Nr.:

20014-WW-M-3355M

Haus zur Miete

in 56479 Hellenhahn-Schellenberg





Details

Gartennutzung

Wintergarten

Warmmiete

1.100 € zzgl. Heizkosten

Nebenkosten

200 €

Heizkosten

keine Angabe

Kaution

2.700 €

Wohnfläche (ca.)

130 m²

Zimmer

6

Grundstück (ca.)

450 m²

Anzahl Schlafzimmer

5

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

2

Baujahr

1920

Stellplatzmiete

0 €

Stellplätze

2

Zustand

teil/vollsaniiert

Unterkellert

teilweise

Boden

Fliesen, Laminat

Beschreibung

Das Reihenmittelhaus wurde ca. 1920 in Massiv- und Fachwerkbauweise auf einem ca. 450 m² großen Grundstück errichtet. Die ca. 130 m² Wohnfläche werden aktuell noch renoviert und saniert - weitere Innenbilder folgen daher noch!

Im Erdgeschoss gibt es neben Wohn-/Esszimmer und Küche einen direkten Zugang zum Garten hinter dem Haus, wo der Flüssiggastank steht. Das Obergeschoss bietet Schlaf- und Aufenthaltsräume sowie ein Tageslichtbad mit Wanne und WC. Über eine neue Treppe gelangen Sie ins Dachgeschoss, das ein großzügiges Studio beherbergt.

Das Haus verfügt teilweise über einen Kriechkeller. Der Gartenbereich vor dem Haus bietet im



Sommer mit seinem Wintergarten wunderbare Gelegenheiten, die Abende draußen zu verbringen!

Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet. Vor dem Haus sind auch 2 Stellplätze angelegt.

Ausstattung

- Flüssiggastank
- Stellplatz
- Garten
- vollständig renoviert
- Haustierhaltung ist nicht gestattet
- Heizkosten sind NICHT in den Nebenkosten enthalten

