Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Traumhaftes Grundstück Nähe Moerser Schlosspark!

Objekt-Nr.:
66582-8499

Grundstück zum Kauf

in 47447 Moers - Schloßpark

Details

Provisionspflichtig

Käuferprovision inkl. USt.
3.57 %

Grundstück (ca.)	Zustand	Bebaubar nach
2.364 m²	**Abrissprojekt**	**Nachbarschaft (§34)**

Beschreibung

Bebaubarkeit: Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Moerser Bauamtes ist ein ca. 22 m x 20 m großer Baukörper mit zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss, ggfls. sogar ein dreigeschossiger Baukörper genehmigunmgsfähig. Somit können auf dem Grundstück rund 1.000 m² Wohnfläche entstehen. Näheres müsste über eine Bauvoranfrage geklärt werden.

Ausstattung

Auf dem Grundstück steht aktuell noch ein zweigeschossiges Gebäude aus dem Jahr 1967, welches abgerissen werden müsste.

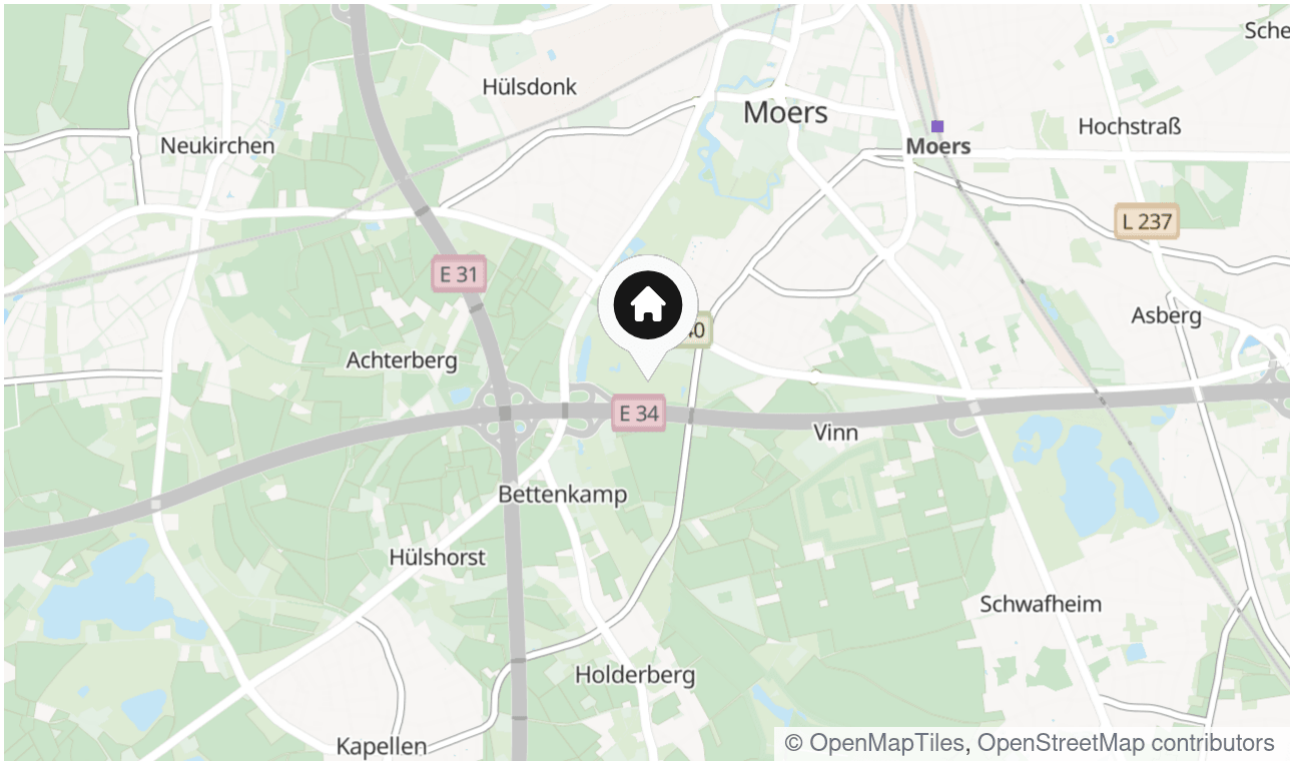
Sonstiges

Der guten Ordnung halber hier noch der Energieausweis:
Verbrauchsausweis gültig von: 12.03.2020
Endenergieverbrauch Wärme: 186 kWh/(m²a)
Baujahr: 1967

Lage & Umgebung

47447 Moers - Schloßpark

Bei der Lage des Grundstücks handelt es sich um eine echte Rarität, umgeben von grünen Oasen und begehrten Wohnvierteln. Diese Lage bietet eine harmonische Mischung aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen. So liegt z.B. der Moerser Schlosspark mit angrenzendem Freibad, Sportplatz, Streichelzoo usw., das Gymnasium Filder Benden, die Moerser Musikschule mit vielen kulturellen Veranstaltungen quasi vor der Haustür - ein perfekter Ort für Familien, die Lebensqualität schätzen.
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn (A40/A57) sorgen ebenfalls für eine stressfreie Erreichbarkeit der umliegenden Städte und dem Ruhrgebiet.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

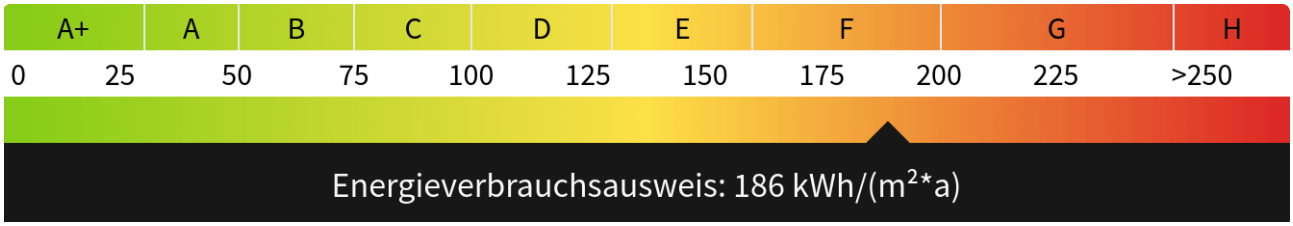
186 kWh/(m²*a)

Baujahr (Energieausweis)

1967

Gültig bis

11.03.2030



Blick auf das Grundstück

Blick zum Haus

Grundstück links vom Haus

Grundstück rechts vom Haus

Kontakt

Hoffmann Immobilien GmbH
Uerdinger Str. 24
47441 Moers
Telefon: 02841-91990
E-Mail: info@hoffmann-ivd.de

Ihr Ansprechpartner
Ramona Stumpf

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de