

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

*****TRÄUMEN SIE SICH SCHON MAL
REIN*****

**Objekt-Nr.:
20071-6050**

Haus zum Kauf

in 53804 Much





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57 % inkl. MwSt.

Wohnfläche (ca.)

326 m²

Zimmer

8

Grundstück (ca.)

1.320 m²

Anzahl Etagen

3

Anzahl Schlafzimmer

7

Anzahl Badezimmer

3

Anzahl Stellplätze

3

Anzahl separate WCs

3

Anzahl Terrassen

2

Baujahr

1972

Stellplatzpreis (Carport)

0 €

Carportplätze

1

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

1

Stellplatzpreis (Garage)

0 €

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Unterkellert

teilweise

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer besonderen Immobilie? Sie brauchen viel Platz für die Familie und wünschen sich naturnahes Wohnen und Individualität? Dann wird Sie dieses attraktive Einfamilienhaus mit 8 Zimmern auf etwa 326 m² Wohnfläche begeistern. Mitten im Grünen von Much-Heckhaus gelegen, präsentieren wir Ihnen hier ein imposantes Refugium mit mediterranem Flair. Träumen Sie sich einfach jederzeit in Ihren letzten Urlaub am Mittelmeer zurück.



Schon beim Betreten der Diele lässt sich die Außergewöhnlichkeit dieser Immobilie erahnen. Dekorativer Innenputz, Akzente in Stuck und Fliesenmosaiken bilden ein harmonisches Miteinander und ziehen sich als liebevolle Details durch das gesamte Objekt. Der helle Eingangsbereich gibt den Weg in ein erstes Schlafzimmer frei. Dieses könnte wunderbar als Gästezimmer oder Büro genutzt werden, denn ein schönes Duschbad ist hier ebenfalls untergebracht.

Über einen kurzen Flur gelangt man in den lichtdurchfluteten Wohn-/ Essbereich. Bodentiefe Fenster gewähren einen traumhaften Fernblick. Auf einer Terrasse von nahezu 60m² erleben Sie die Natur ganz nah! Genießen Sie die Aussicht oder nutzen Sie direkt die praktische Treppe in den Garten. Hier sind Ihren Feierlichkeiten im Kreise von Freunden und Familie keine Grenzen gesetzt. In der kalten Jahreszeit sorgt der Kaminofen im Wohnzimmer für besonders wohlige Atmosphäre. Durch einen offenen Durchgang kommt man vom Essbereich in die große Küche. Hier ist viel Platz für Ihre Einbaumöbel. Sogar ein Gasanschluss für den Herd steht zur Verfügung.

Über eine abgetrennte Treppe gelangt man vom Wohnbereich aus in den separaten Schlaftrakt im Untergeschoss des Hauses. Im Ensuite-Vollbad erleben Sie Wellness pur. Hier kann man ungestört relaxen. Der direkte Zugang in den Garten und eine große, überdachte Terrasse ergänzen diesen Rückzugsort perfekt.

Das Dachgeschoss wird über eine eigene Treppe von der Diele aus erreicht. Hier sind noch 4 weitere, schöne Schlafzimmer untergebracht. Das zusätzliche Duschbad auf dieser Etage wurde erst 2024 renoviert. Ein echter Traum für die Großfamilie. Jede Menge Platz auf 3 Ebenen!

Zum Raumangebot der Immobilie gehört eine Garage, die mittels Leichtbauwand in Vorratsraum und Waschküche unterteilt wurde. Von hier aus besteht ein direkter Zugang in die Küche. Einfach praktisch!

Für die Bearbeitung Ihrer Anfrage bitten wir um vollständige Angabe Ihrer Adress- und Kontaktdaten inkl. Telefonnummer. Als Kaufinteressent bitten wir Sie zudem vor der Vereinbarung eines Besichtigungstermins um einen Nachweis der Finanzierbarkeit. Hierfür genügt uns zum Beispiel ein formloser Zweizeiler Ihrer Hausbank. Sollten Sie noch keinen Nachweis haben, stellen wir gerne einen entsprechenden Kontakt her.

Hinweis: 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen



Ausstattung

- Öl-Zentralheizung (Bj. 2005) | Teilweise Fußbodenheizung im EG
- Umfassende Renovierungsarbeiten (Bj. 2005 - 2008)
- Dachgeschossausbau (Bj. 2008)
- Dach neu gedeckt und gedämmt (Bj. 2017)
- Bäder erneuert (Bj. 2005 bzw. Bj. 2024)
- Holzdielen | Fliesen
- Kunststofffenster, weiß
- Zimmertüren Holz, weiß
- Teilweise Rollläden, manuell
- Kaminofen
- Klimaanlage für 2 Schlafzimmer im DG (Bj. 2020)
- Große Terrasse
- Terrassenüberdachung mit Verschattung und Beleuchtung (Bj. 2021)
- Gartenhaus
- Garage
- Carport (Bj. 2019) | Stellplätze

Das tolle Grundstück bietet mit seinen 1.320m² Fläche enorm viel Platz für Spaß und Spiel. Erfüllen Sie sich Gartenträume und lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf. Im praktischen Gartenhaus findet auch ein Aufsitzmäher Platz!

