



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Moderne Penthouse- Wohnung mit traumhafter Weitsicht

Objekt-Nr.:

66272-VDBB141

Wohnung zur Miete

in 53604 Bad Honnef





Details

Gäste-WC

Seniorenrecht

Warmmiete

2.350 €

Nebenkosten

350 €

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Kaution

3.860 €

Wohnfläche (ca.)

141 m²

Zimmer

3

Kategorie

Gehoben

Etage

4

Anzahl Etagen

4

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1997

Stellplatzmiete (Tiefgarage)

70 €

Tiefgaragenstellplätze

1

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Willkommen in diesem exquisiten Penthouse zur Miete, das in einer exklusiven Lage Höchstmaß an Komfort und Eleganz bietet. Diese gehobene Wohnung besticht durch eine atemberaubende Aussicht auf den berühmten Drachenfels und den historischen Rolandsbogen.



Das Penthouse erstreckt sich über ca. 141 m² und liegt in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit insgesamt 4 Etagen. Mit 3 großzügig geschnittenen Zimmern, darunter 2 helle Schlafzimmer, eignet sich dieses Domizil ideal für bis zu 3 Personen. Haustiere sind leider nicht gestattet.

Der geräumige Wohnbereich bietet direkten Zugang zu einer einladenden, umlaufenden, Dachterrasse, exorbitanter Größe, perfekt für entspannte Abende. Ein moderner Küchenbereich sowie ein stilvoll gestaltetes Gäste-WC ergänzen das durchdachte Raumkonzept. Hinzu kommt ein elegantes Badezimmer, welches keine Wünsche offenlässt.

Im Untergeschoss steht Ihnen ein eigener Kellerraum zur Verfügung, während eine praktische Waschküche Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. Die hochwertige Ausstattung sorgt für ein besonders angenehmes Wohnambiente.

Diese einmalige Penthouse-Wohnung ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von diesem exklusiven Angebot zu überzeugen.

Ausstattung

- Seniorengerechtes Wohnen für optimalen Komfort
- Praktisches Gäste-WC für zusätzlichen Komfort
- XXL-Dachterrasse für entspannte Stunden im Freien
- Sicherer Tiefgaragenstellplatz für Ihr Fahrzeug
- Voll unterkellert für zusätzlichen Stauraum
- Bequemer Aufzug für barrierefreien Zugang

Sonstiges

Bodenbeläge:

Parkett: Alle drei Zimmer sowie Flur.

Fliesen: Küche, Bad und Gäste-WC.

Die monatliche Betriebskostenvorauszahlung beträgt inkl. Heizkosten 350,-.

