

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Charmantes Einfamilienhaus im Herzen
von Hilchenbach - mit schönem Garten
& Blick ins Tal!**

**Objekt-Nr.:
20014-SI-S-3846**

Haus zum Kauf

in 57271 Hilchenbach





Details

Kamin

Abstellraum

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)
200 m²

Zimmer
8

Grundstück (ca.)
623 m²

Anzahl Etagen
2

Anzahl Schlafzimmer
4

Anzahl Badezimmer
3

Anzahl Stellplätze
2

Anzahl separate WCs
1

Anzahl Balkone
1

Anzahl Terrassen
1

Baujahr
1968

Stellplatzmiete
0 €

Stellplätze
1

Stellplatzmiete (Garage)
0 €

Garagenanzahl
1

Zustand
gepflegt

Unterkellert
Ja

Boden
Fliesen, Parkett, Laminat

Beschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1968 überzeugt mit seinem Charme und seiner praktischen Raumaufteilung auf zwei Etagen. Das großzügige Raumangebot von ca. 200 m² umfasst insgesamt acht Zimmer, darunter vier Schlafzimmer, die ausreichend Platz für die ganze Familie bieten. Das gemütliche Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich und direktem Zugang zur Küche, wird durch einen Pelletofen aufgewertet. Außerdem verfügt das Erdgeschoss über ein modernes Badezimmer, sowie ein geräumiges Schlafzimmer.



Für gesellige Abende und entspannte Stunden steht Ihnen sowohl eine großzügige Terrasse als auch ein Balkon mit schönem Blick ins Tal zur Verfügung. Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der vollständig unterkellerte Bereich, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet oder optional auch als Einliegerwohnung hergerichtet werden kann.

Da das Haus bereits leerstehend ist, können Sie umgehend mit der Umsetzung Ihrer Pläne beginnen!

Ausstattung

- modernes Badezimmer im EG
- Badezimmer im KG + DG aus dem Baujahr
- Teilweise Kunststoff Fenster (ab 2010 erneuert)
- Öl-Zentralheizung aus dem Jahr 1987
- großer Wohnraum mit Pelletofen
- ein Balkon
- schöner Garten mit Terrasse
- eine Garage
- ein Stellplatz (Erweiterung ist möglich)

Sonstiges

Hilchenbach gehört zum Kreis-Siegen-Wittgenstein in Nordrhein-Westfalen. Die umliegenden Wälder eignen sich ideal für Spaziergänge und Wanderungen am Wochenende. Des Weiteren ist die Universitätsstadt Siegen nur ca. 20 Fahrminuten mit dem Auto entfernt. Durch die Regionalbahnlinie RB93 erreichen Sie Siegen auch mit dem Zug in unter 30 Minuten. Die Universität Siegen ist durch viele verschiedene Fakultäten bekannt und bietet eine große Auswahl an Studiengängen an.



Lage & Umgebung

57271 Hilchenbach

Hilchenbach ist für seine historische Bedeutung und naturbelassene Umgebung bekannt und bietet somit einen idealen Ausgangspunkt für Naturliebhaber und Kultursuchende gleichermaßen. Die direkte Nähe zu verschiedenen Geschäften des täglichen Bedarfs, gemütlichen Cafés und hervorragenden Restaurants sorgt für ein komfortables und erfülltes Leben. Große Industrieunternehmen, sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in der direkten Umgebung und lassen sich in wenigen Gehminuten erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

