



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Ca. 60 - 360 m<sup>2</sup> Ladenlokale in  
Dortmund-Martens, direkt an der  
Hauptstraße zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:**

**91927-7839**



# Einzelhandel zur Miete

in 44379 Dortmund - Marten





## Details

**Provisionspflichtig**

Mieterprovision

**3 Monatsmieten**

Nutzfläche (ca.)

**360 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**360 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (ca.)

**360 m<sup>2</sup>**

min. teilbare Fläche (ca.)

**60 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

Laden 1) ca. 120,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Laden 2) ca. 60,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Laden 3) ca. 60,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Laden 4) ca. 120,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Gesamt 1-4) ca. 360,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Anmietung: Kann gesamt oder geteilt erfolgen.

Hinweis: Anmietung als Büro oder Praxisräume ebenfalls gut geeignet, Fenstereinbau von der Rückseite möglich.

Energieausweis: In Vorbereitung!

## Ausstattung

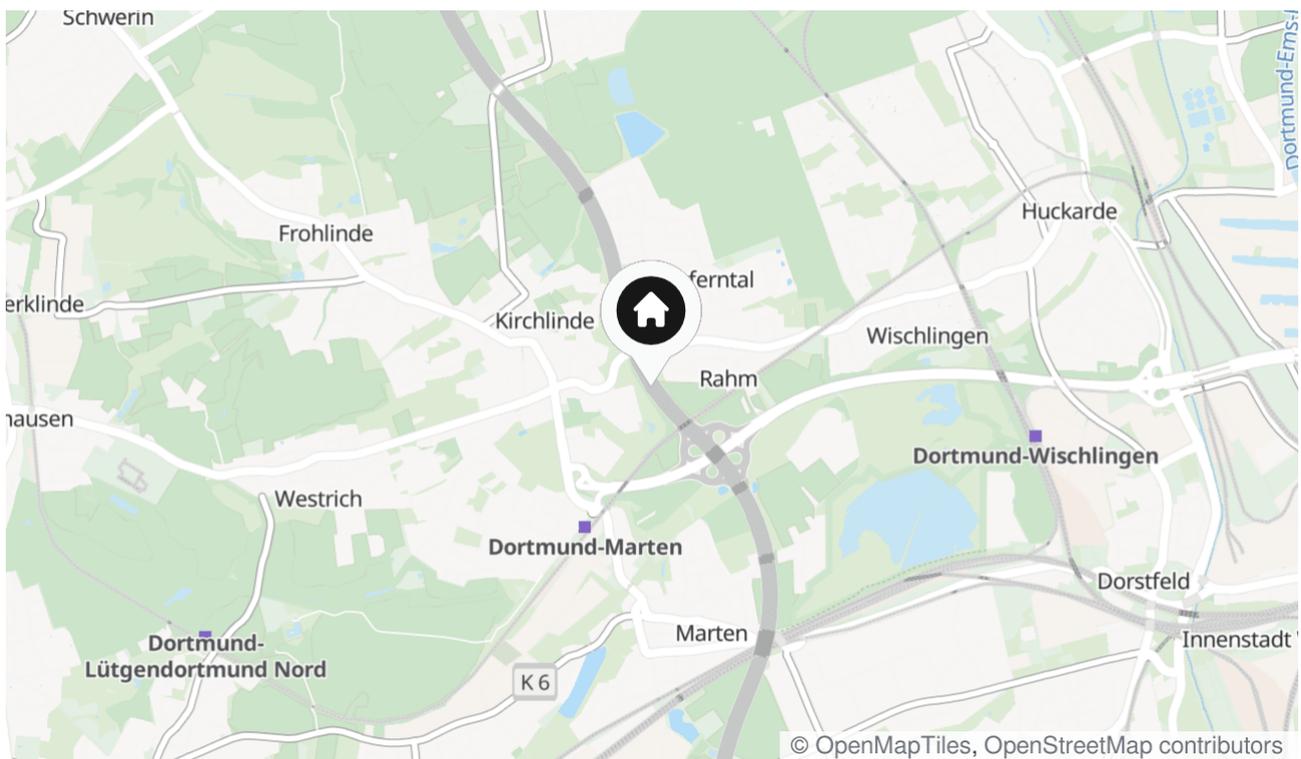
Große Schaufensterfronten, teilweise zusätzliche Kellerräume und WC im UG, für Anstrich vorbereitet, neue Akustikdecken, Gaszentralheizung, Notausgänge, bei der Büromanmietung Tageslicht von der Rückseite möglich.