Bitte sehen Sie sich die 360°-Tour an unter: <https://tour.ogulo.com/8xIC> bevor Sie mit uns einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Sonstiges

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

So wichtige Entscheidungen, wie die rund um die Bewertung und Verkauf einer Immobilie sollten Sie nicht dem Zufall überlassen. Nutzen Sie die Markt- und Dienstleistungskompetenz eines professionellen Immobilienmaklers vor Ort.

Als lokale Immobilienexperten bieten wir Ihnen unseren kompletten Service, der Sie als Verkäufer von Beginn an bis hin zum Notartermin begleitet. Mit unserer langjährigen Erfahrung und der hervorragenden Kenntnis des lokalen Immobilienmarktes möchten wir gerne auch Sie beim Immobilienverkauf unterstützen.



Wir sind stolz, durch unser Engagement in den führenden Internetportalen überdurchschnittlich gute Bewertungen erzielt zu haben.

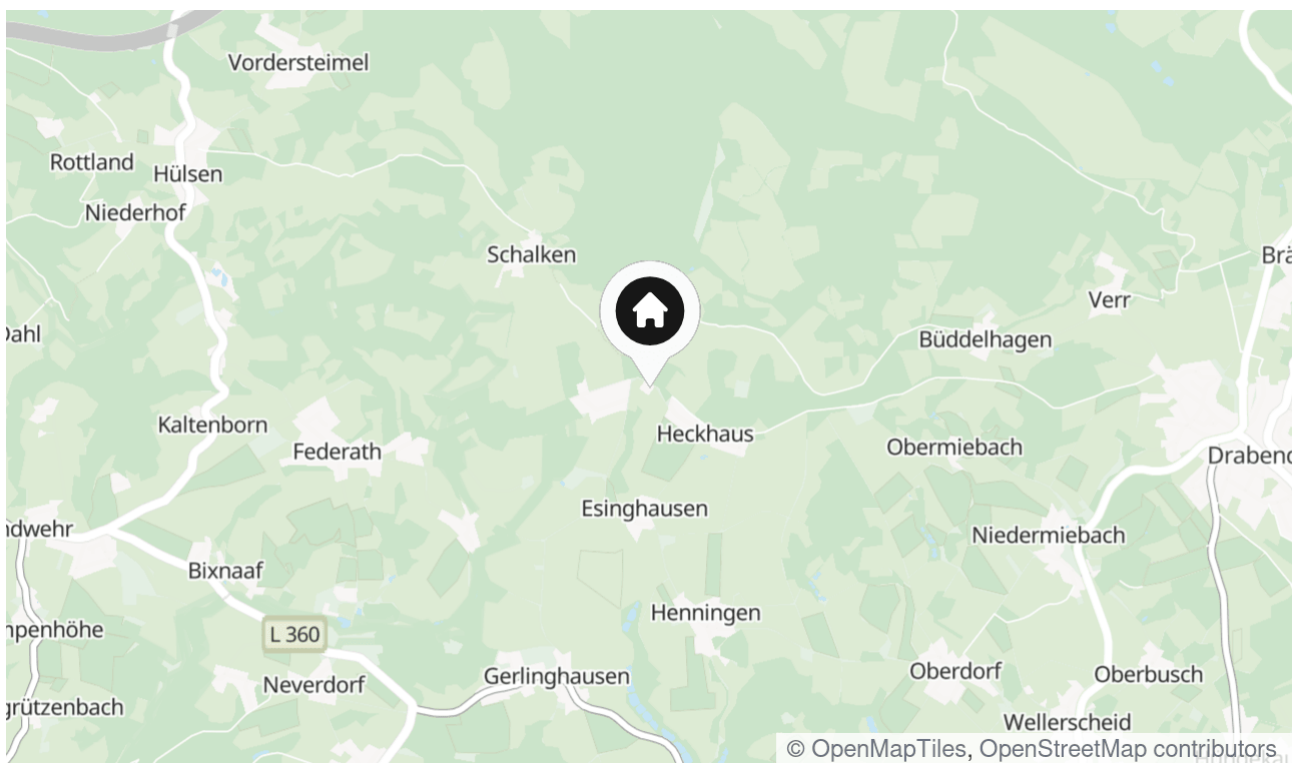
Die Fachzeitschrift "Focus-Spezial" hat unser Büro in den vergangenen Jahren als eines der 1000 besten Immobilienunternehmen in Deutschland ausgezeichnet.

