



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

****PREISREDUZIERUNG** Teil
modernisiertes, gemütliches
Einfamilienhaus mit großem Garten -
Nahe Zentrum!**

Objekt-Nr.:

20014-AK-B-3708

Haus zum Kauf

in 57518 Betzdorf VG





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)

102 m²

Zimmer

4

Grundstück (ca.)

703 m²

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1958

Stellplatzmiete (Carport)

0 €

Carportplätze

1

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Dieses gemütliche Einfamilienhaus, mit einer Wohnfläche von ca. 102 m² und seiner großen Gartenfläche, die teilweise als separates Baugrundstück genutzt werden kann, ist diese Immobilie ideal für Paare oder kleine Familien.

Bereits durchgeführte Modernisierungen sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Der Holzboden im Wohnzimmer bedarf einer Aufwertung, um seine ursprüngliche Schönheit zu entfalten. Zu den umgesetzten Maßnahmen gehören eine energieeffiziente Gas-Heizung, neue isolierverglaste Kunststofffenster und ein modernes Bad mit Dusche. Die gesamte elektrische Anlage wurde ebenfalls auf den neuesten Stand gebracht und die Isolierung im Dach wurde im Zuge dessen erneuert.

Für Ihr Fahrzeug steht ein Carport am Objekt zur Verfügung.

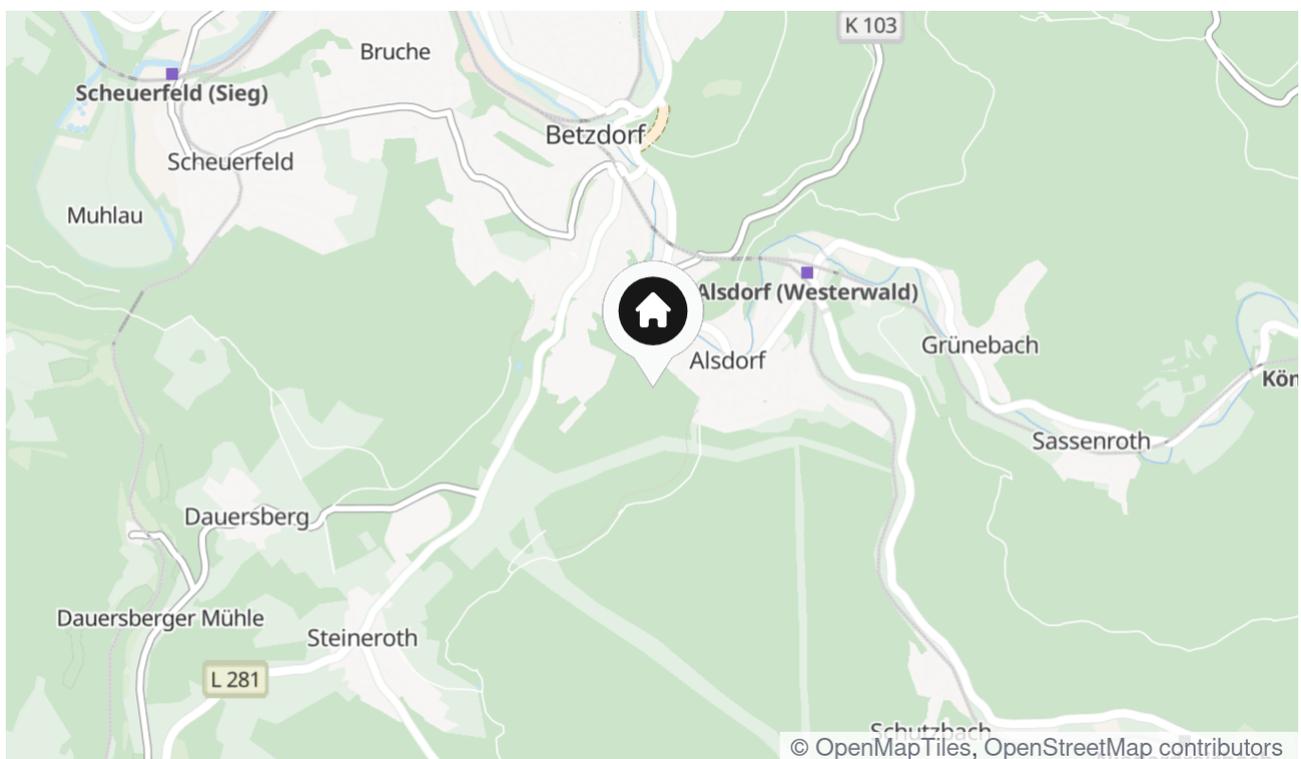
Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (2023)
- Kunststofffenster, isolierverglast (2023)
- Strom komplett neu
- Dämmung Dach, neu
- Badezimmer, neuwertig