Garagenanmietung möglich.

## Lage & Umgebung

44379 Dortmund - Marten

Dortmund Marten, ein westlicher Vorort von Dortmund. Die Ladenlokale befinden sich direkt gegenüber eines Netto-Lebensmittelmarktes, Straßenbahnhaltestelle mit neuem Warthäuschen, Linien 462/463/464/480, direkt vor dem Objekt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



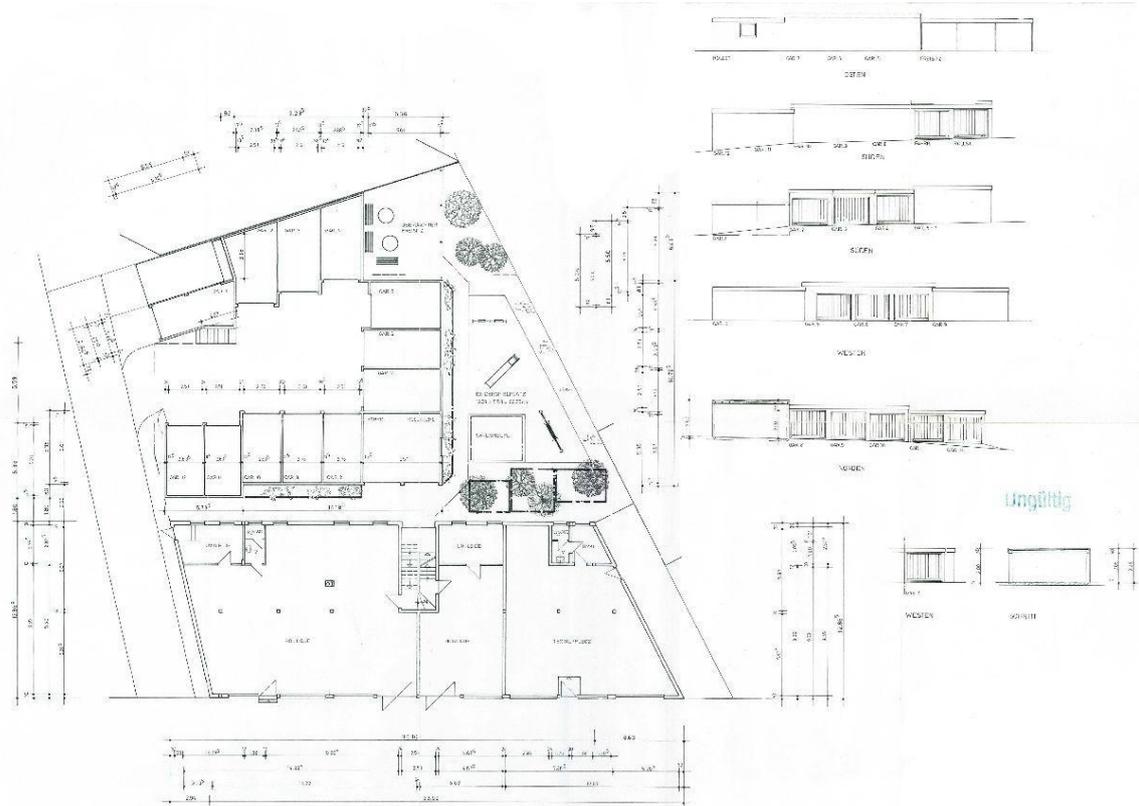
Frontansicht











Grundriss





## Kontakt

### **IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-**

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

R. Schneider

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