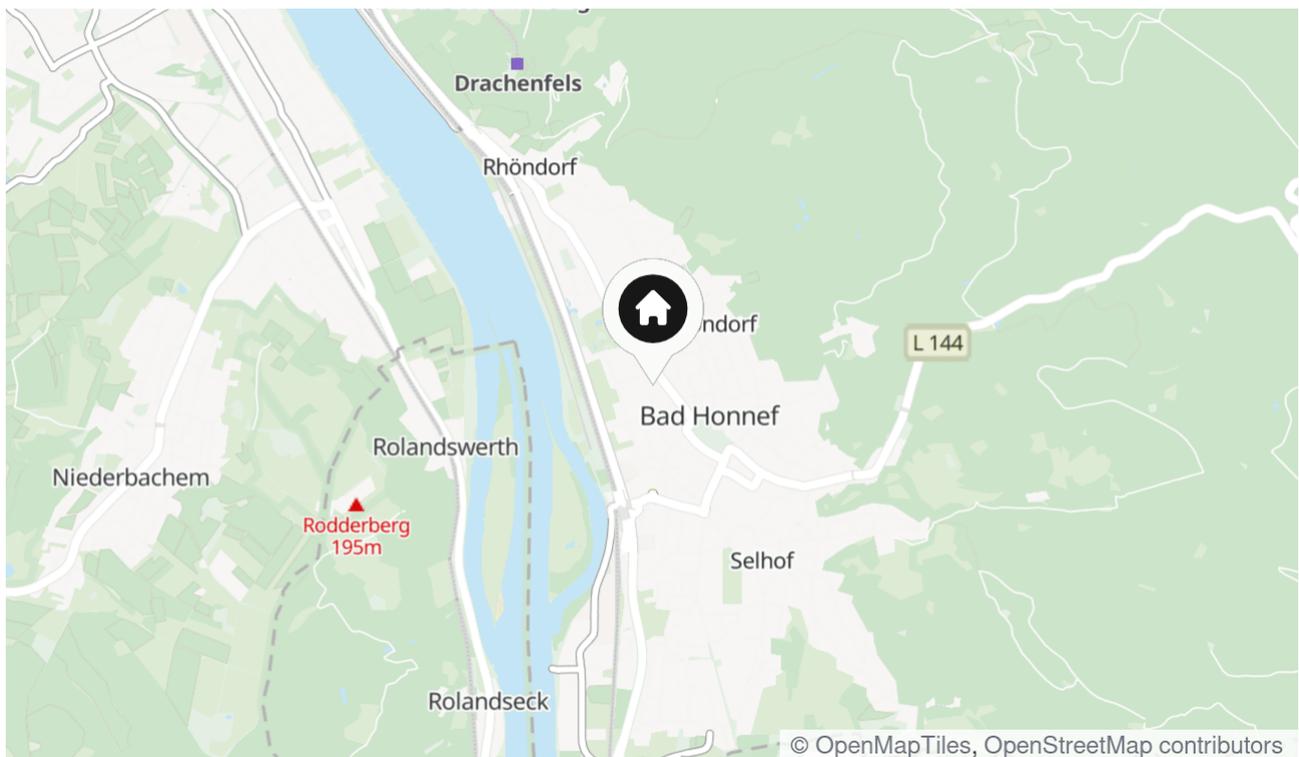
Kostenübersicht: Nettokaltmiete: 1930,- + Tiefgaragenstellplatz: 70,- +

Betriebskostenvorauszahlung: 350,- = Bruttowarmmiete: 2350,- .

Lage & Umgebung

53604 Bad Honnef

Die exklusive Penthouse-Wohnung befindet sich in der charmanten Stadt Bad Honnef, welche für ihre idyllische Lage am Rhein und zahlreiche Natur- und Freizeitmöglichkeiten geschätzt wird. Das Objekt liegt zentral, sodass Sie in nur wenigen Gehminuten eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés erreichen können. Zudem bietet die Stadt eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn, was Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte und die schnelle Anbindung an die Metropolregion Köln-Bonn ermöglicht. Bad Honnef ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, geprägt von grünen Landschaften, weitläufigen Parks und einem reichen kulturellen Angebot. Genießen Sie die Vorzüge eines urbanen Wohnens inmitten einer naturnahen Umgebung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

74 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Wesentlicher Energieträger

