

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Kleines Ferienhaus mit Kaminofen und
herrlichem Ausblick, in idyllischer Lage
von Morsbach!**

Objekt-Nr.:
20014-GM-W-3718

Haus zum Kauf

in 51597 Morsbach / Amberg





Details

Kamin

Käuferprovision zzgl. USt.

€ 3.570,- inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)

60 m²

Zimmer

2

Grundstück (ca.)

600 m²

Anzahl Etagen

1

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1975

Stellplatzpreis (Carport)

0 €

Carportplätze

1

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Nein

Boden

Laminat

Beschreibung

Dieses kleine, charmante Ferienhaus in ruhiger Ortsrandlage von Morsbach ist perfekt für Naturliebhaber! Das gepflegte Haus, wurde im Jahr 1975 auf einem ca. 600 m² großen Hanggrundstück errichtet und bietet eine Wohnfläche von ca. 60 m². Hier finden Sie ausreichend Raum, um dem Alltag zu entfliehen und die Ruhe zu genießen.

Die Immobilie verfügt über ein einladendes Wohn-/ Esszimmer mit einem wunderschönen Fernblick, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und eine Küche - verteilt auf einer Ebene. Ein besonderes Highlight ist der Kamin im Wohnzimmer, der an kühlen Tagen für eine behagliche Atmosphäre sorgt.

Für Ihren PKW steht Ihnen ein Carport zur Verfügung.



Ausstattung

- Bodenbeläge aus Laminat
- Gemütlicher Kamin für entspannte Abende
- Sonnige Terrasse mit Platz für Erholung
- Stellplatz unter dem Carport
- Nachtspeicherheizung
- Verfügbare Internetleistung: 100 MBit/s

Sonstiges

In den letzten Jahren hat sich Morsbach als Standort für mittelständische und handwerkliche Unternehmen entwickelt. Die gute Infrastruktur, die Ausweisung neuer Wohngebiete und die naturschöne Lage tragen zum hohen Wohnwert bei und haben in den letzten Jahren viele Neubürger veranlasst, sich in der Gemeinde Morsbach niederzulassen. Profitieren Sie von der guten Autobahnanbindung. Die A4 Richtung Köln/Bonn erreichen Sie in ca. 15 Fahrminuten.