Gerne verkaufen wir mit Kompetenz und Leidenschaft auch Ihre Immobilie.

Lage & Umgebung

53804 Much

Diese großzügige Immobilie befindet sich in Much-Heckhaus. Der Ortskern von Much ist ca. 6 km entfernt. Much verfügt über eine gute Infrastruktur mit Kindergärten sowie Schulen und bietet Ihnen umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeitmöglichkeiten. Die Städte Köln und Bonn sind durch ihre sehr guten Verkehrsanbindungen per Auto und mit öffentlichen Verkehrsmitteln (S-Bahn-Haltepunkt Overath) leicht zu erreichen. Die Entfernung nach Köln oder Bonn beträgt jeweils ca. 40 km.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

81,60 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Öl

Wesentlicher Energieträger

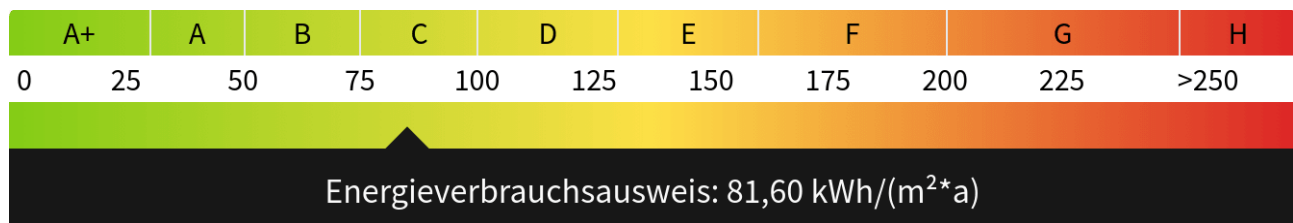
OEL

Baujahr (Energieausweis)

2005

Gültig bis

17.07.2034





Überdachte Terrasse



Traumhafte Aussicht



Große Terrasse im EG



Geschützter Eingangsbereich



Große Küche



Mediterranes Bad im UG



Entspanntes Baden



Imposanter Wohn-Essbereich



Toller Wohnbereich mit Kaminofen



Zuhause angekommen!



Rückansicht



Folgen Sie uns auch auf Facebook:
„Renate Weber Immobilien“.

Dort erscheinen unsere neusten
Immobilienangebote immer als erstes!



www.Renate-Weber-Immobilien.de

Folgen Sie uns auf Facebook!