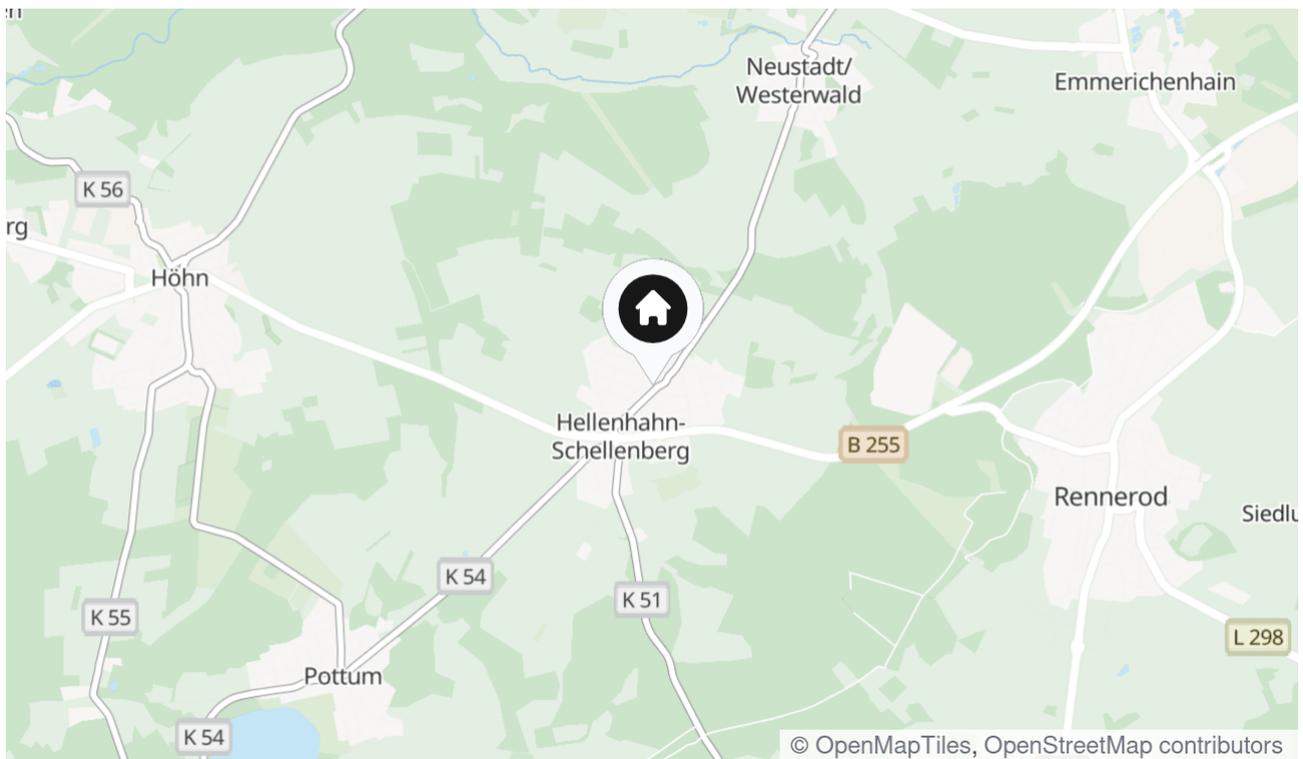
Sonstiges

Die Verbandsgemeinde Rennerod gehört zum Westerwaldkreis, diese wirbt mit ihrem naturalen Facettenreichtum. So laden die herrlichen Wald- und Naturlandschaften zu Erkundungen per Pferd, Rad oder Fuß ein. Durch die VG Rennerod führt der bekannte Westerwald Steig und lädt Sie zum Erkunden ein. Die ansässigen Vereine bieten mit ihren Aktivitäten viele Freizeitmöglichkeiten, für die Sie sich gern begeistern lassen können. Ein bekanntes Ausflugsziel der Region ist der bekannte Wiesensee, der eine große Wassersportfläche zum Segeln, Surfen oder Schwimmen bietet. Schöne Wanderwege um den See, lassen einen die Natur erleben. In angrenzender Nähe werden verschiedene Wintersportmöglichkeiten angeboten. Die Verbandsgemeinde Rennerod grenzt unmittelbar an Hessen und Nordrhein-Westfalen an, wo weitere Sehenswürdigkeiten auf Sie warten.

Lage & Umgebung

56479 Hellenhahn-Schellenberg

Hellenhahn-Schellenberg liegt im schönen Westerwald zwischen Siegen und Montabaur in der Verbandsgemeinde Rennerod. Vor Ort ist ein Bäcker ansässig. Die Geschäfte des alltäglichen Bedarfs finden Sie im 3km entfernten Rennerod und Höhn. Für die Kleinsten befindet sich ein Kindergarten und eine Grundschule vor Ort. Weiterführende Schulen sind in Rennerod und im ca. 8 km entfernten Westerburg zu finden. Verschiedene Vereine, wie Schützenverein und der SV Blau-Weiß haben beleben die Gemeinde. Durch den Ort verläuft die B255 Montabaur-Herborn. Der Anschluss zur B54, die mit der A3 (Anschlussstelle Montabaur ca. 30 min) und A45 (Anschlussstelle Haiger ca. 20 min) verbindet, erreichen Sie in ca. 3 km Entfernung. Die nächsten ICE-Haltepunkte sind im ca. 29 km entfernten Montabaur bzw. in ca. 31 km gelegenen Limburg.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

