



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung in
Stadtrandwohnlage**

Objekt-Nr.:
66810-4370



Wohnung zur Miete

in 51643 Gummersbach





Details

Miete pro m²

8,50 €

Nebenkosten

150 €

Kaution

850 €

Wohnfläche (ca.)

50 m²

Zimmer

2

Gesamtfläche (ca.)

50 m²

Etage

1

Anzahl Wohneinheiten

8

Baujahr

1958

Beschreibung

Ortslage:

Die Wohnung befindet sich am Rand des Ortsteils Steinberg. Kleinere infrastrukturelle Einrichtungen befinden sich in fußläufiger Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind im nahgelegenen Gummersbacher Zentrum zu finden. Eine regelmäßige Busverbindung ins Zentrum steht fußläufig zur Verfügung.

Haus:

Massiv errichtetes und vollunterkellertes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten. Die Fassade ist verputzt.

Lage der Wohnung:

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss und verfügt über viele Fenster, so dass sie einen hellen und freundlichen Eindruck vermittelt.

Aufteilung:

Diele mit Garderobe, helles Wohnzimmer, Tageslicht-Duschbad, Schlafzimmer und große Wohnküche. Insgesamt ca. 50 m² Wohnfläche.

Ausstattung:

Auffallend modern und gerade komplett renoviert/saniert, so mit isolierverglasten Kunststofffenstern, Gasbrennwerttherme (Therme Baujahr 2020), komplett neues Badezimmer, neue Laminatfußböden u.v.a.m.

Abstellmöglichkeiten:

Eigener, abschließbarer Kellerraum

Bezug:

Die Wohnung ist ab dem 01.05.2025 verfügbar.

PKW-Stellplatz:

Ein Stellplatz kann bei Bedarf separat angemietet werden.

Sonstiges:

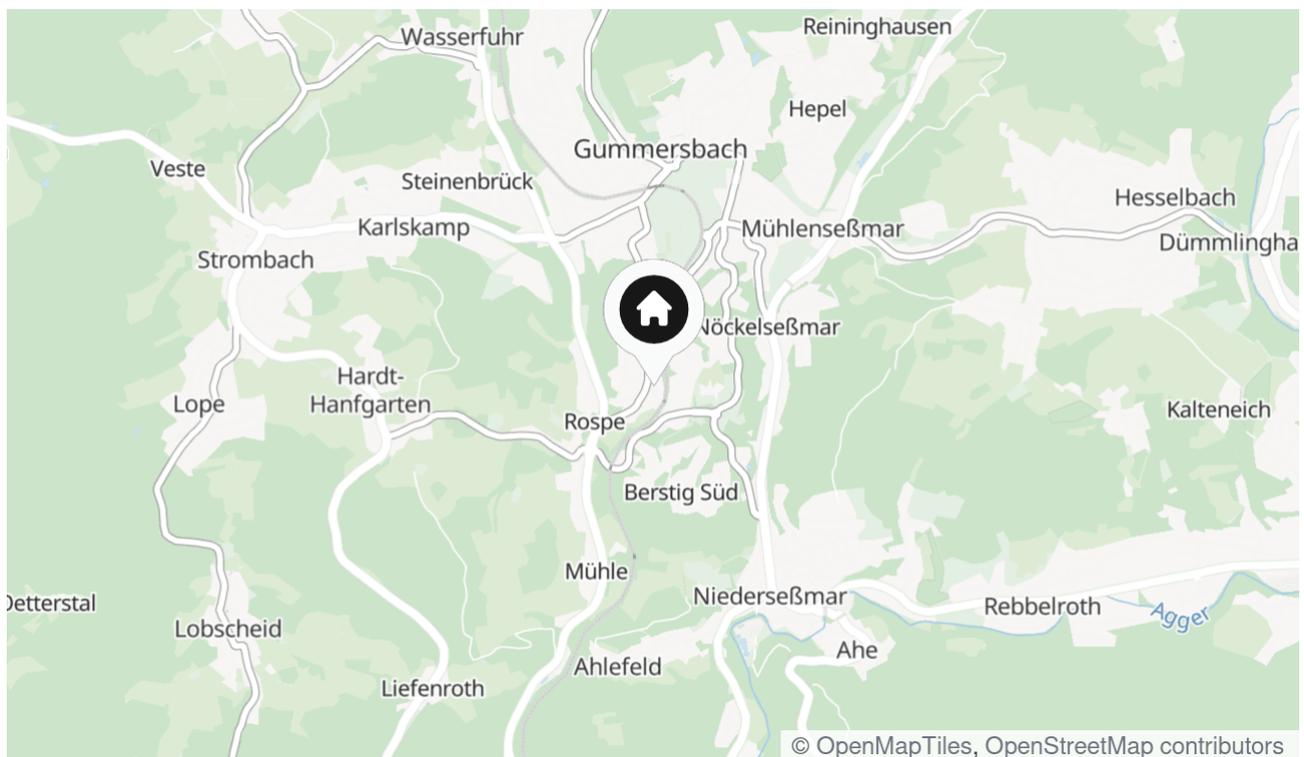
Der Vermieter wünscht sich ein langfristiges Mietverhältnis, mindestens jedoch eine Mietdauer von 24 Monaten.

Pflichtangabe nach der Energieausweispflicht, EnEv: Energieausweis: Energieverbrauchsausweis gültig vom 30.05.2015 bis 29.05.2025 Energieverbrauchskennwert: 158,7 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger Heizung: Erdgas.

Lage & Umgebung

51643 Gummersbach



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

158,7

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja





Bild1



Bild2



Bild3



Bild4



Bild5



Bild6



Kontakt

Immobilien GmbH

Talsperrenweg 5
51647 Gummersbach
Telefon: 02261/919366
E-Mail: info@knipping-gruemer.de

Ihr Ansprechpartner

Marc Grümer

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