Neues Duschbad im DG



Schlafzimmer I



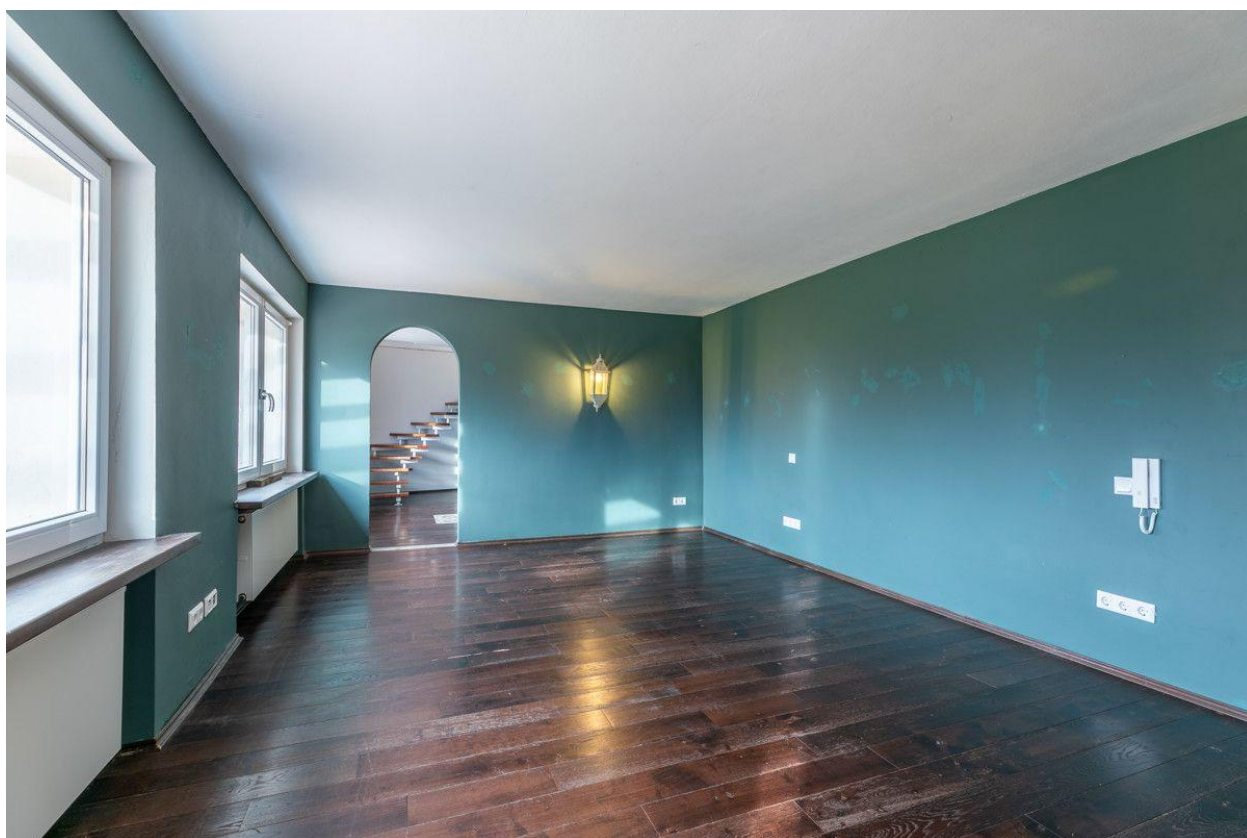
Schlafzimmer III



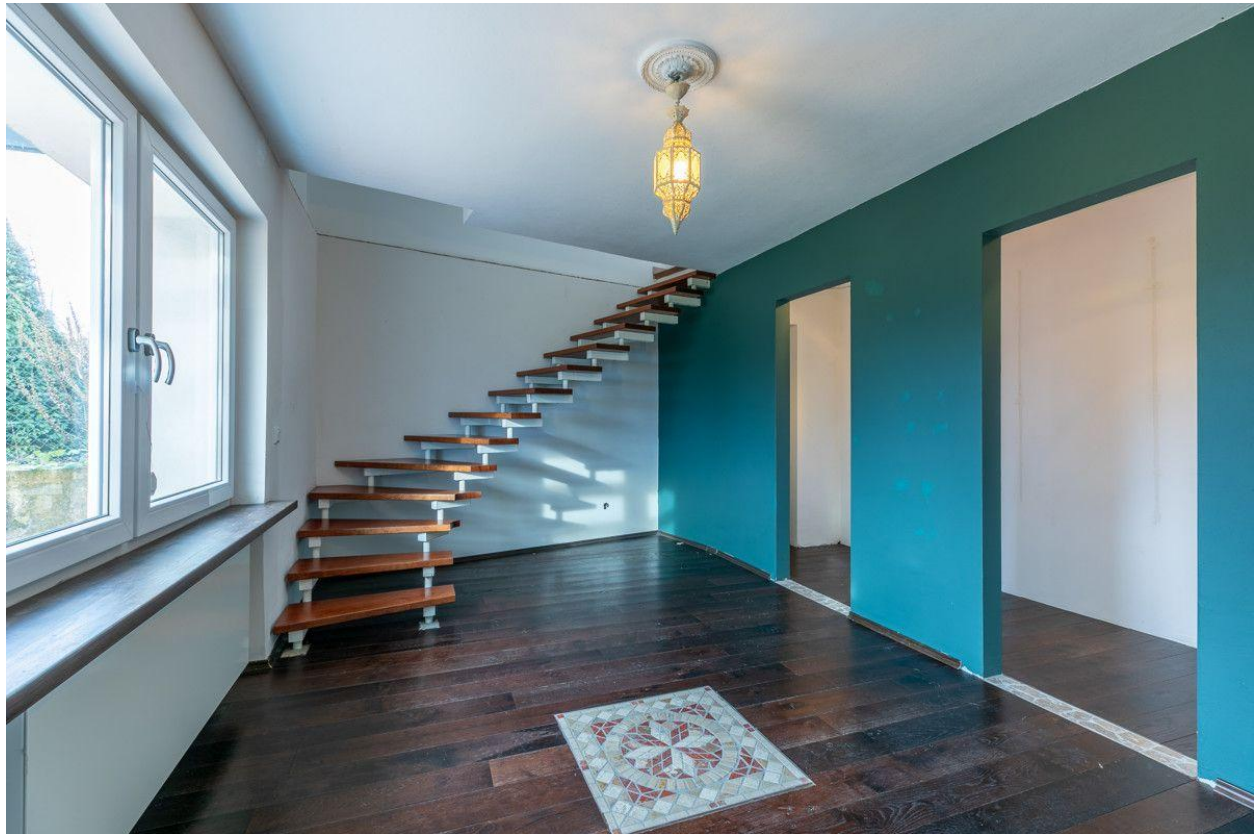
Schlafzimmer IV



Schlafzimmer V



Schlafzimmer VI



Schlafzimmer VII



Galerie



Kontakt

Renate Weber Immobilien

Zeithstrasse 136

53819 Neunkirchen-Seelscheid

Telefon: 02247/969656

E-Mail: Bettina.Huwald@Renate-Weber-Immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Bettina Huwald

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