GAS

Gültig bis

20.10.2030





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 2



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Küche



Gäste-WC



Gäste-WC



Balkon



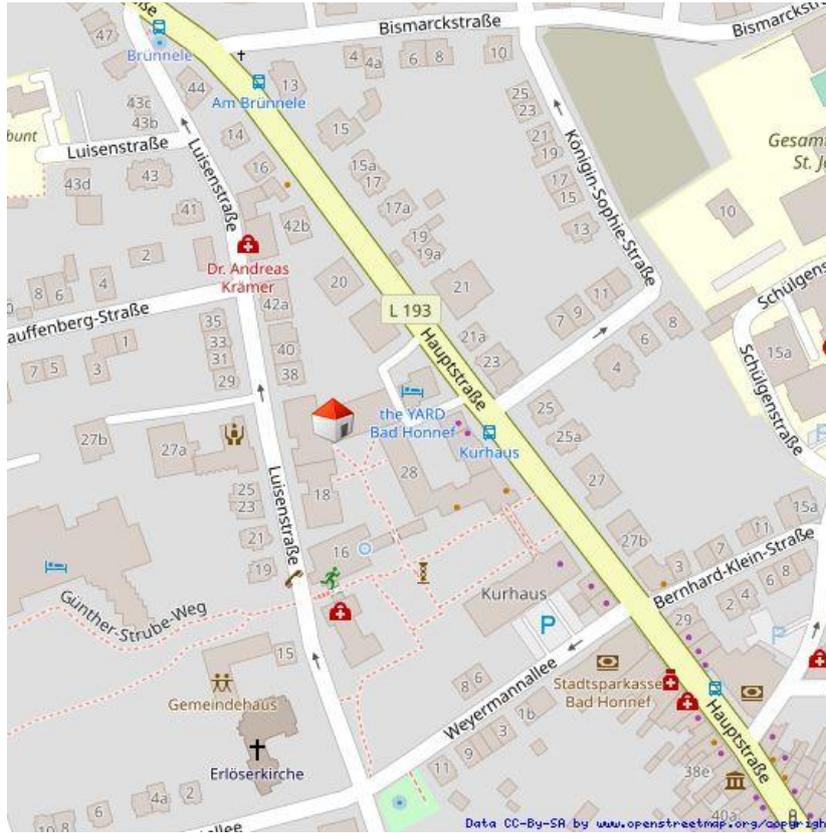
Balkon



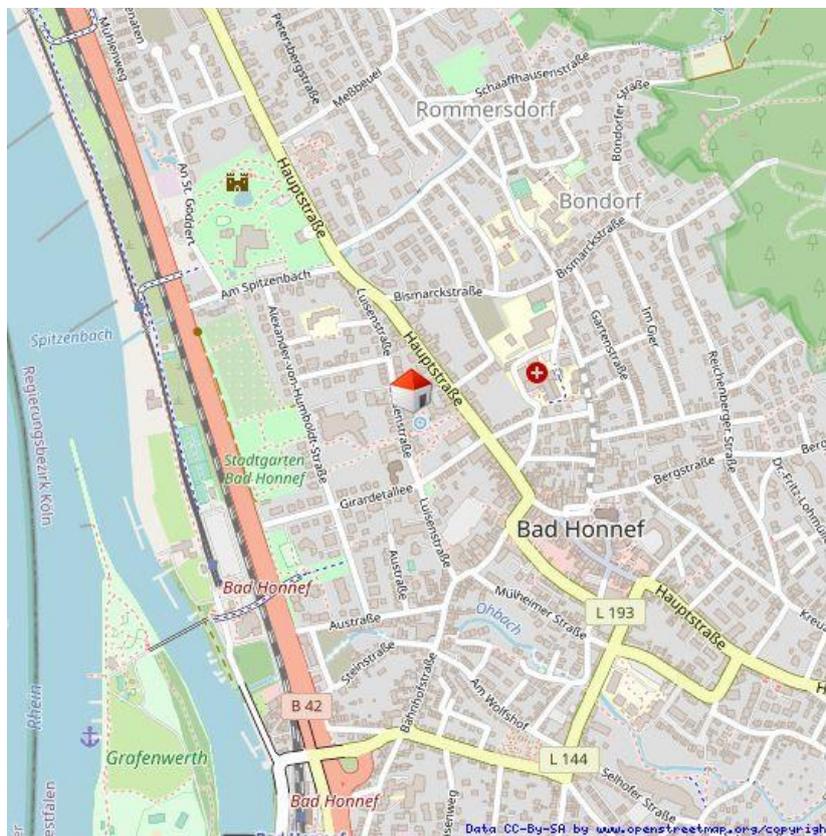
Balkon



Grundriss



Lage mikro



Lage makro



Kontakt

Herresbacher Straße 7
53639 Königswinter
Telefon: +49 2244 875852
E-Mail: nk@villenmakler.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Nina Kühn

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

