Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Gemütliches, freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten in beliebter Lage von Denklingen!

Objekt-Nr.:
20014-GM-W-3808

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Stand: 18.04.2025

Haus zum Kauf

in 51580 Reichshof

Details

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.) **129 m²**	Zimmer **6**	Grundstück (ca.) **701 m²**
Anzahl Etagen **1**	Anzahl Schlafzimmer **4**	Anzahl Badezimmer **1**
Anzahl Stellplätze **4**	Anzahl separate WCs **1**	Anzahl Balkone **1**
Baujahr **1974**	Stellplatzpreis **0 €**	Stellplätze **3**
Stellplatzpreis (Garage) **0 €**	Garagenanzahl **1**	Zustand **sanierungsbeduerftig**
Unterkellert **Ja**	Boden **Fliesen, Laminat**	

Beschreibung

Dieses gemütliche Einfamilienhaus befindet sich in einem altersgemäßen, guten Zustand. Die Immobilie wurde ca. 1974 in Elementbauweise auf einem 701 m² großen Grundstück errichtet. Die Räumlichkeiten des Hauses bieten eine gute Aufteilung der ca. 129 m² Wohnfläche im Erdgeschoss verteilt auf 4 Zimmer. Vom Flur aus gelangen Sie zur Küche, ins Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon, ins Badezimmer, ins Gäste WC sowie 3 weiteren Schlafzimmern.

Im Keller befinden sich ein Flur, ein Heizungs- und Waschraum, ein Tankraum, ein Abstellraum, eine Garage und 2 weitere Zimmer zur individuellen Nutzung.

Abstellmöglichkeiten für Ihre PKW finden Sie hinter dem Haus, sowie in der Garage.

Die Immobilie trägt großes Potenzial mit sich! Überzeugen Sie sich selbst bei einem persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung
- Bodenbeläge aus Laminat und Fliesen
- Balkon
- Garage
- Vollausgebautes Kellergeschoss
- Verfügbare Internetleitung: 250 MBit/s

