



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Gepflegte Eigentumswohnung am  
Waldrand von Rengsdorf zu verkaufen!**

**Objekt-Nr.:**

**20014-NR-S-3790**

# Wohnung zum Kauf

in 56579 Rengsdorf





## Details

Hausgeld

**280 €**

Käuferprovision zzgl. USt.  
**€ 3.570,- inkl. 19 % MwSt.**

Wohnfläche (ca.)  
**36 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**1**

Anzahl Badezimmer  
**1**

Anzahl Terrassen  
**1**

Baujahr  
**1979**

Zustand  
**gepflegt**

Küche  
**Einbauküche**

Boden  
**Fliesen, Laminat**

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche, kleine Eigentumswohnung am Waldesrand von Rengsdorf. Die Wohnung verfügt über eine überschaubare Wohnfläche von rund 36 m<sup>2</sup> und befindet sich in einem 9-Parteienhaus, welches ca. 1979 in solider, massiver Bauweise errichtet wurde.

Zur Wohnung gehören eine Garage und ein eigener Kellerraum. Die Wohnung liegt im Untergeschoss und verfügt über eine gemütliche Terrasse mit Blick ins Grüne. Über einen Privatweg gelangen Sie auf direktem Wege zum Objekt. Als Feriensitz, Kapitalanlage oder auch natürlich als Dauerwohnsitz ist diese schöne Wohnung geeignet.

Das Hausgeld beträgt 280 € / Monat.

## Ausstattung

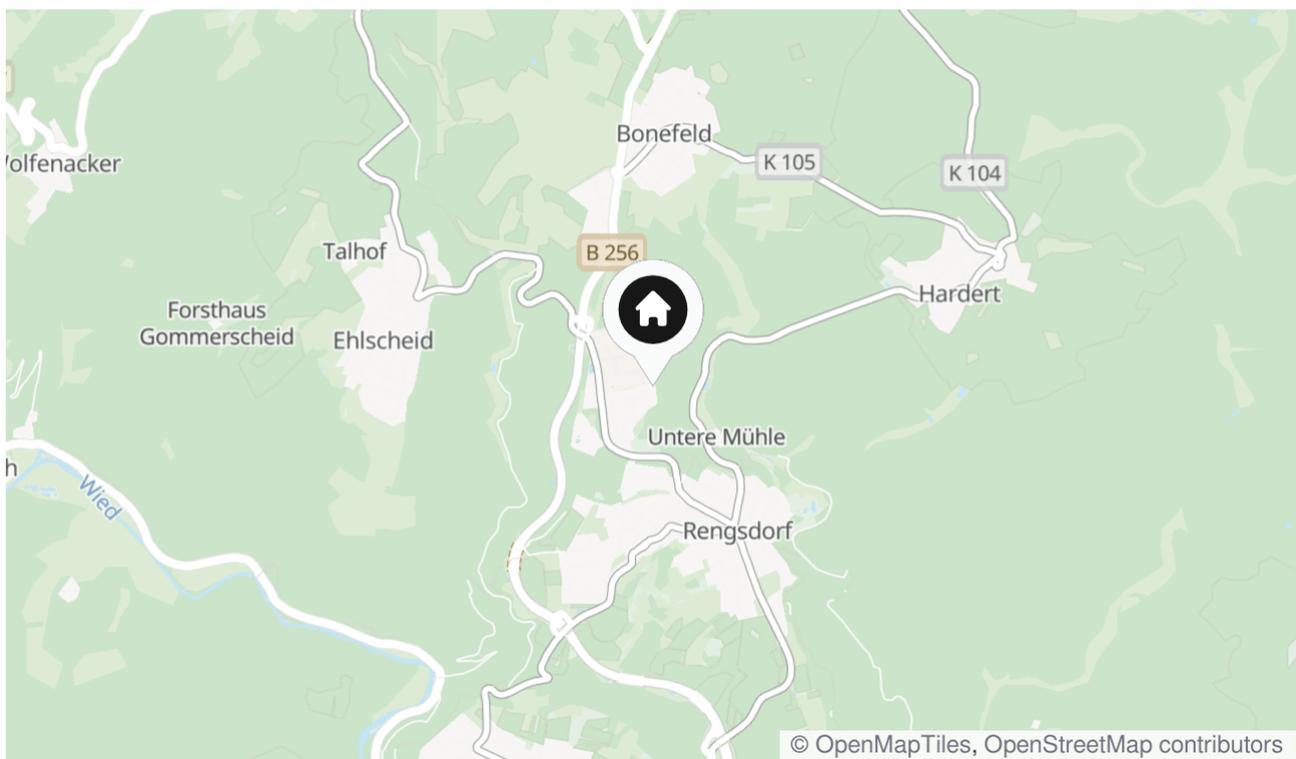
- Ölzentralheizung
- ISO-Holzfenster mit elektrischen Rollläden
- Einbauküche
- Möbel können bei Bedarf übernommen werden