Lage & Umgebung

57518 Betzdorf VG

Das weitläufige Grundstück bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Ein Teil des Gartens kann als separates Baugrundstück ausgewiesen werden. Der restliche Garten ist ideal für Freizeitgestaltung, Gartenbau oder als Spielbereich für Kinder. Die Immobilie liegt in einer Wohngegend mit angenehmer Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung und näher gelegenen Naherholungsgebieten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



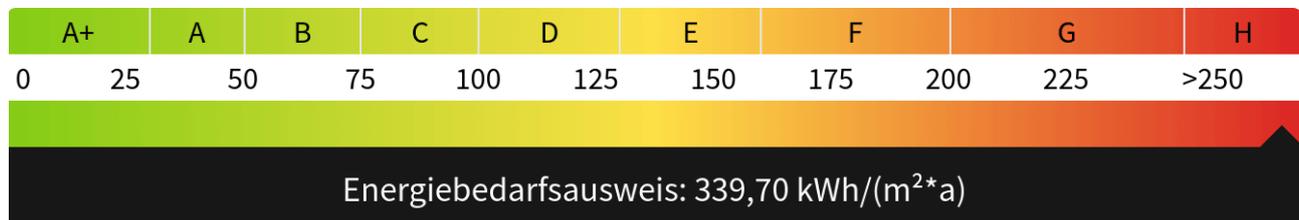
Energieausweis

Endenergiebedarf
