

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Einfamilienhaus mit Wintergarten im Kölner Süden

Objekt-Nr.:

60670-7205

Haus zum Kauf

in 50999 Köln





Details

Provisionspflichtig

Kamin

Gartennutzung

Wintergarten

Abstellraum

Gäste-WC

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57%

Wohnfläche (ca.)

130 m²

Zimmer

4

Grundstück (ca.)

187 m²

Anzahl Badezimmer

3

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1997

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Teppich, Parkett, Laminat

Beschreibung

Das Reihenendhaus wurde ca. 1997 in massiver Bauweise errichtet und im Jahr 2021 durch einen hochwertigen Wintergarten vergrößert. Der Wohn-/Essbereich verfügt über einen Kamin. Das Obergeschoss hat derzeit 2 Zimmer (ehemals 3 Zimmer), ein Bad sowie einen Balkon. Das ausgebauten Dachgeschoss überzeugt durch ein großes Zimmer sowie einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und der Gastherme.

Der Garten ist pflegeleicht mit Rasen und Beeten sowie einem kleinen Gartenhaus ausgestattet. Die Garage verfügt über ein elektrisches Schwingtor und eine rückwärtige Tür, die direkt in den Garten führt.

Die Immobilie kann kurzfristig an die neuen Eigentümer übergeben werden.



Ausstattung

- Wintergarten
- Wohn-/Esszimmer mit Kamin
- Einbauküche
- weiße, doppelverglaste Kunststofffenster mit Rollläden
- Gäste-WC mit Fenster
- Abstellraum
- Bad mit Eckwanne, Dusche, Waschtisch, WC, Bidet und Fenster
- Böden: Fliesen, Parkett, Laminat und Teppichboden
- Einschubtreppe zum Spitzboden
- Garage mit elektrischem Tor und direktem Zugang zum Garten
- 2 Stellplätze vor dem Haus

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein.
Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr
Monika Hamacher Immobilien Team

Lage & Umgebung

50999 Köln

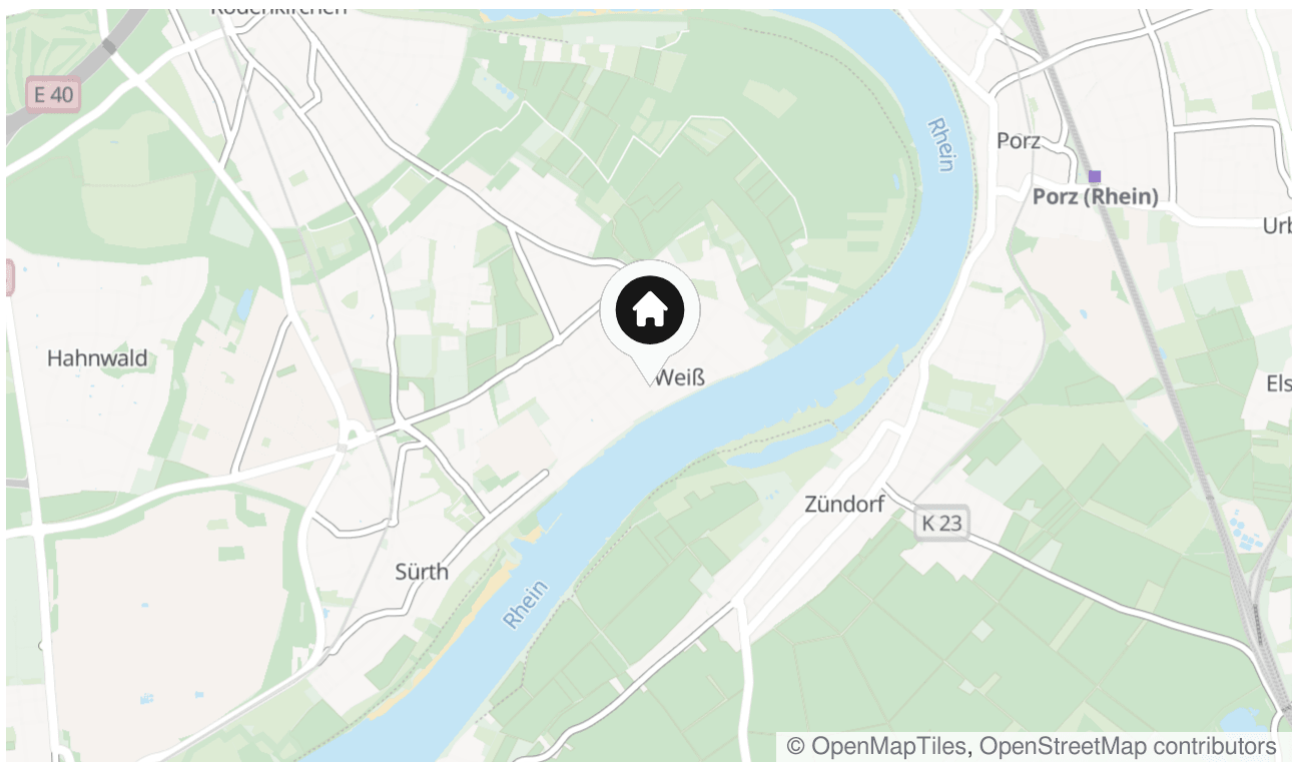
Das Reiheneckhaus befindet sich in ruhiger Lage im beliebten Ortsteil Weiß.