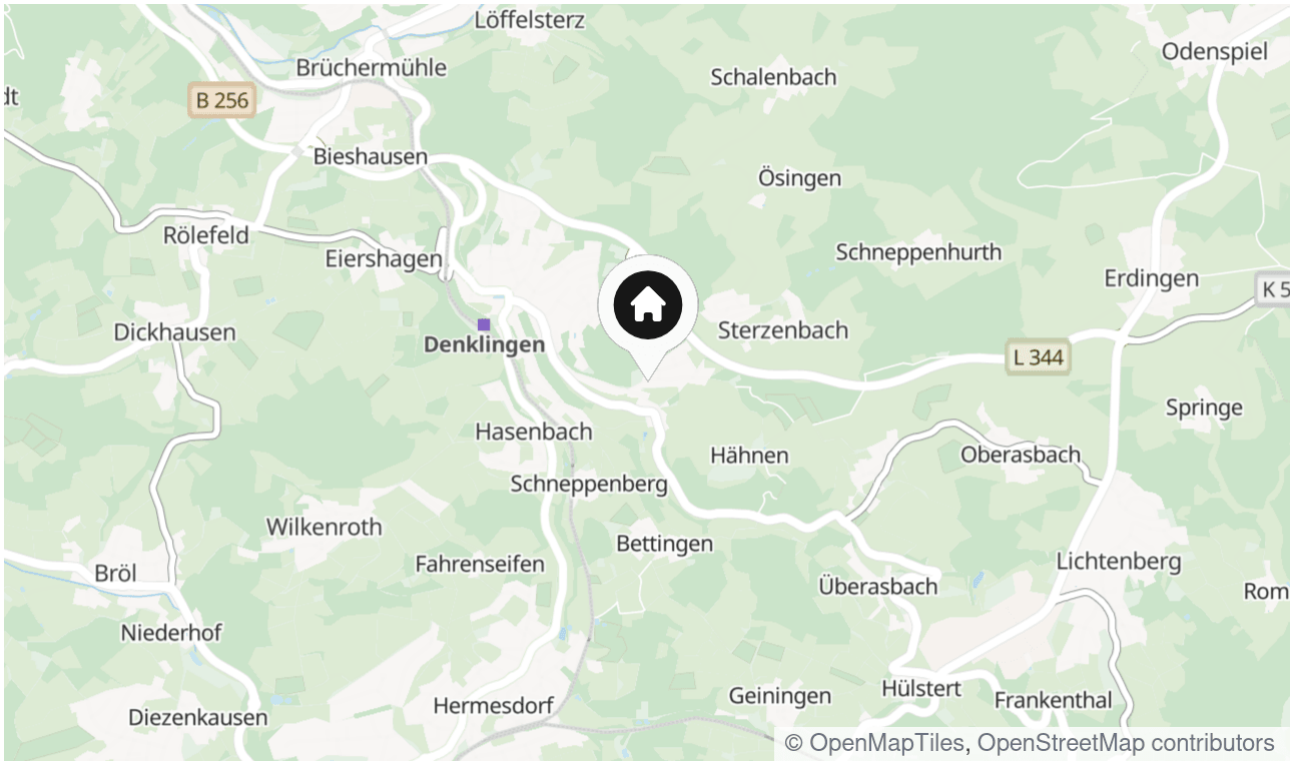
Sonstiges

Die Gemeinde Reichshof liegt im Süden des Oberbergischen Kreises in Nordrhein-Westfalen. Profitieren Sie von einer guten Autobahnanbindung. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt der A4 Richtung Köln-Olpe. Gummersbach erreichen Sie in ca. 20 km, Köln in ca. 50 km und Siegen in ca. 45 km Entfernung.

Lage & Umgebung

51580 Reichshof

Ihre neue Immobilie befindet sich ganz in der nähe des idyllischen heilklimatischen Kurortes Reichshof-Denklingen. Hier sind Lebensmittelgeschäfte und Banken ebenso vertreten wie Ärzte und eine Apotheke, Kindergarten und eine Schule. Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Waldgebiete mit Wanderwegen. Beliebte Ausflugsziele in der Gemeinde Reichshof sind die nahe gelegene Kartbahn in Hahn, der idyllische Kurort Eckenhagen mit dem bekannten Affen- und Vogelpark und einem Thermalbad mit Wellnessparadies sowie im Winter die attraktiven Skigebiete. Durch die naturschöne Lage erhält Reichshof einen hohen Wohnwert.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