396,40 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

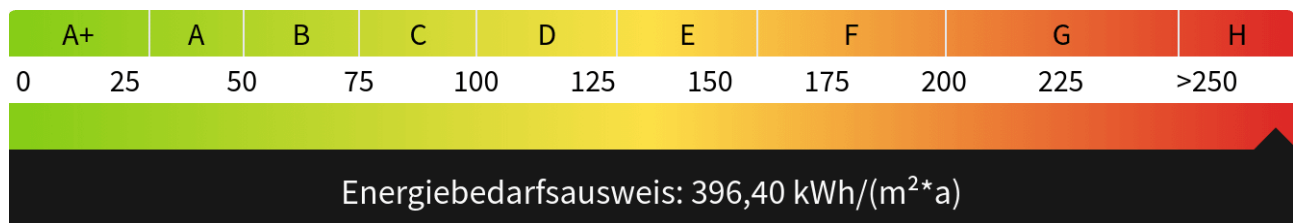
Öl

Wesentlicher Energieträger

OEL

Gültig bis

14.04.2035





Hausansicht



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Pelletofen



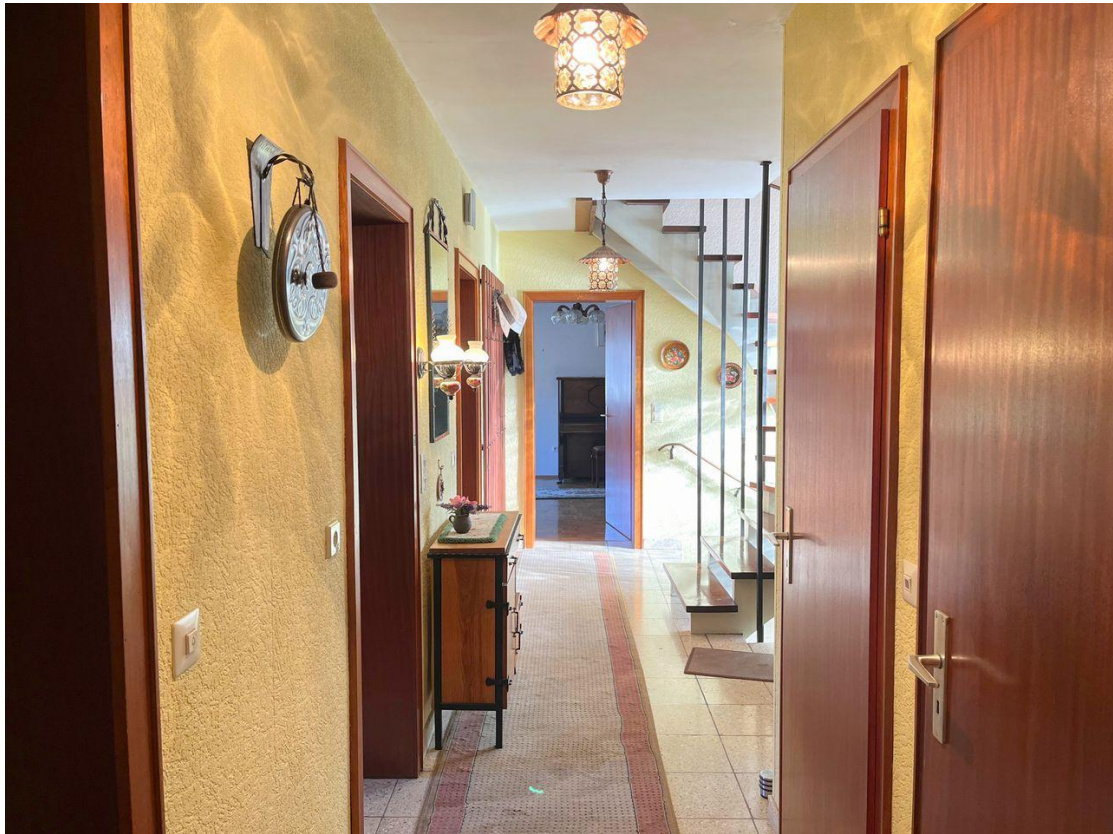
Esszimmer



Wohnzimmer



Badezimmer EG



Flur



Flur



Küche



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Flur OG



Badezimmer OG



Balkon



Aussicht Balkon



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Koblenzer Straße 60

57072 Siegen

Telefon: 0271-58009960

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Sander Marx

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