339,70 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Gas

Wesentlicher Energieträger
ERDGAS_SCHWER

Gültig bis
28.01.2035





Gartenansicht



Garten



Flur



Küche



Küche



Esszimmer



Wohnzimmer



Arbeitszimmer



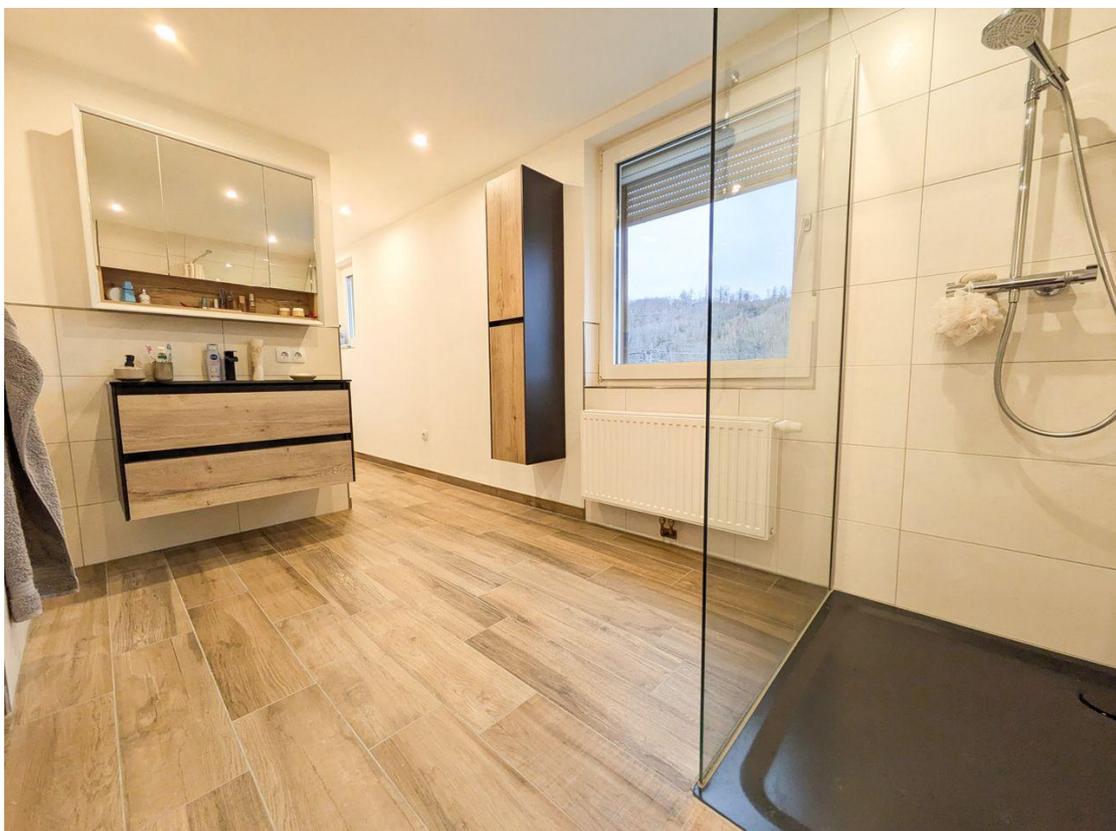
Flur OG



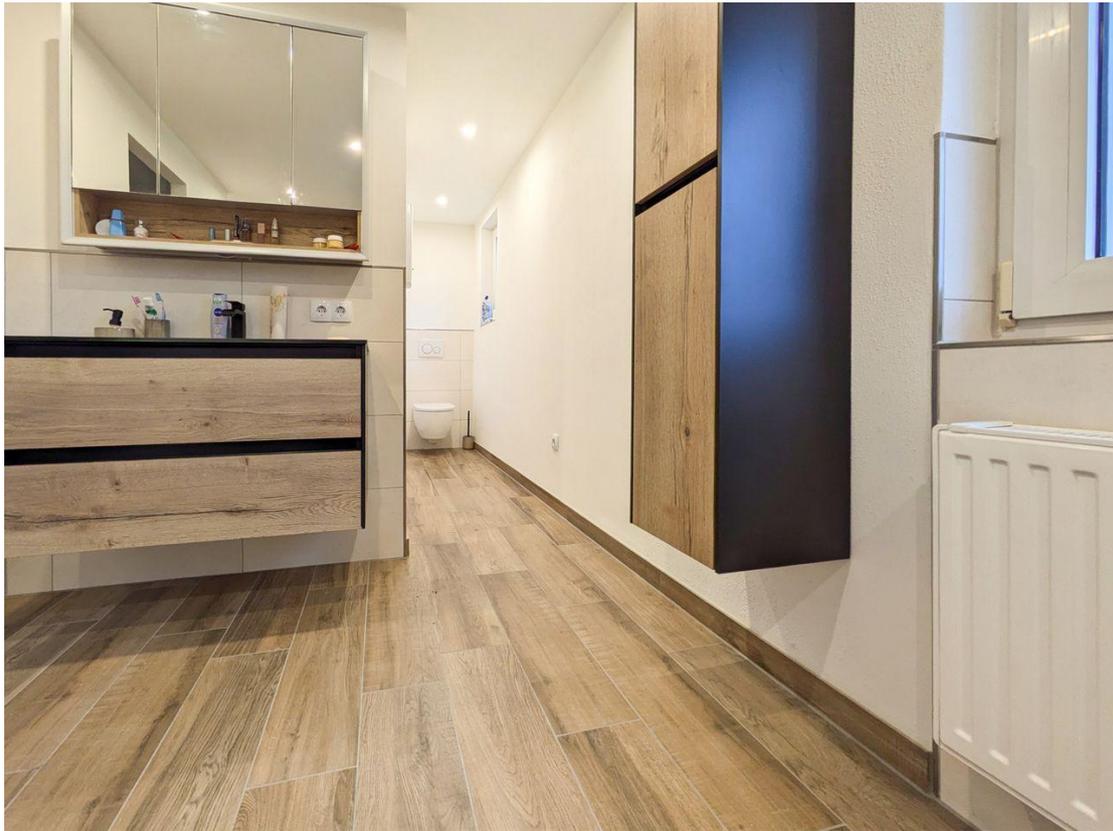
Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe

Wilhelmstraße 25

57518 Betzdorf

Telefon: 027411829710

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Jasmin Hellermann

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