- Böden mit Fliesen und Laminat (von 2017)
- schöne Terrasse mit Abstellraum und Markise
- diverse Einbauschränke

## Lage & Umgebung

56579 Rengsdorf

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Sackgassenstraße von Rengsdorf mit direktem Zugang zum Wald. In Rengsdorf finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, eine Grundschule, Kindergärten, Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die Autobahnauffahrten zur A3 und A 48 befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in nur wenigen Minuten zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



# Energieausweis

Endenergieverbrauch

**116,20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart

**Öl**

Wesentlicher Energieträger

**OEL**

Gültig bis

**09.01.2028**





Terrasse



Hausansicht



Rückansicht



Garagen



Terrasse



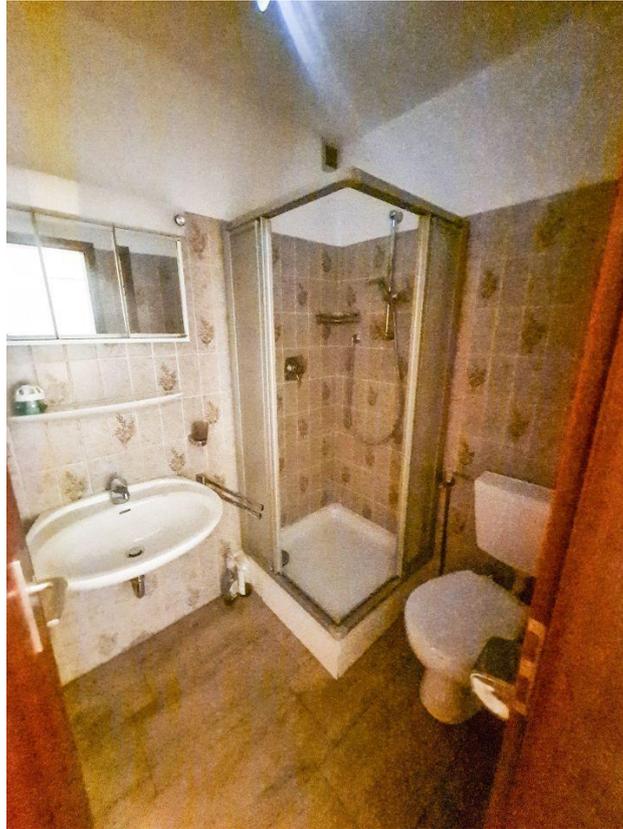
Wohn- / Schlafbereich



Wohn/Schlafbereich



Küche



Duschbad



Flur



Blick ins Grüne



Zufahrt



## Kontakt

### **Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH**

Raiffeisenstr. 19

56587 Straßenhaus

Telefon: 02634 9414910

E-Mail: [info@bender-immobilien.de](mailto:info@bender-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Frau Stefanie Klein

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