Das linksrheinisch gelegene Weiß liegt im Süden der Stadt Köln und grenzt an die Stadtteile Sürth und Rodenkirchen.

Durch die gute Lage im „Weißer Rheinbogen“ verfügt Weiß über vielfältige Erholungsmöglichkeiten entlang des Rheins sowie über eine gute Infrastruktur zur Deckung des täglichen Bedarfs. Kindergärten, Schulen, Ärzte etc. sind in optimaler Nähe vorhanden.

Der Kölner Autobahnring mit Anbindung an die Kölner und auch Bonner Innenstadt ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

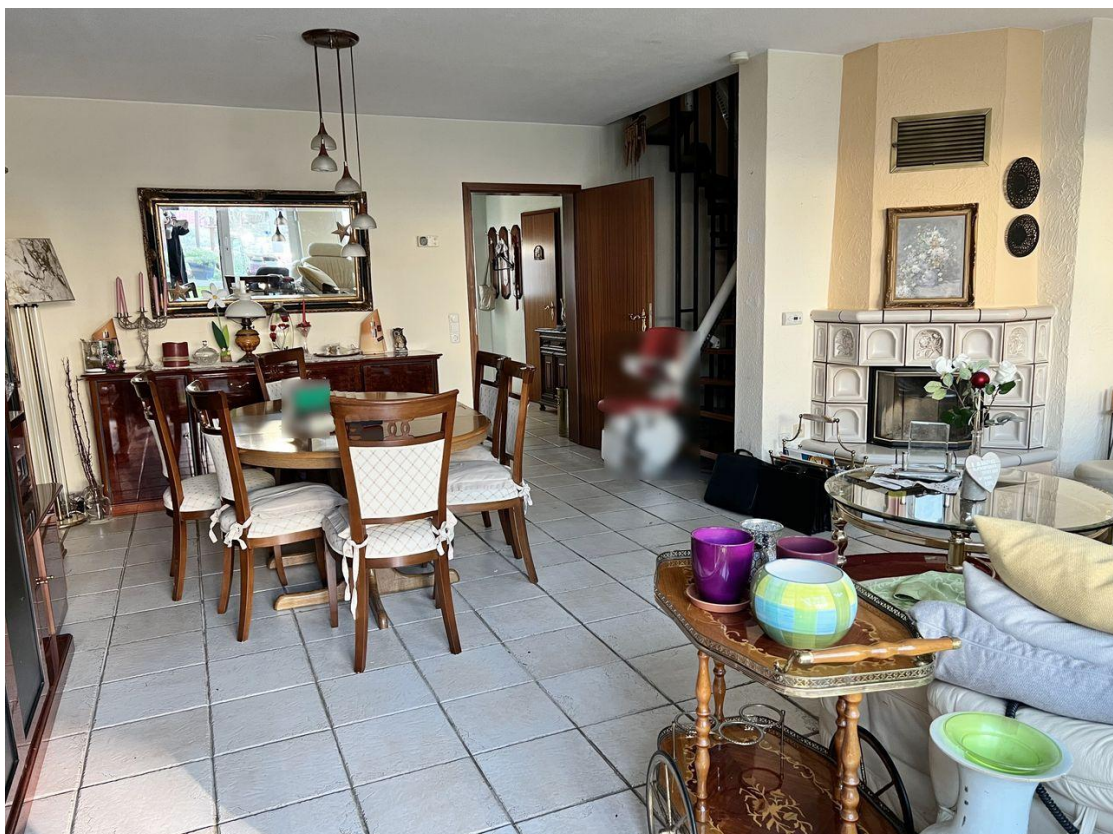
Die Anbindung an den ÖPNV (Bus und Stadtbahn) ist ebenfalls gegeben.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Ansicht