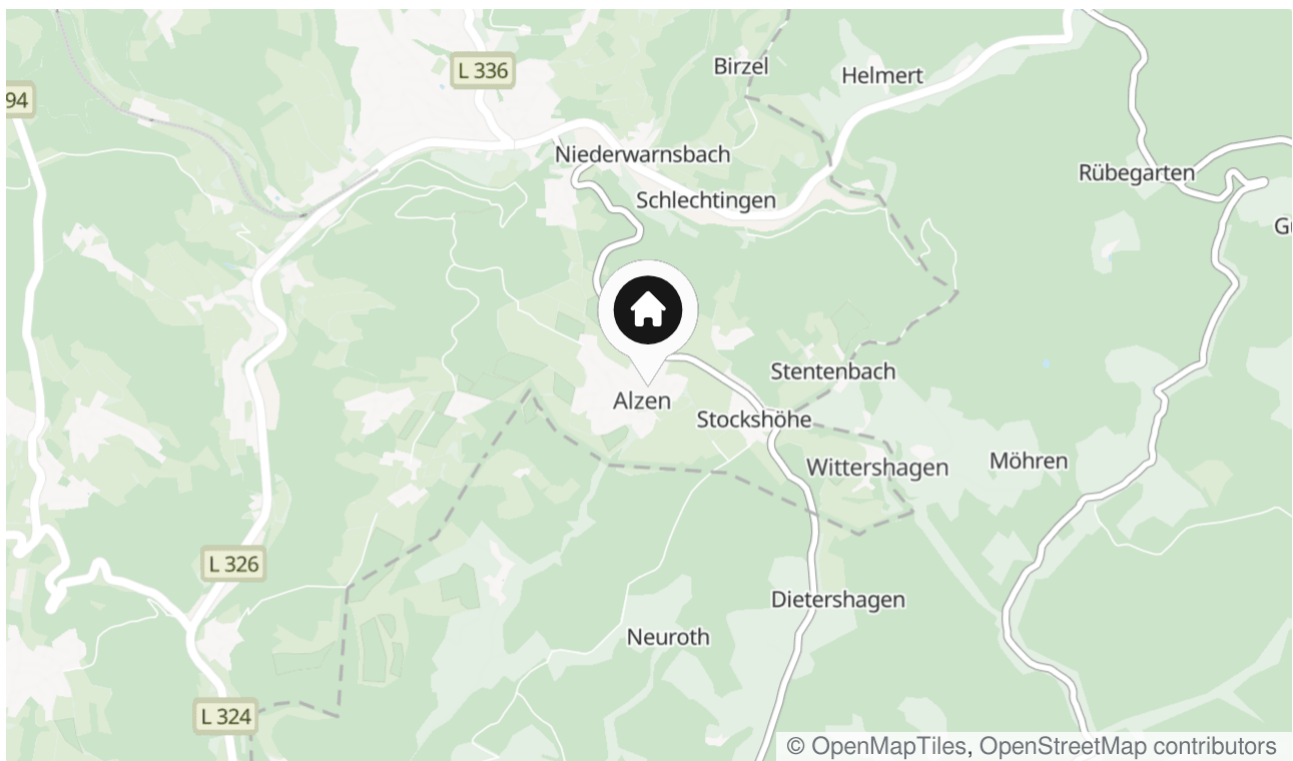


Lage & Umgebung

51597 Morsbach / Amberg

Ganz in der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und Fachgeschäfte. Die Infrastruktur wird durch einige Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung ergänzt. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten an, wie zum Beispiel der Kurpark in Morsbach. Wälder, Wald- und Wanderwege werden Ihnen hier ebenfalls nicht Fehlen!

Sie profitieren hier von der ruhigen Lage im schönen Oberbergischen Kreis. Die Kombination aus dem ländlichen und einer gut ausgebauten Infrastruktur macht diese Adresse besonders attraktiv für Familien.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



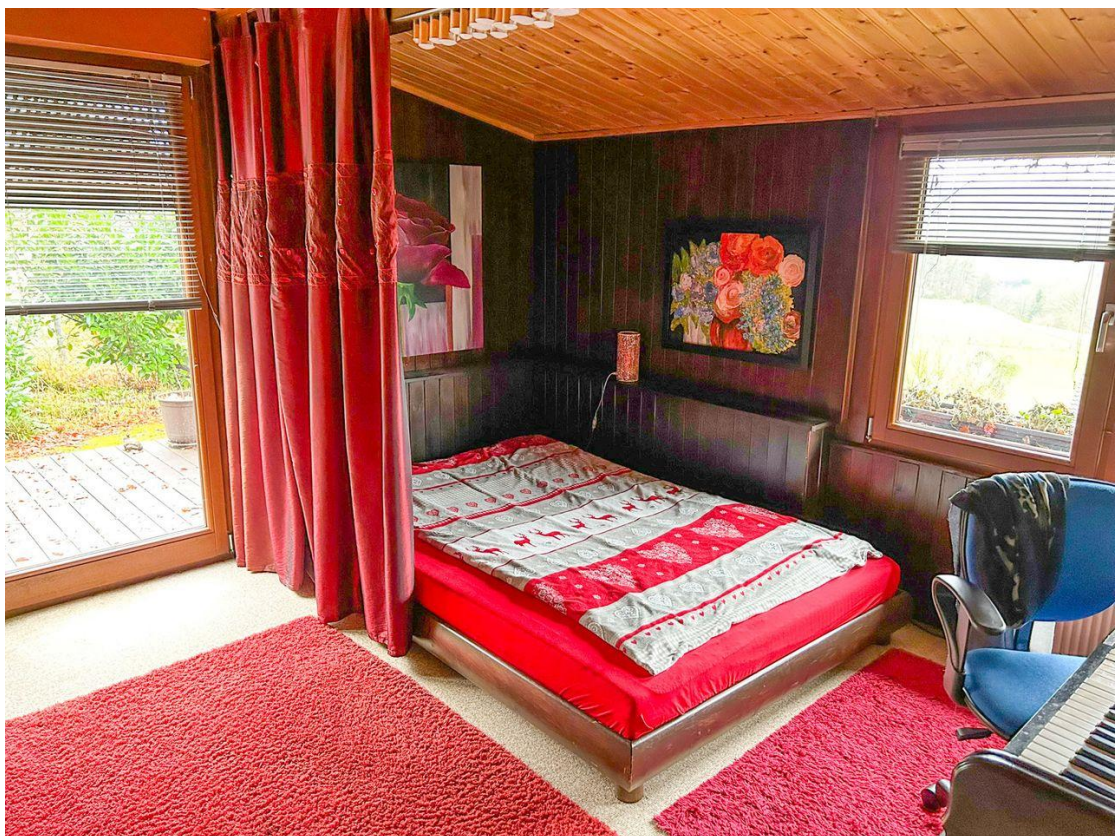
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



Garten



Gartenhütte



Carport



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Kaiserstraße 37

51545 Waldbröl

Telefon: 022919174900

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Nuray Özmen

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