158 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

FLUESSIGAS

Gültig bis

04.10.2031





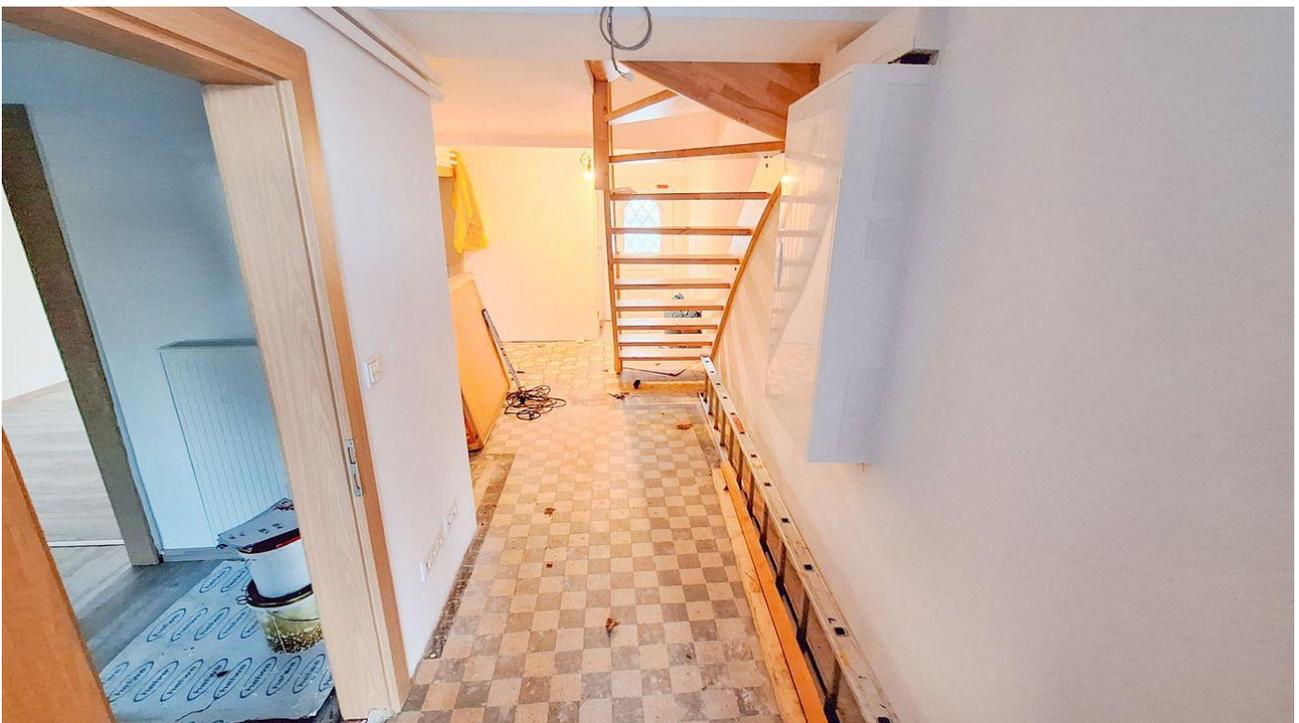
Außenansicht



Außenansicht



Diele



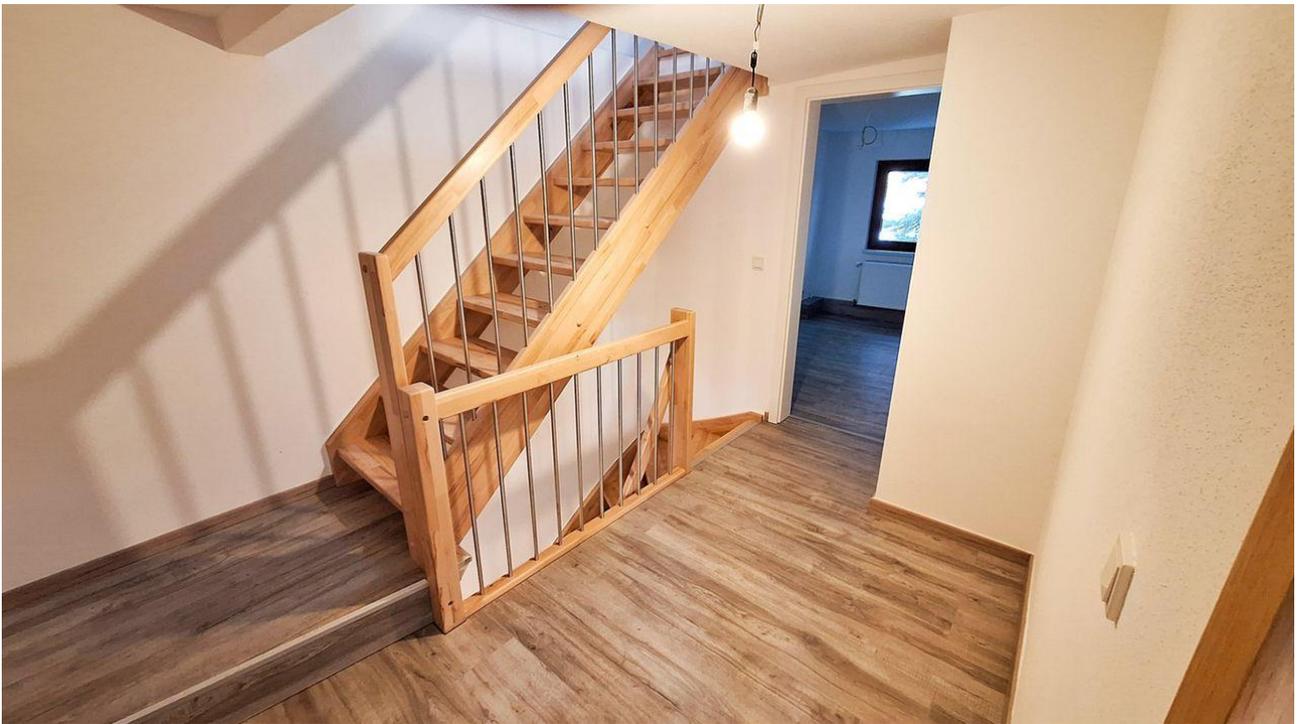
Flur



Zimmer



Küche



Diele



Diele



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Badezimmer



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Bahnhofstr. 59

56410 Montabaur

Telefon: 02602 9103980

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Helmut Wild

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

