

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

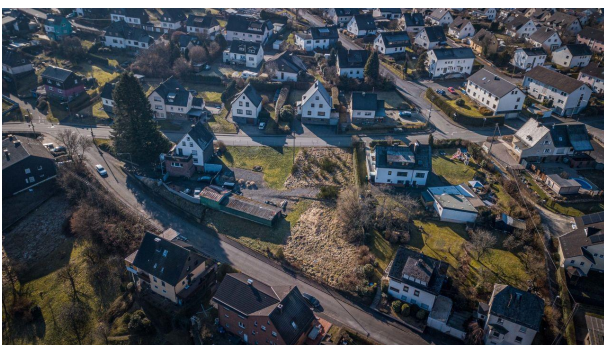
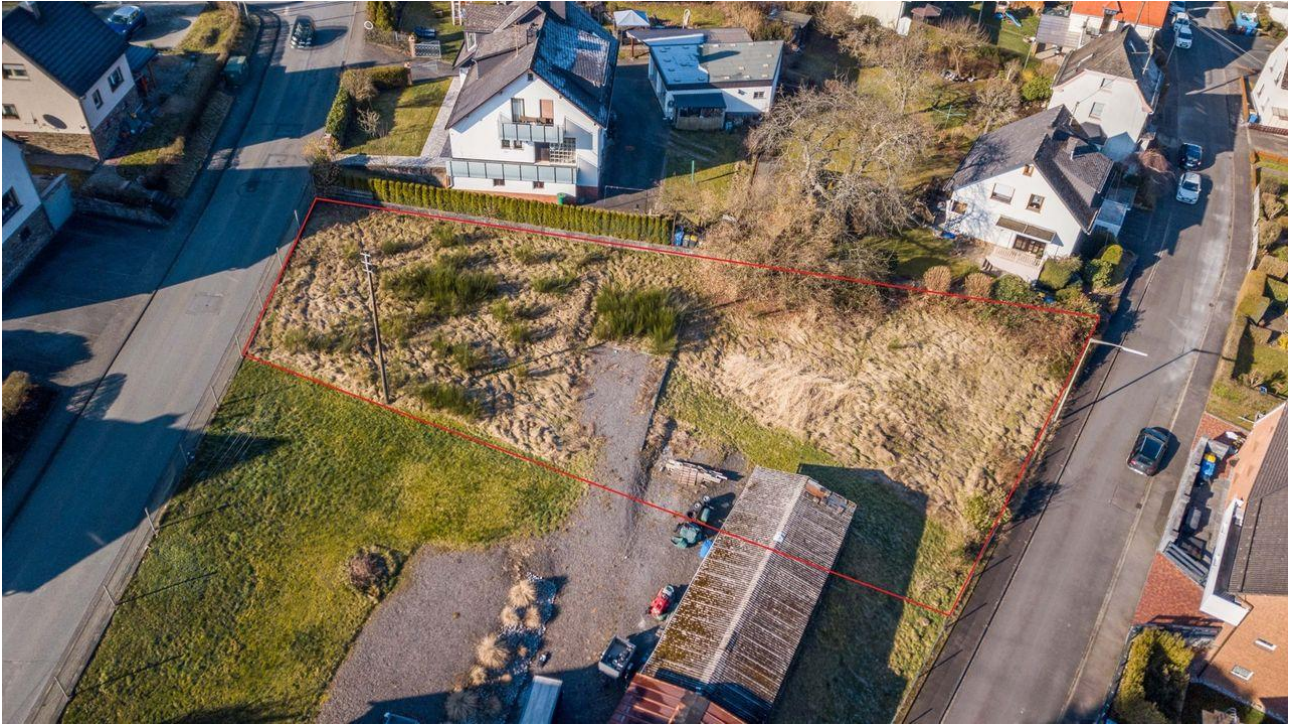
Voll erschlossenes Baugrundstück in attraktiver Lage!

Objekt-Nr.:

20014-AK-B-3786

Grundstück zum Kauf

in 57518 Betzdorf





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 1.785,- inkl. 19% MwSt.

Grundstück (ca.)

1.021 m²

Erschließung

voll erschlossen

Bebaubar nach

Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer gewachsenen Umgebung mit gepflegter Nachbarschaftsbebauung. Insgesamt umfasst das Grundstück eine Fläche von ca. 1.021 m² und bietet vielseitige Bebauungsmöglichkeiten für Einfamilienhäuser. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor, daher richtet sich die Bebaubarkeit nach §34 Nachbarbebauung.

Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

Sonstiges

Betzdorf ist eine charmante Stadt im Süden von Rheinland-Pfalz, im Tal der Sieg und am Rande des Westerwaldes gelegen. Mit etwa 12.000 Einwohnern bietet sie eine Mischung aus historischer Bedeutung und moderner Infrastruktur. Die Stadt verfügt über ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Besonders hervorzuheben ist die Verkehrsanbindung: Betzdorf liegt verkehrsgünstig an der Autobahn A45 und ist über die Bundesstraße B62 mit umliegenden Städten wie Siegen und Köln verbunden. Der Betzdorfer Bahnhof mit Anschluss Richtung Siegen/Gießen und Köln/Aachen sowie der Busbahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.



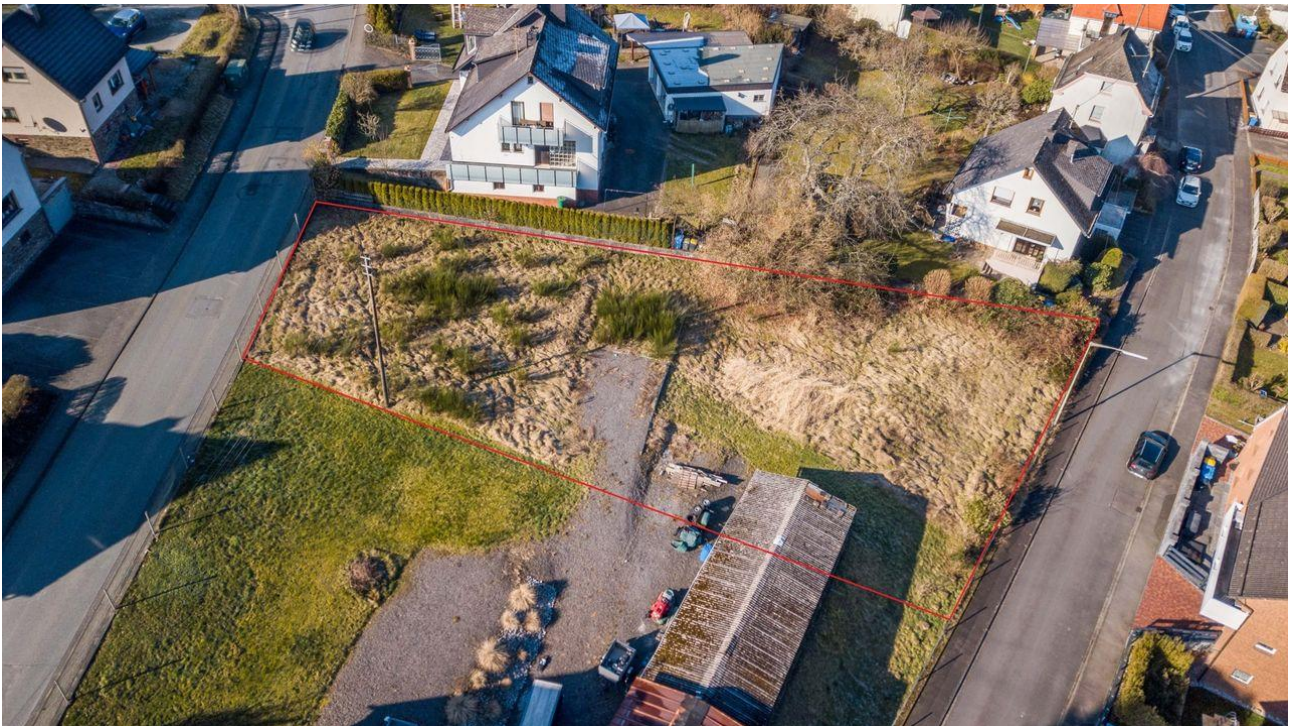
Lage & Umgebung

57518 Betzdorf

Das Grundstück liegt in Betzdorf-Bruche einem Stadtteil der Stadt Betzdorf im Landkreis Altenkirchen. Das Grundstück befindet sich in einem Wohngebiet, von hieraus erreichen Sie fußläufig den nächstgelegenen Supermarkt (ca. 450 m), die ansässige Grundschule (ca. 450 m) sowie einen Kinderspielplatz (ca. 550 m). Zahlreiche Vereine und Freizeitmöglichkeiten für Ihre Freizeitgestaltung sind ebenfalls ansässig. Umgeben von waldreichen Erhebungen können Sie hier herrliche Wanderungen unternehmen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe

Wilhelmstraße 25

57518 Betzdorf

Telefon: 027411829710

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Jasmin Hellermann

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