Wohn-Esszimmer



Wintergarten



Kamin im Wohnzimmer



Küche



Gäste-WC



Zimmer 2



Zimmer 3



Bad



Bad



Zimmer 4



Bad im Dachgeschoss



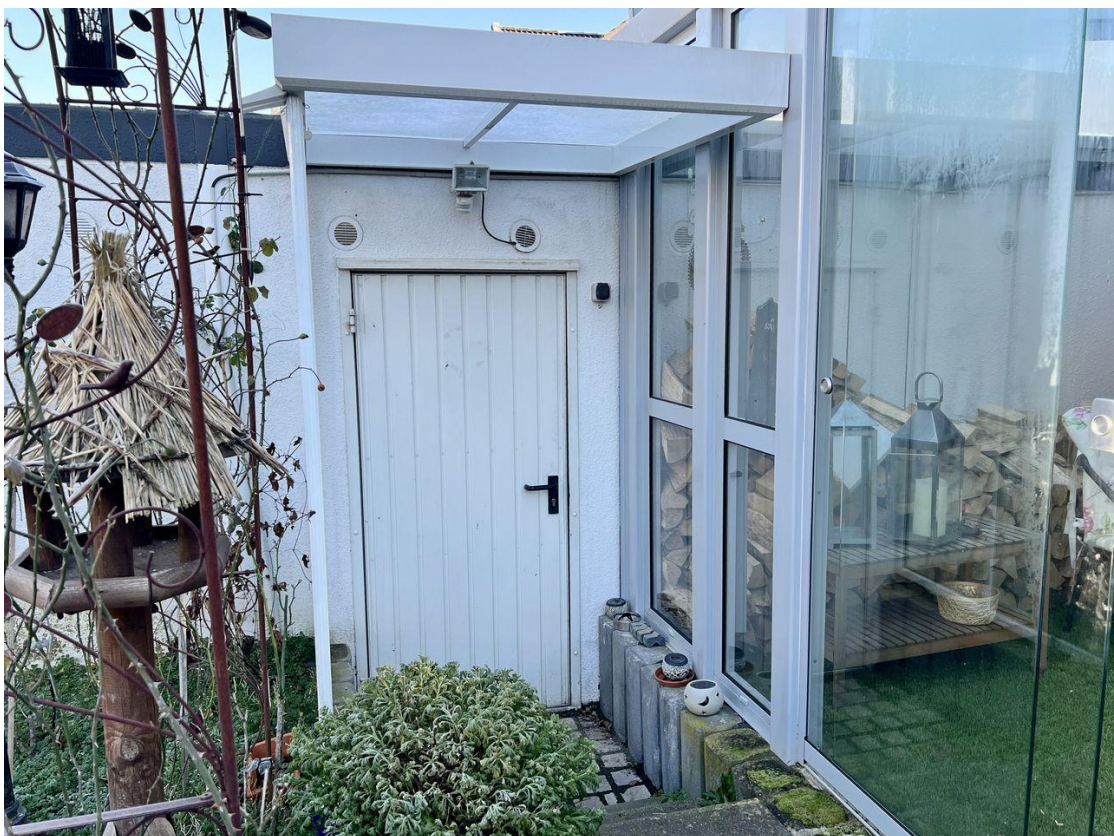
Hauswirtschaftsraum



Rückseite



Garten



Zugang zur Garage



Seitenansicht, Garage



Kontakt

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Dolmanstraße 14

51427 Bergisch Gladbach

Telefon: 02204 767550

E-Mail: info@immobilien-hamacher.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Ute Hasselblatt

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