594,80 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

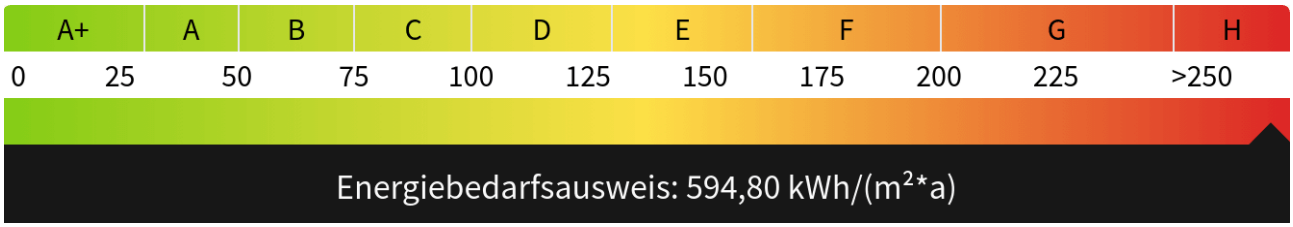
Öl

Wesentlicher Energieträger

OEL

Gültig bis

11.03.2035

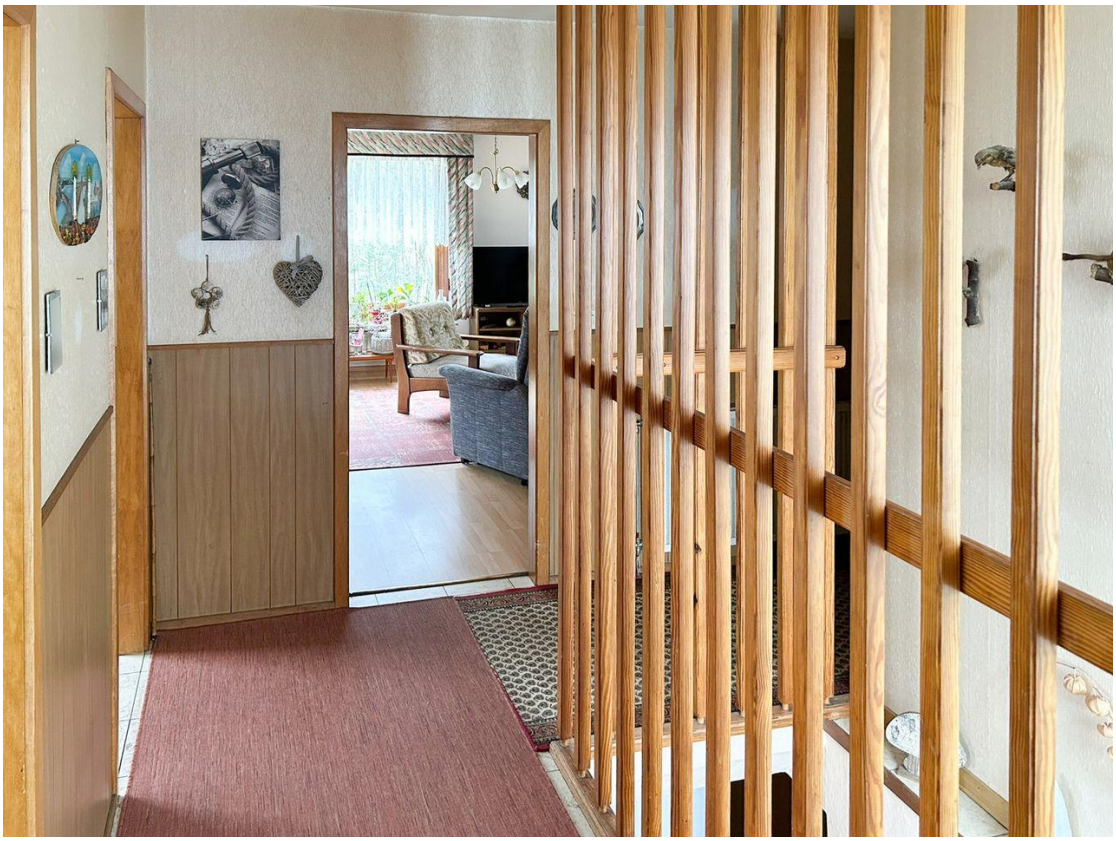


Außenansicht

Außenansicht

Außenansicht

Außenansicht



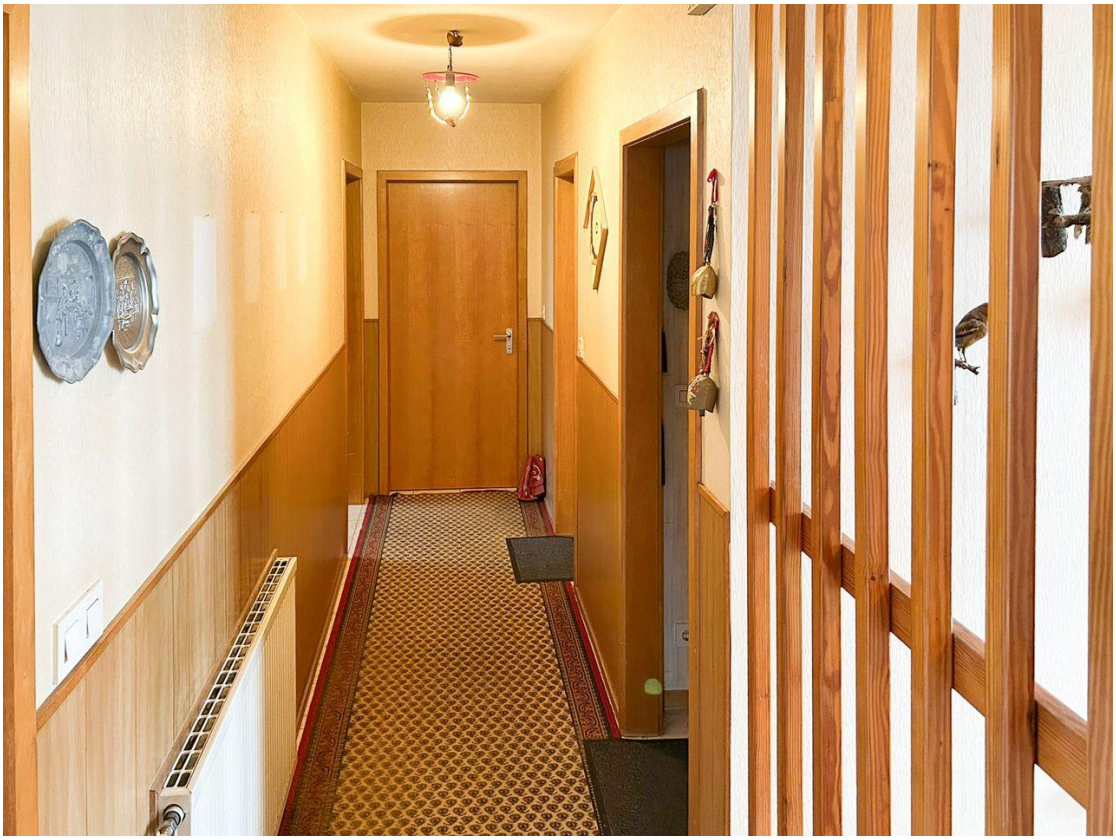
Eingangsbereich

EG Wohn- und Essbereich

EG Küche

EG Wohnzimmer

Balkon



EG Flur

EG Schlafzimmer

EG Schlafzimmer

EG Arbeitszimmer

EG Bad

UG Schlafzimmer

UG Schlafzimmer

Garten

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH
Kaiserstraße 37
51545 Waldbröl
Telefon: 022919174900
E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Frau Nuray Özmen

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de